

**BURMISTRZ GŁUSZYCY**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**DZIAŁKI NR 487/3 o powierzchni 0,0078 ha**

Położenie nieruchomości – **Głuszycy Obręb 1**

Numer księgi wieczystej - **WAŁBRZYCH – SW1W/00077999/8**

Opis nieruchomości - **RODZAJ UŻYTKU – B – 0,0078 ha,**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren mieszkaniowy zabudowany obiektem gospodarczym o powierzchni zabudowy 57 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 102 m<sup>2</sup>. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej poprzez służebność drogową na działce nr 487/4.

Cena wywoławcza nieruchomości – **11.000,00 zł**

Wielkość wadium – **1.100,00 zł**


Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **5 kwietnia 2016 roku (wtorek)**, o godz. 10:00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **31 marca 2016 roku**.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Do ceny wylicytowanej dolicza się 23% Vat, cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Nabywcę obciążają koszty przygotowania nieruchomości gruntowej do sprzedaży.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.
9. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 23) bądź pod numerem telefonu 74 88 66 740.

Sporządziła: K. Łazanowska

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od dnia 29.02.2016 r. do 5.04.2016 r.

  
BURMISTRZ GŁUSZYCY  
Roman Glód

