

BURMISTRZ GŁUSZYCY
ogłasza VII przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny działki, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	820/6 SWiW/00077384/4	0,1352	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	32.000,00	3.200,00	10:00
2	820/7 SWiW/00077384/4	0,1115	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	27.000,00	2.700,00	10:20
3	820/8 SWiW/00077384/4	0,0951	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	20.000,00	2.000,00	10:40

UWAGA:

- Dodatkowo sprzedaje się na własność udział wynoszący 1/11 w prawie własności działki nr 820/13 o powierzchni 0,1770 ha położonej w Głuszycy Obręb 1 stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuzbrojone (WZWiK Sp. z o.o. w Wałbrzychu wyłonił wykonawcę kanalizacji sanitarnej do w/w nieruchomości).
 - Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.
 - Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
 - Na sprzedaż nieruchomości odbyły się przetargi ustne nieograniczone, zakończone wynikiem negatywnym, w dniach: 29.07.2015 r., 10.09.2015 r., 3.11.2015 r., 12.01.2016 r., 2.03.2016 r., 12.04.2016 r.
 - Przetargi odbędą się w dniu **31.05.2016 r.** w godzinach podanych w tabeli powyżej w Urzędzie Miejskim w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55 - sala konferencyjna, pokój nr 11 (parter).
 - W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy, Bank Spółdzielczy w Świdnicy Nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **27.05.2016 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.
 - Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Głuszycy.
 - Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsięwzięcia potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia terminu przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pokój nr 23, tel. 74 88 66 740.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 26.04.2016 r. do 31.05.2016 r.



Handwritten signature in blue ink over a red stamp. The stamp contains the text "Urząd Miejski" and "Głuszycy" in a stylized font.