

BURMISTRZ GŁUSZYCY
ogłasza III przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny działki, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	820/1 SWiW/00077384/4	0,0860	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	23.000,00	2.300,00	10:40
2	820/2 SWiW/00077384/4	0,0866	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	24.000,00	2.400,00	11:00
3	820/3 SWiW/00077384/4	0,0849	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	23.000,00	2.300,00	11:20
4	820/4 SWiW/00077384/4	0,0816	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	22.000,00	2.200,00	11:40
5	820/5 SWiW/00077384/4	0,0858	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	24.000,00	2.400,00	12:00
6	820/6 SWiW/00077384/4	0,1352	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	40.000,00	4.000,00	12:20
7	820/7 SWiW/00077384/4	0,1115	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	35.000,00	3.500,00	12:40
8	820/8 SWiW/00077384/4	0,0951	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	28.000,00	2.800,00	13:00
9	820/9 SWiW/00077384/4	0,0791	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	21.000,00	2.100,00	13:20
10	820/10 SWiW/00077384/4	0,0791	Głuszyca Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	21.000,00	2.100,00	13:40

11	820/11 SWiW/00077384/4	0,0854	Głuszycza Obręb 1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Symbol planu A-NN-1.2	24.000,00	2.400,00	14:00
----	---------------------------	--------	-------------------	---	-----------	----------	-------

UWAGA:

Dodatkowo sprzedaje się na własność udział wynoszący 1/11 w prawie własności działki nr 820/13 o powierzchni 0,1770 ha położonej w Głuszycy Obręb 1 stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuzbrojone (WZWiK Sp. z o.o. w Wałbrzychu jest w trakcie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie kanalizacji sanitarnej do w/w nieruchomości).
- Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
- Przetargi odbędą się w dniu **3.11.2015 r.** w godzinach podanych w tabeli powyżej w Urzędzie Miejskim w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55 - sala konferencyjna, pokój nr 11 (parter).
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy, Bank Spółdzielczy w Świdnicy Nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **29.10.2015 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.
- Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Głuszycy.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia terminu przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pokój nr 14, tel. 74 88 66 740.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 29.09.2015 r. do 3.11.2015 r.

Sporz.K. Łazanowska

BURMISTRZ GŁUSZYCY

 Roman Głód