

BURMISTRZ GŁUSZYCY
ogłasza II przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy

Przedmiotem przetargów są nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny działki, Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł) netto	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	283/1 SW1W/00048643/6	0,3050	Głuszycy Górna	Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem KS – teren stacji paliw	250.000,00	25.000,00	10:40
2	278 SW1W/00048644/3	0,3328	Głuszycy Górna	Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem KS – teren stacji paliw	280.000,00	28.000,00	11:00
3	282 SW1W/00048645/0	1,9151	Głuszycy Górna	Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem UG/UT – teren usług gastronomii i turystyki	400.000,00	40.000,00	11:20
4	280 SW1W/00048642/9	0,4505	Głuszycy Górna	Teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem UG/UT, KP – teren usług gastronomii i turystyki oraz miejsc postojowych	150.000,00	15.000,00	11:40

- Nieruchomości mają dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 381 relacji Wałbrzych – Kłodzko.
- Sprzedaż nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.
- Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
- Przetargi odbędą się w dniu **24.01.2017 r.** w godzinach podanych w tabeli powyżej w Urzędzie Miejskim w Głuszycy ul. Grunwaldzka 55 - sala konferencyjna, pokój nr 11 (parter).
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Głuszycy, Bank Spółdzielczy w Świdnicy Nr **13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** w kwocie podanej w powyższej tabeli, w terminie do dnia **19.01.2017 r.** włącznie z dopiskiem, że wpłata dotyczy wadium na sprzedaż nieruchomości ze wskazaniem numeru działki.
- na sprzedaż nieruchomości odbył się przetarg 11.10.2016 r.
- Dokonując wpłaty wadium przelewem za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Głuszycy.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, oraz w przypadku przedsiębiorców potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia terminu przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cenę sprzedaży nabywca musi uiścić w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- Koszty notarialne i sądowe pokrywa w całości nabywca.
- O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy, pokój nr 23, tel. 74 88 66 740.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 14.12.2016 r. do 24.01.2017 r.

BUKMISTRZ GŁUSZYCY
Roman Głód
Roman Głód