

**BURMISTRZ GŁUSZYCY**  
**OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**DZIAŁKI NR 370/5 o powierzchni 0,0031 ha**

Położenie nieruchomości – **Głuszycy Górna**

Numer księgi wieczystej - WAŁBRZYCH – SW1W/00082757/8

Opis nieruchomości - RODZAJ UŻYTKU – B – 0,0031 ha,

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – teren mieszkaniowy zabudowany obiektem garażowym.

Cena wywoławcza nieruchomości – **4.100,00 zł**

Wielkość wadium – **410,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **3 listopada 2015 roku (wtorek)**, o godz. 9:40 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

*Uwaga: W przetargu na sprzedaż nieruchomości może brać udział właściciel obiektu garażowego wybudowanego ze środków własnych, który wniesie wadium w wyznaczonym terminie.*

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **29 października 2015 roku**.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Nabywcę obciążają koszty przygotowania nieruchomości gruntowej do sprzedaży.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.
9. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
10. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 14) bądź pod numerem telefonu 74 88 66 740.

Sporządziła: K. Łazanowska

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od dnia 30.09.2015 r. do 3.11.2015 r.

Burmistrz Głuszycy

(-) Roman Głód