

**BURMISTRZ GŁUSZYCY**  
**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ – NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**  
**POSADOWIONEJ PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 29 W GŁUSZYCY**

Położenie nieruchomości - **GŁUSZYCA, obręb 0002**

Numer księgi wieczystej – SW1W/00020508/6

Opis nieruchomości – **działka nr 109/2 o pow. 0,6421 ha, pow. budynku - 1415,54 m2**  
**RODZAJ UŻYTKU – Bi**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Głuszycy teren oznaczony symbolem UZ – tereny usług zdrowia

Cena wywoławcza nieruchomości - **400 000,00 zł**

Wielkość wadium - **40 000,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **27 lipca 2015 roku** (poniedziałek) o godz. 10:00 w sali konferencyjnej – pokój nr 11 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Grunwaldzkiej 55.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszycy do dnia **21 lipca 2015 roku**.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu, jednak nie później niż na 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Cena nabycia nieruchomości powiększona o 23% podatku Vat podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszycy przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Termin zawarcia aktu notarialnego ustala się najpóźniej w ciągu 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.
10. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszycy może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 14) bądź pod numerem telefonu 074 88 66 744.

Sporządziła: K. Łazanowska

Burmistrz Głuszycy

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
od dnia 24.06.2015 r. do 27.07.2015 r.

(-) Roman Głód