UCHWAŁA NR XV/112/2019
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą InVałbrzych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 2, art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz 712 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą InVałbrzych spółka z ograniczona odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu, zwaną dalej „Spółką", której wspólnikami będą:

1) Gmina Wałbrzych,

2) Gmina Jedlina-Zdrój,

3) Gmina Głuszyca.

2. Spółka zostaje utworzona na czas nieokreślony.

§ 2. 1. Kapitał zakładowy Spółki w chwili jej zawiązania wynosił będzie 4 943.000,00 złotych (słownie: cztery miliony dziewięćset czterdzieści trzy złote) i dzieli się na 4943 równych i niepodzielnych udziałów (słownie: cztery tysiące dziewięćset czterdzieści trzy) o wartości nominalnej po 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy.

2. Udziały w kapitale zakładowym objęte zostaną w następujący sposób:

1) Gmina Wałbrzych obejmie 4923 udziałów (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia trzy) po 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy, które pokryte zostaną:

a) wkładem pieniężnym na kwotę 440 000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy),

b) aportem rzeczowym w postaci:

- nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 275/4, obręb Nowe Miasto nr 21 o powierzchni 0,2733 ha, położonej w Wałbrzychu przy ul. Browarnej 3, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 3748,80 m2, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00020356/5 o wartości 3 355.000,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych),

- nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 256/2, obręb Nowe Miasto nr 21, o powierzchni 0,6160 ha, położonej w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00071768/8 o wartości 347 200,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych),

- nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 258, obręb Nowe Miasto nr 21 o powierzchni 0,0322 ha, położonej w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00071769/5 o wartości 31 600,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych),

- 11 (jedenaście) lokali użytkowych niewyodrębnionych, z którymi związany będzie udział wynoszący 5596/10000 w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu nr 259/3, obręb Nowe Miasto nr 21, o powierzchni 0,1596 ha, położonych w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00037061/2 o wartości 749 200,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych).

2) Gmina Jedlina-Zdrój obejmie 10 udziałów (słownie: dziesięć) po 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy, które pokryte zostaną wkładem pieniężnym na kwotę 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),

3) Gmina Głuszyca obejmie 10 udziałów (słownie: dziesięć) po 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy, które pokryte zostaną wkładem pieniężnym na kwotę 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 3. Celem Spółki będzie zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Wałbrzycha oraz Jedliny-Zdrój i Głuszycy poprzez tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej, w tym ożywianie rynków lokalnych oraz realizacja projektów związanych ze wspieraniem przedsiębiorczości, budownictwem mieszkaniowym, zarządzaniem nieruchomościami, a także prowadzenie innej działalności ważnej dla rozwoju jednostek samorządu terytorialnego, a służącej poprawie efektywności wykorzystania majątków gminnych.

§ 4. Przedmiotem działalności Spółki będzie wykonywanie zadań własnych gmin w zakresie:

1) gospodarki nieruchomościami i ładu przestrzennego dotyczące:

   a) zagospodarowania gminnych nieruchomości poprzez pozyskanie inwestorów,

   b) pozyskiwania środków zewnętrznych na rozwój niezagospodarowanych nieruchomości gminnych oraz zdewastowanych nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych należących do gmin w celu ich rewitalizacji i przywrócenia do użytkowania publicznego,

2) gminnego budownictwa mieszkaniowego poprzez budownictwo własne lub pozyskiwanie inwestorów,

3) promocji gmin w celu przyciągnięcia inwestorów,

4) współpracy ze społecznościami lokalnymi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 04 listopada 2019 roku

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Utworzenie Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która będzie zajmowała się zagospodarowaniem nieruchomości Gmin i pozyskaniem inwestorów zewnętrznych lub pozyskaniem środków na własne budownictwo, podyktowane jest przede wszystkim aktywizacją tej strefy zadań własnych gminy, które do chwili obecnej były zmarginalizowane. Celem Spółki ma być pozyskanie inwestorów lub środków zewnętrznych na zagospodarowanie niewykorzystanych nieruchomości gruntowych, nieruchomości zabudowanych, rewitalizację zniszczonych obiektów użyteczności publicznej i przywrócenie ich do użytkowania lub sprzedaży ich w obecnym stanie. Działania te mają na celu poprawę efektywności wykorzystania majątku Gmin i pozyskanie środków dla Gminy. Celem spółki ma być również ożywienie obrotu nieruchomościami gminnymi, poprzez szeroką kampanię reklamową i przygotowywanie dla Gminy postępowań przetargowych na ich sprzedaż, najem czy dzierżawę. Celem realizacji powyższych działań wybrano formę spółki prawa handlowego, ze względu na fakt iż forma ta jest najbardziej efektywna ekonomicznie. Przyjęcie takiej formy organizacyjno - prawnej pozwoli uzyskać kredyty bankowe i dostosować, odbudować czy wyremontować niszczejące obiekty i wynająć lub wydzierżawić, co przyniesie Gminom dodatkowe środki finansowe. Inwestycje w gminne nieruchomości zabudowane i niezabudowane zostaną przeprowadzone bez konieczności obciążania budżetu Gmin.