UCHWAŁA NR XV/114/2019
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Głuszyca prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność osoby prywatnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego Nr 162, pozycja 2777) Rada Miejska w Głuszycy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, od Pana Krzysztofa Steciuka, prawa własności nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gminie Głuszyca, obręb Łomnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1) nr 74/5 o powierzchni 0,0933 ha,

2) nr 74/11 o powierzchni 0,1017 ha,

o łącznej wartości 39 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy nieodpłatnego przejęcia nieruchomości stanowiących własność osoby prywatnej. W dniu 23 czerwca 2017 r. został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki gminne oraz działkę prywatną, który zatwierdzony został Uchwałą Nr XXXIX/268/2017 Rady Miejskiej w Głuszycy.

Na części prywatnej w planie przewidziane zostały drogi wewnętrzne obsługujące tereny mieszkaniowe. W celu prawidłowej obsługi terenów mieszkaniowych konieczne jest przejęcie wskazanych w uchwale działek. Gmina Głuszyca na własny koszt opracowała plan miejscowy oraz dokonała podziału nieruchomości osoby prywatnej w zamian w formie darowizny otrzyma dwie działki (74/5 i 74/11 obręb Łomnica), które umożliwią prawidłową obsługę komunikacyjną terenów mieszkaniowych.

Nabycie gruntu przez gminę będzie miało charakter nieodpłatny. Z chwilą pozyskania nieruchomości na gminie będzie ciążył obowiązek jej utrzymania. Wartość nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez Rzeczoznawcę Majątkowego.