

Zarządzenie nr 13/O/2019  
Burmistrza Głuszycy  
z dnia 31.01.2019 roku

**w sprawie zamiany nieruchomości między Gminą Głuszyca, a osobą fizyczną.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/67/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca, zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam wolę zamiany prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- działka nr 137 obręb Głuszyca 1 o powierzchni 0,1064 ha, KW SW1W/00077466/3;
  - działka nr 120/3 obręb Głuszyca 1 o powierzchni 0,0163 ha, KW SW1W/00031104/4;
- o łącznej powierzchni 0,1227 ha.

Na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej:

- działka nr 138/1 obręb Głuszyca 1 o powierzchni 0,1134 ha, KW SW1W/00009644/8
  - działka nr 139/1 obręb Głuszyca 1 o powierzchni 0,0093 ha, KW SW1W/00009644/8
- łączna powierzchnia 0,1227 ha.

§ 2. Wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi odpowiednio:

1. Cena nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca wynosi:

- dz. nr 137, kwota 3800,00 zł, bez podatku VAT,
  - dz. nr 120/3 kwota netto 900,00 + VAT 207,00 zł, kwota brutto 1107,00 zł,
- co stanowi razem kwotę 4907,00 zł.

2. Cena nieruchomości stanowiących własność osoby fizycznej wynosi 4690,00 zł, bez podatku VAT.

3. Zamiana nieruchomości będzie dokonana bez wzajemnych dopłat

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca przeznaczonych do zamiany podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.gluszyca.pl](http://www.bip.gluszyca.pl)).

§ 4. Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole zawartym między stronami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Otrzymują:

1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. a/a

Sporządziła: Joanna Przygała, tel. 74 886 67 64

BURMISTRZ GŁUSZYCY  
  
Roman Glód

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy przeznaczonych do zamiany**  
**z dnia 31.01.2019 r.**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Burmistrz Głuszycy ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

L.p.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchom.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Uwaga	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
1.	SW1W/00077 466/3	<b>0,1064 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana nr 137 (RIVb-0,1064 ha) obręb Głuszycy 1	Tereny rolnicze R	-	<b>3800,00zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zamiany	-	-	-	Zarządzenie Nr 13/O/2019 Burmistrza Głuszycy z dnia 31.01.2019 r.
2.	SW1W/00031 104/4	<b>0,0163 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana nr 120/3 (Bi-0,0163 ha) obręb Głuszycy 1	Tereny usług oświaty A-UO1.2	-	<b>900,00zł</b>	Nieruchomość przeznaczona do zamiany	-	-	Do ceny zostanie doliczony podatek vat	Zarządzenie Nr 13 /O/2019 Burmistrza Głuszycy z dnia 31.01.2019 r.

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21.02.2019 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszyca, tj. do dnia **21.02.2019 roku**.

Sporządziła: Joanna Drzygała



BURMISTRZ GŁUSZYCY  
Roman Głód