

Zarządzenie Nr114/O/2019

Burmistrza Głuszycy

z dnia17 września 2019r....

zmieniające zarządzenie Nr 81/O/2015 Burmistrza Głuszycy z dnia 27 kwietnia 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Głuszycy

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art.8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2019r. poz.1182,), Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2019r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2052) w związku z Uchwałą Nr XLIV/300/2017 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Głuszycy na lata 2018-2022 (Dz. Urz .Woj. Doln. poz. 5263) zarządzam , co następuje :

§ 1. W zarządzeniu Nr 81/O/2015 Burmistrza Głuszycy z dnia 27 kwietnia 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Głuszycy wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 Z dniem 01 lutego 2020 roku ustaląm stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,40 zł

1. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu z tytułu wyposażenia budynku i lokalu w instalacje:

- 1) zwwyżka 10 % za gaz
- 2) zwwyżka 10 % za centralne ogrzewanie
- 3) zwwyżka 10 % za WC
- 4) zwwyżka 10 % za łazienkę

2. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu z tytułu położenia budynku:

1) Zwwyżka 10% za strefę miejską

3. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu z tytułu:

- 1) stanu technicznego lokalu stwierdzonego orzeczeniem technicznym – zniżka 50 %
- 2) Położenia lokalu w suterenie lub na poddaszu budynku – zniżka 10 %”

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Zakładu Usług Mieszkaniowych i Komunalnych Spółka z o.o. w Głuszycy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Gład

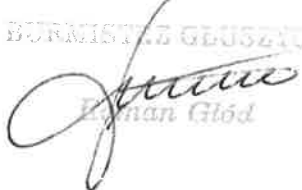
Uzasadnienie do Zarządzenia Nr.....114/O/2019.....
Burmistrza Głuszycy
Z dnia17.09.2019r.....

Aktualna stawka bazowa czynszu w wysokości 2,40 zł/m² została wprowadzona Zarządzeniem Nr 81/O/2015 Burmistrza Głuszycy z dnia 27 Kwietnia 2015 r. wraz z czynnikami podwyższającymi i obniżającymi wysokość stawki bazowej.

Biorąc pod uwagę stale rosnące koszty utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego związane i bieżącą eksploatacją i remontami budynków, koniecznym jest podjęcie decyzji o podwyższeniu stawki bazowej czynszu.

Ustala się nową stawkę bazową czynszu w wysokości 3,40 zł . Nowa stawka bazowa czynszu jest wyższa od obowiązującej o 29,41 %.

Zwiększenie opłat czynszowych dla najemców mieszkających w zasobach Gminy Głuszycy będzie rekompensowane tak jak dotychczas dodatkami mieszkaniowymi.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Eryk Głód