

**Zarządzenie nr 41/0/2021
Burmistrza Głuszycy
z dnia 30.04.2021 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży:

- w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 168/3 o powierzchni 0,0166 ha, obręb Łomnica;
- drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Lipowa 5 w Grzmiącej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 70/20 obręb Grzmiąca o powierzchni 0,2977 ha;
- drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. 11-Listopada 2 w Głuszycy, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 147/22 obręb Głuszyca o powierzchni 0,0183 ha;
- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 210/1 obręb Grzmiąca o powierzchni 0,3005 ha.

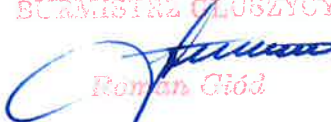
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głuszycy, przez okres 21 dni oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszyca.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Głuszycy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki;

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Głód

Otrzymują:

1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. GKIM a/a

Sporządziła: Joanna Drzygała, tel. 74 886 67 64



WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycza przeznaczonych do sprzedaży z dnia 30.04.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Głuszczy ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geodezyjny działki i obręb	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena /netto zł/	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	SW1W/00017 056/8	168/3 obwód Łomnica	0,0166 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Łomnica, gm. Głuszycza. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka użytkowana jest jako tereny zabudowane „Bi” i jest zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym gospodarczym. Budynek w części wykorzystywany jest jako garaż, a w części jako budynek gospodarczy. Powierzchnia zabudowy budynku według ewidencji gruntów i budynków wynosi 45 m ² . Kształt działki jest zbliżony do trapezu. Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez ustanowioną służebność drogową w działkach nr 168/9, 168/6 i 168/2 obręb Łomnica. Nieruchomość jest nie uzbrojona.	Uchwała nr XII/60/2007 z dnia 12.10.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Góry Słodna w Łomnicy MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami	Przetarg ustny ograniczony	15 500,00 +23% podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 41/O/2021 Burmistrza Głuszczy z dnia 30.04.2021 r.
2.	SW1W/00088 460/1	70/20 obwód Grzmiąca	0,2977 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca gm. Głuszycza. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania	Tryb bezprzetargowy. Poprawa warunków zagospodarowania	114 600,00 + 23% podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 41/O/2021 Burmistrza Głuszczy z dnia

				zabudowane „Bi”. Kształt działki jest nieregularny . Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez działkę 70/24 obręb Grzmiąca stanowiący drogę. Na nieruchomości znajduje się biologiczna oczyszczalnia ścieków obsługująca budynek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lipowej 5.	przestrzennego	wania przyległej nieruchomości Wspólnota Mieszkańców ul. Lipowa 5 w Grzmiącej			30.04.2021 r.
3.	SW1W/00088 649/0	147/22 obręb Głuszycy 1	0,0183 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Głuszycy, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest nieregularny i przylega bezpośrednio do budynku położonego przy ul. 11-Listopada 2. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Przez nieruchomość przebiega sieć sanitarna, deszczowa i energetyczna	Uchwała Nr XVI/77/2011 z dnia 28.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.	Tryb bezprzetargowy. Poprawa warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości Wspólnota Mieszkańców ul. 11-Listopada 2 w Głuszycy	11 300,00 + 23% podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 41/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 30.04.2021 r.
4.	SW1W/00083 895/4	210/1 obręb Grzmiąca	0,3005 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny rolne RV. Nieruchomość wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy, zabudowany altaną ogrodową. Kształt działki jest zbliżony do czworoboku. Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez ustanowioną służebność drogową w działce nr 210/2 obręb Grzmiąca,	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	18 000,00 działka rolna zwolniona z podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 41/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 30.04.2021 r.

				która prowadzi do drogi gminnej. Na nieruchomości znajduje się altana ogrodowa. Nieruchomość położona jest na zboczu. Teren jest nieuzbrojony					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) upływa w dniu 16.06.2021 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni, od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj do dnia 21.05.2021 r.

Burmistrz Głuszycy

(-) Roman Głód