

ZARZĄDZENIE NR 55/O/2021

BURMISTRZA GŁUSZYCY

z dnia 10 czerwca 2021 roku

w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXV/195/2020 z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2020 r., poz.538) *zarządzam*, co następuje:

§ 1.1. Wysokość czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych na poniżej podane działalności ustala się za 1 m² powierzchni plus 23% podatku VAT:

- a) grunty pod kioskami handlowo – usługowymi:
 - strefa miejska – 5 zł miesięcznie
 - strefa peryferyjna – 4 zł miesięcznie
- b) grunty na działalność kulturalno – rozrywkową (np. cyrki, wesole miasteczka)
 - strefa miejska – 0,10 zł dziennie
 - strefa peryferyjna – 0,08 zł miesięcznie
- c) grunty przeznaczone na cele rekreacyjne – 0,50 zł miesięcznie
- d) grunty przeznaczone na inne cele – 0,60 zł miesięcznie
- e) grunty pod garażami wybudowane z własnych środków dzierżawcy – 0,60 zł miesięcznie
- f) grunty przeznaczone na działalność przemysłowo – handlowo – usługową – 1,20 zł miesięcznie
- g) grunty pod zbiornikami wodnymi – 0,02 zł miesięcznie
- h) obiekty przeznaczone na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – 0,10 zł miesięcznie
- i) wysokość czynszu dzierżawnego obiektów i gruntów przeznaczonych na cele sportowe – 0,01 zł miesięcznie
- j) obiekty przeznaczone na cele związane z działalnością charytatywną i opiekuńczo-wychowawczą – 0,10 zł/miesięcznie
- k) grunty przeznaczone na cele turystyczne – 0,10 zł miesięcznie

2. Roczną wysokość czynszu dzierżawnego gruntów dzierżawionych z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, bez względu na klasę gruntu, ustala się w wysokości – 0,10 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT – płatny do 30 września każdego roku (stawka roczna). Równocześnie ustala się, że wysokość czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na ogródki nie może być niższy niż 10,00 złotych netto rocznie.

3. Wysokość czynszu najmu nieruchomości ustala się za 1 m² powierzchni plus 23% podatku VAT.

- a) czynsz najmu za garaże stanowiące własność gminy – 1,70 zł miesięcznie
- b) czynsz najmu za obiekty przeznaczone na działalność przemysłowo – handlowo – usługową – 0,40 zł miesięcznie
- c) czynsz najmu za lokale przeznaczone na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalno-oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą, sportową lub

turystyczną na cele związane z działalnością zarobkową

– 0,01 zł miesięcznie

4. Czyszczenie dzierżawny płacony jest miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

5. Na terenie Gminy Głuszycy ustala się następujące strefy:

a) strefa miejska, do której należą ulice w granicach administracyjnych miasta Głuszycy,

b) strefa peryferyjna, do której należą następujące wsie:

- Głuszycy Górna

- Kolce,

- Sierpnica,

- Łomnica,

- Grzmiąca.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone pod działalność rekreacyjno-sportową ustala się za 1 m² 0,01 zł miesięcznie plus 23% VAT.

7. Ustala się cenę wyjściową 1 m² powierzchni lokalu użytkowego zależnie od strefy, w której lokal jest usytuowany:

a) w strefie miejskiej

– 7,00 zł miesięcznie

b) w strefie peryferyjnej

– 4,00 zł miesięcznie.

8. Grunty przeznaczone pod ustawienie tablicy reklamowej lub informacyjnej oraz innego przestrzennego elementu reklamowego lub informacyjnego – 15 zł za m² reklamy plus 23% VAT.

9. W odniesieniu do nieruchomości i działalności o istotnym znaczeniu dla obsługi mieszkańców, ruchu turystycznego i rozwoju nowych działalności gospodarczych oraz w szczególnych przypadkach losowych Burmistrz Głuszycy może ustalić stawki czynszu dzierżawnego inne od stawek określonych wyżej.

10. Stawki czynszu dzierżawnego zawartych na okres dłuższy niż trzy lata, będą waloryzowane co rok, jeżeli wskaźnik inflacji ogłaszany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS przekroczy 5%.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 30/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego gruntu i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy,

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Głód