

**Zarządzenie nr 129/O/2021
Burmistrza Głuszycy
z dnia 28.12.2021 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości:

- drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. 11 Listopada 2a w Głuszycy, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 147/24 obręb Głuszyca 1 o powierzchni 0,0196 ha;
- w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości rolną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 324/4 obręb Sierpnica o powierzchni 0,1195 ha;
- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 415/3 obręb Głuszyca Górna o powierzchni 0,0701 ha;
- w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 487/7 obręb Głuszyca 1 o powierzchni 0,0019 ha.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głuszycy, przez okres 21 dni oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszyca.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Głuszycy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki;

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Głód

Otrzymują:

1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. GKiM a/a

Sporządziła: Joanna Drzygala, tel. 74 886 67 64



WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy przeznaczonych do sprzedaży z dnia 28.12.2021 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Głuszycy ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geodezyjny działki i obręb	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena /netto zł/	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	SW1W/00088 649/0	147/24 obręb Głuszycy 1	0,0196 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Głuszycy, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest nieregularny i przylega bezpośrednio do budynku położonego przy ul. 11 Listopada 2a. Działka posiada dostęp do drogi gminnej. Przez nieruchomość przebiega sieć sanitarna, gazowa, deszczowa i energetyczna	Uchwała Nr XVI/77/2011 z dnia 28.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.	Tryb bezprzetargowy. Poprawa warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości Wspólnota Mieszkania ul. 11 Listopada 2a w Głuszycy	10 400,00 + 23% podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 129/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 28.12.2021 r.
2.	SW1W/00079 334/3	415/3 obręb Głuszycy Górna	0,0701 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Głuszycy Górna, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny PsIV-0,0384 ha i Lzr-PsIV-0,0317 ha. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest nieregularny zbliżony do trójkąta. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej, poprzez zjazd	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny nieograniczony	38 000,00 działka rolna zwolniona z podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 129/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 28.12.2021 r.

				z działki drogowej gminnej. Przez nieruchomość przebiega sieć sanitarna i wodociągowa.					
3.	SW1W/00054 644/8	324/4 obręb Sierpnica	0,1195 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny PsV. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest trójkątny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Przetarg ustny ograniczony	30 000,00 działka rolna zwolniona z podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 129/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 28.12.2021 r.
4.	SW1W/00077 999/8	487/7 obręb Głuszycy 1	0,0019 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Głuszycy, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny B. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest nieregularny zbliżony do trójkąta. Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez ustanowioną służebność drogową w działce nr 487/8 obręb Głuszycy 1.	Uchwała Nr XVI/77/2011 z dnia 28.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.	Przetarg ustny ograniczony na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości dz. nr 487/3 obręb Głuszycy 1	3 500,00 + 23% podatku vat	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 129/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 28.12.2021 r.

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 09.02.2022 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni, od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj do dnia 18.01.2022 r.



Burmistrz Głuszycy
(-) Roman Głód