

Zarządzenie nr 35/O/2022
Burmistrza Głuszycy
z dnia 11.04.2022 roku

w sprawie zamiany nieruchomości między Gminą Głuszyca, a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/195/2020 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca, zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam wolę zamiany prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca, oznaczonej numerem ewidencyjnym:

- działka nr 70/1 obręb Głuszyca Górna o powierzchni 0,0319 ha, KW SW1W/00023812/1.

Na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej:

- działka nr 69/9 obręb Głuszyca Górna o powierzchni 0,0319 ha, KW SW1W/00020185/5.

§ 2. Wartość nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany, zgodnie z wyceną sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi odpowiednio:

- działka nr 70/1 obręb Głuszyca Górna – 2 000,00 zł + VAT 460 zł,

- działka nr 69/9 obręb Głuszyca Górna - 2 000,00 zł + VAT 460 zł.

Zamiana nieruchomości będzie dokonana bez wzajemnych dopłat.

§ 3. Wykaz, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca przeznaczonej do zamiany, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głuszycy, przez okres 21 dni oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszyca.pl).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Głuszycy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki;

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Ryszard Głód

Otrzymują:

1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. GKIM a/a

Sporządziła: Joanna Drzygała, tel. 74 886 67 64



WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca przeznaczonych do zamiany z dnia 11.04.2022 r.

Na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Głuszycy ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany:

L p.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geodezyjny działki i obręb	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena /netto zł/	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	SW1W/00023 812/1	70/1 obręb Głuszyca Górna	0,0319 ha	Nieruchomość położona jest w Głuszycy Górnej, gm. Głuszyca. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny „N”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest nieregularny zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do drogi gminnej poprzez określoną służebność. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media	Uchwała Nr XXXIV/191/2009 z dnia 30.12.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Głuszycy, w rejonie Głuszycy Górnej dla terenów rekreacyjno-sportowych. UR – teren usług związanych z rekreacją	Tryb bezprzetargowy. Nieruchomość przeznaczona na zamianę	2 000,00 + 23% podatku vat	-	Zarządzenie Nr 35/O/2022 Burmistrza Głuszycy z dnia 11.04.2022 r.

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) upływa w dniu 23.05.2022 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni, od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj do dnia 03.05.2022 r.

Burmistrz Głuszycy
(-) Roman Głód