

Zarządzenie Nr 41/O/2022

Burmistrza Głuszycy

z dnia 16 maja 2022r.

w sprawie: przeznaczenia do najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559). oraz art. 35 ust. 1 i 2wstawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).)

Zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu nieruchomość stanowiąca własność Gminy Głuszyca szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszyca.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Głuszycy .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik:

1. wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Czymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

Otrzymują:

- 1) Sekretariat Burmistrza
- 2) a/a

WYKAZ
Nieruchomości do najmu na terenie miasta i gminy Głuszycy
z dnia 16 maja 2022 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). ogłasza się wykaz nieruchomości do najmu:

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KW Nr SW1W/0003110 2/0	132,53 m ²	Lokal użytkowy nr 01 w Głuszycy Górnej ul. Kłodzka 103 działka nr 400/1 ob. Głuszycy Górna o pow. 0,0657 ha. Lokal użytkowy nr 01 przy ul. Kłodzkiej 103 położony na parterze składa się z , przedsionka, dwóch Sal edukacyjnych, jednego pomieszczenia (pokój) oraz WC natryskami. Powierzchnia użytkowa wynosi 132,53 m ² . Na przedmiotowa powierzchnię składają się następujące czynniki sumy: Przedsiónek: 4,90 m ² Sala edukacyjna : 59,54 m ² Sala edukacyjna: 41,32 m ² Pomieszczenie (pokój) 11,93 m ² WC z natryskami: 14,84 m ²	Nieruchomość położona w budynku należącym w 100 % do Gminy Głuszycy zarządzanym przez Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych Sp. z o. o. 58-340 Głuszycy ul. Grunwaldzka 38.	0,01 zł/m ² netto (stawka miesięczna) 23% VAT	Do 30 każdego miesiąca	Zarządzenie Nr 55/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy	Umowa najmu na czas oznaczony do 10 lat lub na czas nieokreślony
2	KW Nr SW1W/0003110 2/0	33,84 m ²	Lokal użytkowy nr 13 w Głuszycy ul. Sienkiewicza 7A działka 425/1 ob. Głuszycy 1 o pow. 0,0425 ha Lokal użytkowy nr 13 położony na parterze , składa się jednej izby o powierzchni 33,84 m ²	Nieruchomość położona w budynku zarządzanym przez FACH-MAN Zarządanie Nieruchomości mi i wycena Katarzyna Karkułowska ul. Sienkiewicza 79/3 58-340 Głuszycy	0,01 zł/m ² netto (stawka miesięczna) 23% VAT	Do 30 każdego miesiąca	Zarządzenie Nr 55/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycy	Umowa najmu na czas oznaczony do 10 lat lub na czas nieokreślony

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.-) upływa w dniu 28.06.2022 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń, w budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia **07.06.2022 r**

Z up. Burmistrza
(-) Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy