

Zarządzenie nr 33/O/2023

**Burmistrza Głuszycy
z dnia 10.05.2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych
niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 187/14 o powierzchni 0,1879 ha obręb Grzmiąca;
- działka nr 187/15 o powierzchni 0,1852 ha obręb Grzmiąca;
- działka nr 187/16 o powierzchni 0,1429 ha obręb Grzmiąca;
- działka nr 187/17 o powierzchni 0,1282 ha obręb Grzmiąca;
- działka nr 187/18 o powierzchni 0,1220 ha obręb Grzmiąca;
- działka nr 187/19 o powierzchni 0,3580 ha obręb Grzmiąca;
- działka nr 187/20 o powierzchni 0,3287 ha obręb Grzmiąca;
- działka nr 187/23 o powierzchni 0,1007 ha obręb Grzmiąca;
- działka nr 187/24 o powierzchni 0,1001 ha obręb Grzmiąca;
- działka nr 187/25 o powierzchni 0,2108 ha obręb Grzmiąca;

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głuszycy, przez okres 21 dni oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszyca.pl)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Głuszycy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki;

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Głód

Otrzymują:

1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. GKIM a/a

Sporządziła: Joanna Drzygała, tel. 74 660 46 14

WYKAZ

dotyczący przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność

Skarbu Państwa z dnia 10.05.2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Głuszycy ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Nieruchomość ozn. KW	Nr geodezyjny działki i obręb	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w zł/rok	Cena /netto zł/	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	SW1W/0002 4301/3	187/14 obręb Grzmiąca	0,1879 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta i przylega bezpośredni do drogi wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak przyłącza energetycznego.	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w gm. Głuszycy”.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyliczoną opłatą z tytułu użytkowania wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	143 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.
2.	SW1W/0002 4301/3	187/15 obręb Grzmiąca	0,1852 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny linii średniego napięcia (strefa techniczna wyłączenia z zabudowy wynosząca 11,0 m od osi sieci po obu stronach linii). Kształt działki jest zbliżony do	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w gm. Głuszycy”.	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyliczoną opłatą z tytułu użytkowania wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	140 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.

				prostokąta i przylega bezpośredni do drogi wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak przyłącza energetycznego.						
3.	SW1W/0002 4301/3	187/16 obręb Grzmiąca	0,1429 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta i przylega bezpośredni do drogi wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak przyłącza energetycznego.	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w gm. Głuszycy”.	Sprzedaż prawa użytkownika wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyliczoną opłatą z tytułu użytkownika wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	110 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.
4.	SW1W/0002 4301/3	187/17 obręb Grzmiąca	0,1282 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta i przylega bezpośredni do drogi wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w gm. Głuszycy”.	Sprzedaż prawa użytkownika wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyliczoną opłatą z tytułu użytkownika wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	100 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.

				przylacza energetycznego.						
5.	SW1W/0002 4301/3	187/18 obręb Grzmiąca	0,1220 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta i przylega bezpośrednio do drogi wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak przylacza energetycznego.	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w gm. Głuszycy”.	Sprzedaż prawa użytkownika wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyliczoną opłatą z tytułu użytkownika wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	95 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.
6.	SW1W/0002 4301/3	187/19 obręb Grzmiąca	0,3580 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta i przylega bezpośrednio do drogi wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak przylacza energetycznego.	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w gm. Głuszycy”.	Sprzedaż prawa użytkownika wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyliczoną opłatą z tytułu użytkownika wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	270 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.
7.	SW1W/0002 4301/3	187/20 obręb Grzmiąca	0,3287 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań.	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw	Sprzedaż prawa użytkownika wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyliczoną opłatą z tytułu użytkownika wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	248 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.

				Przez działkę przebiega linia energetyczna średniego napięcia (strefa techniczna wyłączenia z zabudowy wynosząca 11,0 m od osi sieci po obu stronach linii). Kształt działki jest zbliżony do prostokąta i przylega bezpośredni do drogi wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak przyłącza energetycznego.	w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w gm. Głuszycy”.					
8.	SW1W/0002 4301/3	187/23 obręb Grzmiąca	0,1007 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta i przylega bezpośredni do drogi wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak przyłącza energetycznego.	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w gm. Głuszycy”.	Sprzedż prawa użytkownika wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyliczoną opłatą z tytułu użytkownika wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	80 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.
9.	SW1W/0002 4301/3	187/24 obręb Grzmiąca	0,1001 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta i przylega bezpośredni do drogi	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w	Sprzedż prawa użytkownika wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyliczoną opłatą z tytułu użytkownika wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	80 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.

				wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak przyłącza energetycznego.	gm. Głuszycy”.					
10.	SW1W/0002 4301/3	187/25 obręb Grzmiąca	0,2108 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzmiąca, gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako klasa „Bp”. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta i przylega bezpośredni do drogi wewnętrznej dz. nr 187/13 obręb Grzmiąca. Nieruchomość jest częściowo uzbrojona: kanalizacja sanitarna (oczyszczalnia biologiczna), kanalizacja wodociągowa, brak przyłącza energetycznego.	Nieruchomość jest objęta decyzją o warunkach zabudowy pn. „Realizacja małych i średnich przedsiębiorstw w ramach Strefy Aktywności Gospodarczej w gm. Głuszycy”.	Sprzedaż prawa użytkownika wieczystego. Tryb przetargu nieograniczony.	Zgodnie z wyciszoną opłatą z tytułu użytkownika wieczystego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu	166 000,00 + 23% podatku VAT	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 33/O/2023 Burmistrza Głuszycy z dnia 10.05.2023 r.

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344) upływa w dniu 22.06.2023 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni, od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj do dnia 01.06.2023 r.

Burmistrz Głuszycy

(-) Roman Głód

BURMISTRZ GŁUSZYCY
Roman Głód