

Zarządzenie nr 30/O/2024
Burmistrza Głuszycy
z dnia 14.03.2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głuszyca.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18 i 42/19 obręb Sierpnica;
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głuszycy, przez okres 21 dni oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gluszyca.pl)
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki;

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.


BURMISTRZ
Głuszyca
Zarządzenie
Głuszyca

Otrzymują:

1. Sekretariat Burmistrza w/m
2. GKiM a/a

Sporządziła: Joanna Drzygała, tel. 74 660 64 14

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszycza przeznaczonych do sprzedaży z dnia 14.03.2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Głuszyczy ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geodezyjny działki i obręb	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena /netto zł/	Termin zapłaty	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	SW1W/00081 321/6	42/5 obręb Sierpnica	0,2117 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycza. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i RVI. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. Przez działkę przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefa ochronną. Od strony południowo-zachodniej nieruchomość jest zadrzewiona i graniczy z lasem.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	140 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszyczy z dnia 14.03.2024 r.
2.	SW1W/00081 321/6	42/6 obręb Sierpnica	0,2047 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycza. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i RVI. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. Przez działkę przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefa ochronną. Od strony południowo-zachodniej nieruchomość jest zadrzewiona	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	135 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszyczy z dnia 14.03.2024 r.

				i graniczy z lasem.					
3.	SW1W/00081 321/6	42/7 obręb Sierpnica	0,2050 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszyca. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i RVI. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. Przez działkę przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefa ochronną. Od strony południowo-zachodniej nieruchomość jest zadrzewiona i graniczy z lasem.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	120 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.
4.	SW1W/00081 321/6	42/8 obręb Sierpnica	0,2089 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszyca. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. W prawym górnym rogu przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefa ochronną.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	156 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.
5.	SW1W/00081 321/6	42/9 obręb Sierpnica	0,2135 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszyca. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i ŁIV. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. W lewym górnym rogu	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie	Przetarg ustny nieograniczony.	140 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.

				przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefa ochronną. Od strony południowo-zachodniej nieruchomości jest zadrzewiona i graniczy z lasem.	podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji				
6.	SW1W/00081 321/6	42/10 obręb Sierpnica	0,2317 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i LIV. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	170 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.
7.	SW1W/00081 321/6	42/11 obręb Sierpnica	0,2063 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i LIV. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. W dolnej części działki przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefa ochronną. Od stron południowo-zachodniej działka jest zadrzewiona i graniczy z lasem.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	120 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.
8.	SW1W/00081 321/6	42/12 obręb Sierpnica	0,2320 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i LIV. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia	Przetarg ustny nieograniczony.	170 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.

				zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej.	30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji				
9.	SW1W/00081 321/6	42/13 obręb Sierpnica	0,2101 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i RIVb. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. W dolnej części działki przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefą ochronną. Od stron południowo-zachodniej działka jest zadrzewiona i graniczy z lasem.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	140 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.
10.	SW1W/00081 321/6	42/14 obręb Sierpnica	0,2634 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i RIVb. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	200 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.
11.	SW1W/00081 321/6	42/15 obręb Sierpnica	0,2074 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i RIVb. Jest to teren wolny od	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr	Przetarg ustny nieograniczony.	140 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.

				zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. W dolnej części działki przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefą ochronną. Od stron południowo-zachodniej działka jest zadrzewiona i graniczy z lasem.	L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji				
12.	SW1W/00081 321/6	42/16 obręb Sierpnica	0,2414 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV, RV i RIVb. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	180 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.
13.	SW1W/00081 321/6	42/17 obręb Sierpnica	0,2110 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i RIVb. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. Przez działkę przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefą ochronną. Od strony południowo-zachodniej nieruchomość jest zadrzewiona i graniczy z lasem.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	120 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.
14.	SW1W/00081 321/6	42/18 obręb Sierpnica	0,2797 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji	Nieruchomość objęta miejscowym planem	Przetarg ustny nieograniczony	210 000,00 + 23% podatku	Przed zawarciem aktu	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza

				z rejestru gruntów nieruchomości sklasyfikowana jest jako tereny -- PsIV i RV. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest nieregularna. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej.	zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	ny.	VAT.	notarialnego	Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.
15.	SW1W/00081 321/6	42/19 obręb Sierpnica	0,2414 ha	Nieruchomość położona jest w miejscowości Sierpnica w gm. Głuszycy. Na podstawie informacji z rejestru gruntów nieruchomości sklasyfikowana jest jako tereny – PsIV i RIVb. Jest to teren wolny od zabudowań. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej. Przez działkę przebiega linia energetyczna 20 kV wraz ze strefą ochronną. Od strony południowo-zachodniej nieruchomość jest zadrzewiona i graniczy z lasem.	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr L/351/2022 z dnia 30.08.2022 r. UT6 – przeznaczenie podstawowe: - usługi turystyki - usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony.	160 000,00 + 23% podatku VAT.	Przed zawarciem aktu notarialnego	Zarządzenie Nr 30/O/2024 Burmistrza Głuszycy z dnia 14.03.2024 r.

Uwaga: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) upływa w dniu 28.04.2024 r.

Wykaz niniejszy obwieszcza się na 21 dni, od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuszycy, tj. do dnia 07.04.2024 r.

Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
(-) Joanna Drzygała