



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA GŁUSZYCA**

**PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA GŁUSZYCA**

SPIS TREŚCI:

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	3
II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE	3
1. USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW .. Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
III. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY,	4
C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	5
D. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	6
E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	6
F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	6
1. Położenie i rzeźba terenu.	6
2. Budowa geologiczna	6
3. Warunki klimatyczne	7
4. Hydrografia	7
4.1. Wody podziemne	7
4.2. Wody powierzchniowe	7
5. Środowisko przyrodnicze	8
5.1. Stan i perspektywy ochrony przyrody nieożywionej	8
6. Istniejące obszary chronione	8
6.3. Obszary zasługujące na ochronę	8
6.4. Uwarunkowania wynikające z charakteru i stanu środowiska przyrodniczego.	8
7. Charakterystyka układu komunikacyjnego	9
8. Charakterystyka wyposażenia w infrastrukturę techniczną.	9
9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.	9
G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	9
H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	9
I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU.	9
J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.	9
V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	9
I. IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.	9
1. Wpływ na środowisko terenów nowej zabudowy	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
II. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE	9
III. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU	10
K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU,	12
L. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	12
Część graficzna:	
1. Załączniki graficzne do prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy na środowisko; skala 1:2 000.	

WPROWADZENIE

Podstawą opracowania jest umowa, zawarta pomiędzy pracownią projektową W-IZJA a Gminą Głuszyca, na opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca. Zmiana planu dotyczy uchwały L/347/2018 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 24 kwietnia 2018 r opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego DZ. URZ. WOJ. 2018.2390, ogłoszony 07.05.2018.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

A. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (informacje te znajdują się w rozdziale **A**);
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (informacje te znajdują się w rozdziale **B**);
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania (informacje te znajdują się w rozdziale **C**);
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (informacje te znajdują się w rozdziale **D**);
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (informacje te znajdują się w rozdziale **E**);
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu (informacje te znajdują się w rozdziale **F**);
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (informacje te znajdują się w rozdziale **G**);
- istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (informacje te znajdują się w rozdziale **H**);
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania zmiany planu (informacje te znajdują się w rozdziale **I**);
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (informacje te znajdują się w rozdziale **J**);
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (informacje te znajdują się w rozdziale **K**);
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy (informacje te znajdują się w rozdziale **L**).

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza się do zmiany zapisu dotyczącego minimalnej intensywności zabudowy na terenie oznaczonym w planie symbolem Up.

Zmienia się brzmienie § 15. ust 4 pkt. 3) poprzez zmianę treści „intensywność zabudowy 0,10- 0,60” na „intensywność zabudowy 0,0001- 0,60”

III. POWIĄZANIA PROJEKTU ZMIANY PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

W związku z brakiem przeprowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dotyczącego projektu koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, oraz projektu strategii rozwoju regionalnego, należy stwierdzić brak możliwości powiązania tych prognoz z niniejszym dokumentem. Nie mniej projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami strategii rozwoju gminy. W pracach planistycznych nad zmianą planu brano pod uwagę, również uwarunkowania oraz analizy zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania na środowisko opracowanych w 2011 roku.

B. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY,

Zakres prac nad opracowaniem prognozy objął następujące elementy:

- rozpoznanie i charakterystykę stanu i funkcjonowania środowiska ,
- ocenę przydatności wybranych komponentów środowiska dla jego rozwoju przestrzennego,
- określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno- przestrzennej,
- ocena wpływu poszczególnych zmian w zagospodarowaniu elementów środowiska oraz ich wzajemnych powiązań,
- syntetyczna ocena skutków realizacji ustaleń.

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614)
2. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).
3. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129).
4. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868)
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
6. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz.U.2017.0.1161 t.j.),
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1396).
8. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2017 poz. 1416).

Opracowania wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, uchwalony przez Radę Miasta Głuszyca uchwałą Nr XVI/77/2011 z dnia 28 października 2011 roku oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca Uchwała Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszyca z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą;
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Głuszyca, Kurpiewski A., Pietrzykowska K. , Czcińska – Wydra M. Nieśmiała K., Decybel, Jelenia Góra 2011 r.
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, Decybel, Jelenia Góra 2011 r.
5. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.
6. Inwentaryzacja stanu zagospodarowania przestrzennego, JBPIP- 2016r

Materiały źródłowe wykorzystane przy sporządzeniu prognozy:

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1 000 z Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego w Wałbrzychu,
2. Mapa sozologiczna, skala 1:25 0000;
3. Mapa Geologiczna, skala 1:25 0000;
4. Zdjęcia lotnicze wykonane przez Centralny Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej dla gminy Głuszyca; skala 1:26 000.
5. Analiza struktury własności,

C. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zaleca się prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w celu określenia tendencji zmian w tych obiektach oraz zapobieganiu uciążliwości związanych z obsługą komunikacji.

W trakcie przeprowadzania kontroli realizacji postanowień zmiany planu należy między innymi monitorować (wywiad środowiskowy) sytuacje konfliktogenne pomiędzy terenami z zielenią nieurządzoną. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć odpowiednie działania, zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych.

Podstawą prawną opracowania oceny jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zwłaszcza art. 32 o treści:

- w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach,(...) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego;
- prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy;
- przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

TABELA 2

Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska oraz zasad ładu przestrzennego

Lp.	Problemy ochrony środowiska i ładu przestrzennego	Sposób uwzględnienia w planie
1.	Trasy komunikacyjne, drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne są źródłem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do atmosfery oraz hałasu	Brak oddziaływania,
2.	Ochrona zespołów zadrzewień i terenów leśnych	Brak oddziaływania,
3.	Wykorzystywanie zasobów naturalnych	Brak oddziaływania,
4.	Ochrona zespołów zadrzewień	Brak oddziaływania,
5.	Wpływ na tereny leśne	Brak oddziaływania,
6.	Wpływ na obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.	Brak oddziaływania,
7.	Wpływ na obszary objęte ochroną prawną	Brak oddziaływania,

D. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ustalenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla niewielkiej części miasta Głuszyca nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych ze względu na brak identyfikacji takich oddziaływań. Brak możliwości oddziaływania ustaleń planistycznych, w zakresie kształtowania struktury osadniczej gminy wykazany jest poprzez następujące wnioski wynikające z analiz:

1. ustalenia zawarte w planie nie wprowadzają nowych przeznaczeń uciążliwych w stosunku do zdiagnozowanych siedlisk ze względu na brak ich występowania;
2. rozbudowa terenów osadniczych oparta została na warunku kontynuacji funkcji - w przedmiotowym przypadku dotyczy to zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług publicznych i obsługi komunikacji na terenach posiadających przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenach rolnych w obowiązującym planie;
3. wszystkie przeznaczenia muszą zawierać uciążliwości w granicach terenów inwestycyjnych.

E. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejsza prognoza dotyczy zmiany uchwałą nr L/347/2018 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 24 kwietnia 2018 roku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca ustalając przeznaczenie Up dla realizacji centrum przesiadkowego.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego minimalnej intensywności zabudowy na terenie oznaczonym w planie symbolem Up, przystąpiono ze względu na przyjęty zbyt wysoki minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (w ilości 0,1) dla realizacji centrum przesiadkowego, które to głównie zawiera przestrzeń bez zabudowy.

F. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

1. Położenie i rzeźba terenu.

Obszar opracowania znajduje się w środkowej części miasta Głuszyca, w rejonie ulicy Częstochowskiej.

Powierzchnia badanego terenu jest znacznie zróżnicowana pod względem hipsometrycznym, co wynika z genezy tego obszaru. Hipsometria zamyka się w wartościach od 479 - 492 m n.p.m.

2. Budowa geologiczna¹.

Głuszyca położona jest na granicy dwóch jednostek geologicznych Sudetów Środkowych: depresji śródsudeckiej i kry sowiogórskiej [STUPNICKA 1989].

Kra sowiogórska nazywana także blokiem sowiogórskim, graniczy z depresją śródsudecką od południowego – zachodu i południa. Kra sowiogórska przecięta jest sudeckim uskokiem brzeźnym. Fragment położony na południe od uskoku buduje Góry Sowie, na zboczach których położona jest wschodnia część Głuszyca. Głównymi skałami budującymi krę sowiogórską są różne odmiany gnejsów, migmatyty i granitognejsy. Stwierdzono również wtrącenia granulitów, amfibolitów i serpentynitów oraz lokalne soczewy wapieni krystalicznych. Wiek skał budujących blok sowiogórski określa się na proterozoik oraz starszy paleozoik [STUPNICKA 1989]. W rejonie Głuszyca skały należące do tej jednostki to głównie migmatyty i gnejsy warstewkowe. W obrębie tych utworów występują intruzje permskich ryolitów [BOSSOWSKI 1995].

Depresja śródsudecka nazywana także niecką lub synklinorium śródsudeckim, jest dużą strukturą geologiczną ograniczoną uskokiemi, z których najwyraźniejszy (uskok Strugi inaczej Szczawienka – Głuszyca) stanowi granicę z krą sowiogórską. Uskok Strugi to stromy uskoc inwersyjny, wzdłuż którego kra sowiogórska została nasunięta na część depresji śródsudeckiej [BOSSOWSKI 1995].

Depresja śródsudecka jest zapadliskiem śródgórskim powstałym na przełomie dewonu i karbonu. Otaczające ją uskoki, zostały odmłodzone w czasie ruchów laramijskich. Nieckę śródsudecką wypełniają utwory od karbonu dolnego po górną kredę o genezie zarówno lądowej jak i morskiej. Osady wypełniające nieckę to prawie wyłącznie niezmetamorfizowane skały osadowe [STUPNICKA 1989]. W rejonie Głuszyca skały tworzące depresję śródsudecką to zróżnicowane górnokarbońskie zlepieńce i piaskowce oraz mułowce i ilowce, miejscami z pokładami węgla kamiennego. W obrębie utworów niecki śródsudeckiej występują intruzje ryolitów, związanych z permskimi zjawiskami wulkanicznymi [BOSSOWSKI 1995].

Utwory czwartorzędowe na terenie Głuszyca to pokrywy stokowe w postaci zwietrzelin ilastych i rumoszy skalnych oraz gromadzące się u podnóży stromych stoków gliny deluwalne z rumoszem skalnym. W dolinach rzek, głównie Bystrzycy, występują żwiry i paski rzeczne z materiału miejscowego, o różnym stopniu obtoczenia i zwietrzenia [BOSSOWSKI 1995]

¹ 4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, Decybel, Jelenia Góra 2011 r..

3. Warunki klimatyczne

Głuszycą, zgodnie z regionalizacją klimatyczną opracowaną przez Schmucka [1960] należy do regionu wałbrzyskiego. Region Wałbrzyski obejmuje Góry Wałbrzyskie i Kamienne z piętrami b – umiarkowanie ciepłym (400-550 m n.p.m.) i piętrami c – umiarkowanie chłodnym (550-800 m n.p.m.) oraz Góry Sowie, w których wydzielić można także piętro d – chłodne (powyżej 800 m n.p.m.).

Charakterystykę warunków klimatycznych Głuszycy wykonano na podstawie danych meteorologicznych z lat 1971-1990 pochodzących z posterunku meteorologicznego zlokalizowanego w Jedlinie Zdrój i Szczawnie Zdroju [KOZŁOWSKA-SZCZĘŚNA 2002].

Średnia roczna temperatura w Szczawnie Zdrój wynosi 7,40C. W przebiegu rocznym temperatury powietrza, według średnich miesięcznych, maksimum przypada w lipcu (16,20C), a minimum w styczniu (-1,60C).

Średnia roczna suma opadów wynosi 765 mm. Około 64 % sumy rocznej opadów przypada na sezon letni. Najniższe opady występują zazwyczaj w miesiącach zimowych, a najwyższe w czerwcu i lipcu. W ciągu całego roku występuje średnio 176 dni z opadem, a przez 68 dni zalega pokrywa śnieżna.

Według średniej rocznej częstości występowania kierunków wiatru z okresu 1971-1990 dominującym jest kierunek południowo-zachodni: 20,8%, duży udział przypada też na kierunek zachodni: 16,8%. Wiatry z kierunku północno-zachodniego jak i południowego występują przez około 12% dni w roku. Wiatry z sektora wschodniego (NE-E-SE) występują najrzadziej.

W ciągu 16,6 % dni w roku odnotowywano ciszę, co oznacza rejestrowanie wiatrów o prędkości poniżej 0.5 m/s. Prędkość wiatru obliczona z obserwacji południowych jest największa w zimie (poza lutym), wiosną (poza majem) i pod koniec jesieni. Najwięcej przypadków z wiatrem silnym notuje się w styczniu i grudniu.

Powiat wałbrzyski (a wraz z nim miasto Głuszycą) znajduje się w regionie VI podgórskim i górskim o dużym zróżnicowaniu warunków bioklimatycznych i silnej bodźcowości. Generalnie, panujące na obszarze opracowania warunki klimatyczne cechujące się znaczną zmiennością i zróżnicowaniem, dużą ilością wiatrów, w tym silnych, opadów, inwersjami termicznymi oraz słabym nasłonecznieniem den dolin rzecznych i ich północnych zboczy są czynnikami oddziałującymi negatywnie na samopoczucie meteopatów i nie sprzyjają osobom ze schorzeniami serca i układu krążenia. W takich warunkach czują się dobrze ludzie o sprawnym układzie termoregulacyjnym i łatwej adaptacji, a także osoby niewrażliwe na nagłe zmiany pogody..

4. Hydrografia

4.1. Wody podziemne

Gmina Głuszycą, według Atlasu hydrogeologicznego Polski w skali 1: 500 000 [Kielczawa i inni. za PACZYŃSKI 1993, 1995] położona jest w obrębie sudeckiego regionu hydrogeologicznego. Region ten charakteryzuje się występowaniem wód szczelinowych w utworach krystalicznych (paleozoik – proterozoik) oraz wód szczelinowych i porowo – szczelinowych w utworach osadowych (mezozoik – paleozoik).

Według nowego podziału Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) teren gminy znajduje się w obrębie JCWPd nr 112. W jednostce tej, w rejonie Głuszycy, stwierdzono poziomy wodonośny w utworach czwartorzędowych w obrębie doliny Bystrzycy. Natomiast w obrębie skał paleozoicznych i proterozoicznych istnieją strefy spękań będących kolektorem wód szczelinowych. Lokalnie występują wody porowe w rumoszu skalnym. Cechą szczególną północnej części JCWPd, w której położona jest Głuszycą są zmiany reżimu wód podziemnych spowodowane działalnością górniczą oraz pod wpływem eksploatacji wód podziemnych [NOWICKI 2008].

Badania przeprowadzone na potrzeby określenia bilansu wodnego gminy [NOWAK i inni 1995] stwierdziły ubóstwo obszaru w zasoby wód podziemnych. Jest to wynikiem budowy geologicznej obszaru. Wodonośność skał podłoża krystalicznego ma związek z ich porowatością oraz ilością szczelin i spękań. Ponieważ skały masywu krystalicznego Gór Sowich są słabo przepuszczalne i charakteryzują się niską pojemnością wodną toteż na terenie gminy mamy do czynienia z płytkim obiegiem wód, związanym z utworami rumoszowymi na stokach oraz płytkimi strefami akumulacji rzecznej w dolinach potoków.

4.2. Wody powierzchniowe

Rejon opracowania, w tym miasto Głuszycą należy do dorzecza Odry. Miasto Głuszycą położone jest w obrębie drugorzędowej zlewni Bystrzycy, która jest lewobrzeżnym dopływem Odry. Na terenie miasta do Bystrzycy uchodzą lewobrzeżne: Otluczyna, Złota Woda, Rybna oraz prawobrzeżny Potok Marcowy Duży. Około 10 m od południowej granicy miasta do Bystrzycy uchodzi prawobrzeżna Kłobia.

Z rzek przepływających przez miasto Głuszycą, monitoringiem Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska objęta jest Bystrzycą. Ze względu na zmiany przepisach dotyczących monitoringu wód w ostatnich latach, brak jest ciągłości pomiarowej dla tej rzeki.

W latach 2004 – 2007 najbliższy miastu punkt pomiarowy na rzece Bystrzycy, zlokalizowany był powyżej miasta. Wody Bystrzycy tym w punkcie pomiarowym zaliczono do następujących klas czystości: 2004 – III, 2005 – III, 2006 – IV, 2007 – III. Ocenę wykonano na podstawie (obecnie nieaktualnego) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 lutego

2004 r. w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych, sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód.

W 2008 roku rzeka Bystrzyca badana była w ramach monitoringu operacyjnego. Najbliższy Głuszycy punkt pomiarowy zlokalizowany był powyżej oczyszczalni Jugowice. Ponieważ w tym roku badania elementów biologicznych były na etapie wdrażania i weryfikacji, ocena stanu ekologicznego została ograniczona do klasyfikacji elementów fizykochemicznych. W zakresie tych wskaźników, w punkcie stwierdzono III klasę czystości wody (w 5-klasowej skali, gdzie klasa I oznacza stan bardzo dobry) [WIOŚ 2009].

W 2009 roku wody Bystrzycy w punkcie powyżej oczyszczalni Jugowice badane były w ramach monitoringu wód powierzchniowych wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ze względu na ujęcie wody na zbiorniku Lubachów. Ocena jakości wód przeprowadzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

W 2009 roku Rzeka Bystrzyca wprowadzała do zbiornika wody o podwyższonej barwie, odpowiadającej kategorii A3, która może być ujmowana w celu przeznaczenia do spożycia, ale wymaga wysokosprawnego uzdatniania fizycznego i chemicznego. Pozostałe parametry fizykochemiczne w większości mieściły się w granicach określonych dla kategorii A1 lub A2. Wskaźniki bakteriologiczne, takie jak liczba bakterii grupy coli oraz grupy coli typu kałowego, wskazywały na kategorię A3.

5. Środowisko przyrodnicze

5.1. Stan i perspektywy ochrony przyrody nieożywionej

Brak jest istniejących oraz proponowanych, w obszarze opracowania, wykazanych obszarów predysponowanych do objęcia nowymi formami ochrony.

Stopień rozpoznania flory na terenie objętym opracowaniem jest dość dobry. W 2005 roku dla miasta i gminy Głuszycy sporządzona została inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie wartości florystycznych (bez mszaków i porostów) oraz faunistycznych (z pominięciem bezkręgowców) [JANKOWSKI i in. 2005]. Dane z inwentaryzacji zostały zweryfikowane i uzupełnione w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym w 2010 roku dla miasta Głuszycy [KURPIEWSKI z zespołem 2010].

6. Istniejące obszary chronione

6.1. Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie.

6.3. Obszary zasługujące na ochronę.

W obszarze opracowania nie wykazano obszarów proponowanych do objęcia nowymi formami ochrony ze względu na brak ekokomponentów zasługujących na taką ochronę.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu związane są z wariantem „zachowawczym”, czyli niepodjęciem działań związanych z realizacją zmiany planu. Przyjęcie tego wariantu nie zmieni sposobu zagospodarowania oraz nie wpłynie ani negatywnie ani pozytywnie na stan środowiska.

6.4. Uwarunkowania wynikające z charakteru i stanu środowiska przyrodniczego.

Pod względem poziomu zanieczyszczeń powietrza (wg kryteriów ustalonych w celu ochrony zdrowia ludzi): dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu, ołowiem, benzenem, tlenkiem węgla oraz arsenem, kadmem, niklem strefa powiatu wałbrzyskiego, do którego należy Głuszycy, kwalifikuje się do klasy A, w obrębie której nie stwierdza się przekroczeń wartości dopuszczalnych i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Natomiast pod względem zanieczyszczenia pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem strefa została zakwalifikowana do klasy C, co wymaga opracowywania programu ochrony powietrza.

Dużą, negatywną rolę w kształtowaniu klimatu akustycznego miasta odgrywa droga wojewódzka nr 381 relacji Wałbrzych – Nowa Ruda – Kłodzko, która prowadzi przez zwartą zabudowę centrum miasta. Hałas o poziomie 60 dB, jak dopuszczalny w ciągu dnia dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz zabudowy wielorodzinnej, osiągany jest tu w odległości około 35-40 m od krawędzi jezdni. Tymczasem, tylko w pasie o szerokości 10 m, gdzie poziom hałasu od tej drogi wynosi 65 – 70 dB znajduje się 97 budynków, w większości dwukondygnacyjnych bloków mieszkalnych i usługowych z mieszkaniami. Szacuje się, że na ponadnormatywny hałas od tej trasy narażonych jest około 2 tys. mieszkańców miasta.

Przestrzeń objęta opracowaniem jest zdominowana przez użytki rolne, które zajmują 59,2% jego powierzchni. Tereny zainwestowane zajmują czwartą część powierzchni rozpatrywanej części miasta (23,6%). Grunty pod lasami stanowią 13,9%. Wśród terenów zabudowanych największy procent (31,6%) zajmuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Stosunkowo duży udział mają tereny przemysłowe, które zajmują niemal 10 ha [dane GUS z grudnia 2009 r.].

Według danych Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, w październiku 2010 roku grunty rolne zajmowały 394,9 ha, co stanowiło 59,2% pow. ogólnej obszaru objętego opracowaniem. Spośród gruntów rolnych największy obszar (ewidencyjnie) zajmują pastwiska – stanowiące około 50% całości terenów rolniczych. Użytki orne zajmują około 43 % całości gruntów rolnych. Niewielką powierzchnię rolniczej przestrzeni produkcyjnej zajmują sady – ok. 6 % powierzchni gruntów rolnych. Szczególną formą produkcji rolnej są pracownicze ogrody działkowe, które zarządzane są przez Polski Związek Działkowców (Zarząd Okręgowy Szczawno Zdrój). Na terenie miasta funkcjonuje Rodzinny Ogród Działkowy „Piaś” w czterech wydzielonych lokalizacjach o ogólnej powierzchni ok. 16,5 ha.

Lasy i grunty leśne zajmują na terenie opracowania 92,8 ha, a zadrzewienia ewidencyjne 2,5 ha. Stopień lesistości wynosi 13,9%. Niski wskaźnik lesistości nie oddaje charakteru terenu opracowania, ponieważ Głuszyca jest faktycznie otoczona obszarami leśnymi porastającymi zbocza Gór Sowich i Gór Suchych.

Głuszyca położona jest pomiędzy należącymi do europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000, Specjalnymi Obszarami Chronionymi (SOO- utworzonymi dla ochrony siedlisk przyrodniczych): „Ostoja nietoperzy Gór Sowich” i „Góry Kamienne” oraz graniczy z Obszarem Specjalnej Ochrony (OSO), utworzonym dla ochrony ptaków „Sudety Wałbrzysko- Kamiennogórskie”. System ten tworzą nie tylko porośnięte lasem zbocza i wierzchowiny górskie, ale także duże kompleksy ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk, doliny rzek i potoków, antropogeniczne zbiorniki wód oraz tereny zabudowy o wiejskim charakterze. Wszystkie one, z całym bogactwem biotopów pełnią istotną rolę w systemie przyrodniczym obszarze.

7. Charakterystyka układu komunikacyjnego

W obszarze opracowania występują drogi o charakterze wewnętrznym.

8. Charakterystyka wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

W obszarze opracowania występuje sieć elektro – energetyczna średniego napięcia, sieć gazowa.

9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Brak znaczenia dla zmiany minimalnego wskaźnika zabudowy.

G. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Brak znaczenia dla zmiany minimalnego wskaźnika zabudowy.

H. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

Brak znaczenia dla zmiany minimalnego wskaźnika zabudowy.

I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA ZMIANY PLANU.

Brak znaczenia dla zmiany minimalnego wskaźnika zabudowy.

J. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.

Brak znaczenia dla zmiany minimalnego wskaźnika zabudowy.

V. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

I. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.

Brak znaczenia dla zmiany minimalnego wskaźnika zabudowy.

II. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ZABYTKI ORAZ DOBRA MATERIALNE.

Brak oddziaływania dla zmiany minimalnego wskaźnika zabudowy.

III. SYNTETYCZNA OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU

Zmiana minimalnego wskaźnika zabudowy nie wprowadza skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIASTA GŁUSZYCA

Syntetyczną ocenę skutków realizacji ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska oraz sposób oddziaływania przedstawiono w poniższej tabeli:

TABELA 4

Zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska													
Ustalenia zmiany planu	różnorodność biologiczna	ludzie	świat zwierzęcy	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	klimat	krajobraz	środowisko akustyczne	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Up	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie bezpośrednie Stałe	Oddziaływanie pośrednie Chwilowe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe	Oddziaływanie wtórne Stałe
	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku	brak związku

K. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU,

Brak znaczenia dla zmiany minimalnego wskaźnika zabudowy.

. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METÓD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.

Brak znaczenia dla zmiany minimalnego wskaźnika zabudowy.

Zespół autorski:

mał.inż. Maada Stańczyk

dr inż. arch. Jacek Godlewski

Oświadczenie

Jako kierujący zespołem autorów „Prognozy skutków wpływu ustaleń prognoza skutków wpływu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miast Głuszyca” oraz zgodnie z art 51 ust. 2 pkt 1) lit. f) w powiązaniu z art. 74a, ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) oświadczam, że:

- 1) ukończyłem w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko,
- 2) brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

dr inż. arch.
Jacek Godlewski