

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz w związku z uchwałą Nr XX/161/2020 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, dla terenów oznaczonych symbolami: P/U3.3, P/U7.4, po stwierdzeniu że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Głuszyca, Uchwała Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, przyjętą uchwałą Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1)** załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, określający granice wprowadzanej zmiany;
- 2)** załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, w zakresie objętym zmianą;
- 3)** załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, w zakresie objętym zmianą.

3. Załączniki nr 3 i nr 4, o których mowa w ust. 2 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. W uchwale Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. zmienia się brzmienie:

- 1)** w § 20. ust 5 pkt. 2) lit c) z brzmienia „dla terenów oznaczonych symbolami: P/U3.3, P/U7.4 – wysokość nowej zabudowy do 15 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,” na brzmienie „dla terenów oznaczonych symbolami: P/U3.3, P/U7.4 – wysokość nowej zabudowy do 20 m, liczonej od poziomu terenu do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu; dopuszcza się budowę dominanty w postaci wieży widokowej do wysokości 35m, o maksymalnej powierzchni wyniesienia dominanty 100m²”;
- 2)** w § 20. ust 5 pkt. 3) lit d) z brzmienia „65% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4;” na brzmienie „30% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4;”
- 3)** w § 20. ust 5 pkt. 4) lit d) z brzmienia „30% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4” na brzmienie „60% dla terenów oznaczonych symbolem P/U7.4”.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Głuszyca.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.