



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI  
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

**Obszaru położonego w mieście Głuszyca, gm. Głuszyca**

Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020, poz. 283).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020, poz. 293).

Autor:

- mgr Fabian Jaskólski
- inż. Aleksandra Zielińska

**Wałbrzych, czerwiec 2020 r.**

## SPIS TREŚCI

1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy .....	3
2. Informacja o celach i zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....	4
3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko .....	5
4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	6
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	6
6. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianych obszarach, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. ....	6
7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.....	14
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru .....	14
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	15
10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	16

## **1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020, poz. 283). Zgodnie z tym artykułem sporządzenie lub zmiana przyjętego programu, planu, strategii wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą nr XI/78/2019 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Głuszycy, gm. Głuszycy, jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko.

Celem prognozy jest analiza oraz ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianym obszarze, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i obszary Natura 2000, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020, poz. 283).

Niniejszą prognozę sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2019, poz. 1396);
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020 r., poz. 55);
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020, poz. 283);
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2020 r., poz. 310);
- 5) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2019, poz. 868);
- 6) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020, poz. 293);

- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017, poz. 1161);
- 8) Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020, poz. 150);
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282),
- 10) Uchwała nr XI/78/2019 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy, gm. Głuszycy;
- 11) Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 13) Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 16 lutego 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071.

## **2. Informacja o celach i zawartości projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Głuszycy ma na celu stworzenie podstaw prawnych, regulujących jego prawidłowe zagospodarowanie. Podstawą sporządzenia dokumentu jest uchwała nr XI/78/2019 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Głuszycy, gm. Głuszycy.

Obszar opracowania to teren obecnie niezagospodarowany o powierzchni 3, 6 ha. Znajduje się w bliskiej odległości od terenów zabudowanych z dostępem do dróg gminnych dz. nr 1, 201, 204. Niewielka część obszaru znajduje się w granicach Obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami:

**MN**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; z dopuszczeniem lokalizacji obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów i zieleni towarzyszącej;

**KDW**- drogi wewnętrzne.

Rysunek planu przedstawiony został na mapie w skali 1:1000.

Plan opracowany został zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuszyca, zmienionego uchwałą nr XLIV/302/2017 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 28 listopada 2017 r.

### **3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko**

Sposób opracowania jak również treść prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Głuszyca, odpowiadają zapisom zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zwanej dalej „prognozą”, opierano się na analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Głuszyca oraz interpretacji materiałów wymienionych poniżej.

Materiały źródłowe:

- 1) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2014 r.; WIOŚ; Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2015 rok;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego; Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu - Wrocław 2005 r.;
- 3) Mapa geologiczna regionu dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec w skali 1:100 000 – L. Sawicki – Państwowy Instytut Geologiczny – 1995 r.;
- 4) Geografia regionalna Polski – Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2002 r.;
- 5) Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze – Zasady sporządzania; Z. Cichocki; IOŚ – 1997r.;
- 6) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Uniwersytet Wrocławski i Oddział Wrocławski Polskiej Akademii Nauk – 1997 r.;
- 7) Ochrona Przyrody. E. Simonides. Wyd. Uniwersytetu Warszawskiego, Wyd. II, 2008 r.;
- 8) Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Głuszyca, „Fulica” – W. Jankowski, Wrocław 2005 r.;
- 9) Słownik geografii turystycznej Sudetów – Góry Kamienne, tom 9; pod redakcją Marka Staffy, Wydawnictwo I – Bis, Wrocław 2005r.;
- 10) Przyroda Dolnego Śląska; pod redakcją J. Fabiszewskiego, PAN Oddział we Wrocławiu – 2005 r.;

- 11) Prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy;
- 12) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Głuszycy, marzec 2011r. – Zakład Ochrony Środowiska „Decybel”
- 13) Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej: [www.geoportal.dolnyslask.pl](http://www.geoportal.dolnyslask.pl);
- 14) GDOŚ geoserwis map: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- 15) Portal mapowy, powiat wałbrzyski: <https://ewid.powiat.walbrzych.pl/cms/>.

#### **4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Obowiązujące przepisy prawne dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego nie określają metod analizy realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również częstotliwości jej przeprowadzania.

Jednak w przepisach prawa określono przypadki, kiedy należy stosować analizę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonuje się ich przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu przeprowadza się przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na charakter i niewielką skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja planu nie przewiduje się konieczności szczególnej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko przy realizacji wszystkich zapisów planu nie powinno zmienić się na tyle silnie by konieczne było wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska. Sprawdzenie jakości środowiska może odbywać się w ramach indywidualnych zamówień lub w ramach monitoringu środowiska województwa dolnośląskiego.

Jednakże odpowiednie jednostki powinny monitorować prawidłowość i efektywność działań oraz reagować na zmiany i rozbieżności pomiędzy zapisami planu a stanem rzeczywistym.

#### **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko analizowane jest w aspekcie granic międzynarodowych, jak również granic z innymi województwami. Gmina Głuszycy położona jest w województwie dolnośląskim, powiecie wałbrzyskim, nie graniczy z innymi województwami, graniczy natomiast od południowego zachodu z Republiką Czeską. Wzdłuż granicy występują zalesione tereny górskie. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w centralnej części gminy Głuszycy. Zważywszy, że obszarowi objętemu projektem nadano kierunek zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą miały charakter lokalny i nie będą

wykraczać poza jego obszar, a tym samym nie będą oddziaływać na tereny położone za granicami kraju czy województwa.

## **6. Analiza i ocena stanu środowiska z uwzględnieniem braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Analizę przeprowadzono zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obejmuje ona:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

### **Ad a) Analiza istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

#### **Położenie administracyjne i geograficzne**

Gmina Głuszycza leży w Sudetach Środkowych, we wschodniej części Gór Kamiennych. Zajmuje powierzchnię 62 km<sup>2</sup>, natomiast położona jest na wysokości od 400 do 800 m n.p.m.

Miasto Głuszycza położone jest na północny- wschód od terenu gminy, stanowiąc jej centrum administracyjne, usługowe, mieszkaniowe oraz turystyczne. Od północy miejscowość graniczy z miastem Jedlina- Zdrój, a od wschodu z Gminą Walim. Swoją południową granicę dzieli z wsiami Sierpnica, Kolce i Głuszycza Górna, natomiast zachodnią z wsiami Łomnica i Grzmiąca.

Obszar objęty planem położony jest na południu miasta Głuszyczy, w pobliżu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, terenów rolniczych oraz leśnych.

## **Budowa geologiczna**

Według podziału fizycznogeograficznego Polski (wg J. Kondrackiego) gmina Głuszycza należy do prowincji Masyw Czeski, podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim, makroregionu Sudety Środkowe.

Na jej terenie występują mezoregiony: Obniżenie Noworudzkie, Góry Kamienne i Góry Sowie. Do najwyższych wzniesień należą: Waligóra- 936 m n.p.m. oraz Włodarz- 811 m n.p.m.

Szczegółowy podział na struktury geologiczne wskazuje na położenie gminy w obszarze kry sowiogórskiej oraz depresji śródsudeckiej.

Dolinę Głuszyczy wyścielają osady czwartorzędowe na skałach osadowych czerwonego spągowca, okazjonalnie pojawia się również baryt.

## **Klimat i powietrze atmosferyczne**

Warunki klimatyczne Przedgórza Sudetów kształtowane są czynnikami radiacyjnymi, barycznymi i opadowymi, na które wpływ mają przede wszystkim Niż Islandzki oraz Wyż Azorski. Wpływają one na charakter napływających na Śląsk mas powietrza.

Rozpatrywany teren należy do V regionu klimatycznego Sudetów, piętro wałbrzyskie b (wg. A. Schmucka), stanowiącego krainę pośrednią między obszarem Karkonoszy, a Kotliną Kłodzką. Warunki klimatyczne są charakterystyczne dla piętra do 600 m n.p.m. Średnie temperatury oscylują na poziomie ok. 7<sup>0</sup> C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym styczeń. Okres wegetacyjny trwa ok. 210 dni. Maksimum opadów przypada na miesiące czerwiec i lipiec, minimum na grudzień. Średnia ilość opadów rocznych jest rzędu 700–900 mm. Najbardziej słonecznym miesiącem letnim jest lipiec, zimowym styczeń. Trwałość pokrywy śnieżnej wynosi ok. 80 dni. Przeważają wiatry zachodnie i południowo – zachodnie, ich naj większe nasilenie występuje w okresie jesiennym. Terenami szczególnie silnie nawietrzanymi są grzbiety spłaszczeń i wierzchołki.

## **Wody powierzchniowe i podziemne**

Całe Przedgórze Sudetów leży w lewobrzeżnym dorzeczu Odry. Głównymi rzekami – dopływami Odry, są Oława, Ślęza i Bystrzyca. Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Bystrzycy, która podlega ochronie jako obszar zaopatrzenia ludności w wodę pitną.

Wody podziemne analizowanego terenu związane są ze spękaniem krystalicznego podłoża. Mają one charakter wód szczelinowych o nieustabilizowanym zwierciadle i niewielkiej wydajności ujęć.

Obszar objęty planem położony jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca od źródła do Walimki o kodzie PLRW60004134189, która stanowi część scalonej części wód Bystrzyca od źródeł do zb. Mietków (SO0806). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.



## **Gleby**

Całokształt zróżnicowanych warunków podłoża, klimatu, wód i szaty roślinnej wpłynął na charakter gleb tego obszaru. Odznaczają się one zróżnicowanym składem mechanicznym i głębokością profilu, co z kolei rzutuje na ich wartość bonitacyjną. Gleby obszaru opracowania przeważają gleby inicjalne niskiej jakości (IV-VI klasy).

## **Zasoby przyrodnicze**

Wśród fitocenoz, w gminie Głuszycza dominację osiągają zbiorowiska leśne; zalesienie dochodzi tu do 50% ogólnej powierzchni. Z pozostałych zbiorowisk roślinnych największe powierzchnie zajmują łąki; ponadto interesujące zbiorowiska rozwijają się nad potokami.

Potencjalną roślinność naturalną w gminie Głuszycza reprezentują następujące fitocenozy:

- żyzne buczyny sudeckie *Dentario enneaphylli*- *Fagetum* – na znacznych obszarach w części zachodniej,
- forma podgórska grądów środkowoeuropejskich *Galio sylvatici*-*Carpinetum betuli* w odmianie śląsko-wielkopolskiej- w wielu miejscach, w części niżowej,
- kwaśne buczyny górskie *Luzulo luzuloidis*-*Fagetum*- na ni ewielkich obszarach,
- podgórskie łągi jesionowe *Carici remotae*-*Fraxinetum*- w dolinach większych potoków,
- nadrzeczne olszyny górskie *Alnetum incanae*- również nad potokami.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren użytkowany rolniczo, jako grunt orny o niskiej jakości (klasy IV-VI), znajdujące się na zapleczu istniejącej zabudowy.

Część obszar objętego planem ( działka nr 230/1) położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich oraz w korytarzu ekologicznym Góry Złote- Góry Sowie GKZ- 7B.

## **Ad b) Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Projektowany teren przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie uzupełnieniem aktualnie zainwestowanego terenu, nie oddziałując jednocześnie niekorzystnie na środowisko naturalne. Część opracowania ( działka nr 203/1) położona jest w obszarze Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071 oraz w korytarzu ekologicznym Góry Złote- Góry Sowie GKZ- 7B, nie znajdują się tu jednak siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz w II Dyrektywie Siedliskowej.

Przy pracy nad projektem planu przeanalizowano różne warianty zagospodarowania tego terenu, tak aby w maksymalnym stopniu ograniczyć projektowaną zabudowę. Ustalenia planu wskazują na wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej tj. 60%.

**Ad c) Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Część obszaru objętego planem (działka nr 203/1) położona jest w granicach Obszaru Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich, nie znajdują się tu jednak siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz w II Dyrektywie Siedliskowej.

**Ad d) Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

Prognoza oddziaływania na środowisko tworzona jest na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta jest w dużej mierze wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym.

Zapisy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Głuszyca, w gminie Głuszyca uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględnia się przepisy prawa powszechnie obowiązujące oraz prawo miejscowe. Są one podstawą zawartych w projekcie planu rozwiązań. Cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarte są w obowiązujących przepisach, do których wprowadzone zostały dyrektywy Wspólnoty Europejskiej, można za przykład podać tutaj Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzoną w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992 roku. Ważny w niniejszym opracowaniu staje się także dokument Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, zgodnie z którym projektowany plan miejscowy powinien kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Dążąc do zachowania ładu przestrzennego nie należy pominąć zasady zrównoważonego rozwoju o której mówi art. 5 Konstytucja RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Obie zasady zostały wzięte pod uwagę w czasie projektowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dwie dyrektywy:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia),
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru położonego w obrębie miasta Głuszycy nie będzie miała wpływu na tę sieć, gdyż strefa jego oddziaływania ma lokalny zasięg, a na terenie opracowania nie występują obszary chronione w rozumieniu Dyrektywy Siedliskowej oraz Dyrektywy Ptasiej.

Przy opracowywaniu prognozy pod uwagę wzięto także dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywę Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Można zatem stwierdzić, że cele ochrony środowiska określane zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym zostały w możliwie jak największym stopniu uwzględnione.

**Ad e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieużytkowanego, znajdującego się w pobliżu terenów zabudowanych. Podstawowe przeznaczenie tego terenu określone w planie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska będzie niewielki, ale zależeć będzie od wielu czynników, w tym od wielkości obszaru objętego zmianą zagospodarowania, jego lokalizacji, zastosowanych technologii czy sposobu prowadzenia robót.

Ze względu na małą skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – głównie okresowych, generowanych podczas prac budowlanych, ich zasięg nie obejmie terenów znajdujących się poza granicami opracowania planu.

a) Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną

Na obszarze objętym planem nie znajdują się siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz II Dyrektywy Rady 79/40/EWG.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności, ale może mieć długotrwałe i wtórne skutki w zjawisku wprowadzania nowych gatunków roślin, głównie ozdobnych a także ekspansji roślinności synantropijnej i ruderalnej. Prace budowlane prowadzone na obszarze objętym planem mogą spowodować wypłoszenie zwierzyny, a także likwidację fauny glebowej. Jest to negatywne oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

W zapisach planu określono, że min. 60% powierzchni działki należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne.

#### b) Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Zapisy planu ustalają rozwiązania dotyczące gospodarki cieplnej, gospodarki odpadami oraz poziomu hałasu, dzięki czemu zaobserwuje się pozytywny wpływ realizacji ustaleń planu na warunki życia oraz zdrowie ludzi. Realizacja planu wpłynie także pozytywnie na rozwój społeczno – gospodarczy miasta Głuszycy oraz Gminy Głuszycy. Oddziaływanie: bezpośrednie, długoterminowe, stałe i pozytywne.

#### c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Obszar opracowania położony jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca od źródła do Walimki o kodzie PLRW6000813439, która stanowi część scalonej części wód Bystrzyca od źródeł do zb. Mietków (SO0806). Zgodnie z art. 118 ustawy Prawo wodne należy przestrzegać ustaleń wynikających z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22.02.2011 r. (M.P. 2011, nr 40, poz.451).

Ponadto przyszła realizacja inwestycji ingerująca w podłoże, może doprowadzić do lokalnej zmiany warunków gruntowo – wodnych.

W rejonie objętym planem nie wystąpią przekształcenia hydrologiczno – glebowe związane np. z depresją zwierciadła wód. Zmiany w obecnym środowisku spowodują projektowane powierzchnie utwardzone (ulice, podjazdy, miejsca postojowe) oraz powierzchnie zabudowane. Zmianie, może ulec nieznacznie, wielkość i kierunek spływu powierzchniowego.

#### d) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw spowoduje, że zabudowa będzie oparta na przyjaznych dla środowiska nośnikach energii.

#### e) Oddziaływanie na krajobraz

Bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowych obiektów budowlanych w istniejący krajobraz, zwiększając stopień jego zainwestowania. Plan ustala

jednak wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, dzięki czemu projektowana nowa zabudowa harmonijnie wkomponuje się w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych wsi w panoramach widokowych. Ważne jest zachowanie istniejącej funkcji terenów biologicznie czynnych, co w ustaleniach planu zostało uwzględnione. Projektowana zabudowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą nie powinny stwarzać dysonansu z otoczeniem.

f) Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na klimat. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń czy powstania źródeł ciepła mogących zmieniać warunki lokalnego klimatu.

g) Oddziaływanie na zasoby naturalne

Nie zakłada się, aby wprowadzenie nowej zabudowy wpłynęło na zasoby naturalne, tereny objęte planem nie znajdują się w granicach złóż.

h) Oddziaływanie na zabytki

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na zabytki.

i) Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na dobra materialne.

j) Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Nieznacznym oddziaływaniem są przebiegające linie elektroenergetyczne:

- linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110 kV S- 250,
- linia napowietrzna średniego napięcia SN 20 kV- L- 261, wzdłuż których należy zachować pasy techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

k) Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar opracowania znajduje się w Obszarze Natura 2000 PLH020071 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich, nie znajdują się tu jednak siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz w II Dyrektywie Siedliskowej. Z tego powodu, a także z ustalenia wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej tj.60%, realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000.

Podsumowując przeprowadzoną analizę oddziaływania ustaleń planu na środowisko, można stwierdzić, że zasięg negatywnego oddziaływania na środowisko będzie niewielki. Uwarunkowany jest on ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i istniejącymi warunkami środowiskowymi.

Plan zawiera sformułowania dotyczące ochrony środowiska, których respektowanie spowoduje minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko.

### **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.**

Cele ochrony środowiska w skali międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej rozpatruje się w odniesieniu do ustanowionych na poszczególnych, wyżej wymienionych szczeblach form jego ochrony, występujących na omawianym terenie. W relacji do konkretnych form ochrony obszarowej analizuje się zgodność rozwiązań zaproponowanych w projekcie z wyznaczonymi celami ochrony.

#### **7.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym.**

Na terenie opracowania nie występują obszary przyrodnicze uznane prawem międzynarodowym.

#### **7.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym.**

Na terenie opracowania nie występują obszary przyrodnicze uznane prawem wspólnotowym.

#### **7.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym.**

Na terenie opracowania nie występują obszary przyrodnicze uznane prawem krajowym.

### **8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru**

Plan obejmuje obszar położony w mieście Głuszycy, w gminie Głuszycy. Obszar opracowania charakteryzuje się warunkami umożliwiającymi realizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, ponieważ znajduje się w pobliżu terenów zabudowanych oraz w trakcie zabudowy. Projekt planu wprowadza szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, ponieważ skala planowanej inwestycji jest niewielka.

Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Plan wprowadza jednak ustalenia mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko, dotyczących np.:

- dopuszczalnego poziomu hałas,
- ograniczenia prac niwelacyjnych do niezbędnego minimum,

- zalecenia nasadzenia drzew i krzewów wyłącznie gatunkami pochodzenia rodzimego, reprezentatywnych dla lokalnych siedlisk przyrodniczych,
- zabraniać wprowadzania do środowiska zwierząt lub roślin, a także ich form rozwojowych, które obce są rodzimej faunie i florze,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej wysokości 60% powierzchni działki,
- zachowania w możliwie największym stopniu wartości krajobrazu naturalnego obszaru,
- skali i gabarytów projektowanej zabudowy celem dostosowania do zabudowy istniejącej
- wkomponowania harmonijnie nowej zabudowy w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych w panoramach widokowych.

**9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w planie odnoszą się do celów, przedmiotu obszaru Natura 2000 i jego integralności, co wynika z art. 51 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Realizacja ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000.

**Wariant 1** - Odstąpienie od planu zagospodarowania przestrzennego

Plan ustala pozostawienie dotychczasowego zagospodarowania terenów oraz określa warunki realizacji nowej zabudowy z zachowaniem min. 60% powierzchni biologicznie czynnej i jest to zgodne z ustaleniami studium.

Z racji powyższych argumentów odstąpiono od tego wariantu.

**Wariant 2** – Ograniczenie obszaru projektowanej zabudowy do minimum

W toku prac nad projektem planu starano się znaleźć rozwiązania umożliwiające realizację pożądaną funkcji terenu, uwzględniając jak najmniejsze straty dla środowiska. Ograniczono projektowaną zabudowę tak aby pozostawić możliwie największe powierzchnie terenu biologicznie czynne. Obszar ten jest chroniony przepisami szczególnymi, dlatego w zapisach planu uwzględniono różne aspekty ochrony środowiska, poprzez nakazy i zakazy minimalizujące negatywny wpływ projektowanego zagospodarowania na elementy środowiska.

Do projektu planu przyjęto ten wariant.

## 10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowuje się m.in. dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pomaga ona w ocenie oddziaływania proponowanych rozwiązań na ochronę i kształtowanie środowiska. Zawiera propozycje rozwiązań minimalizujące niekorzystny wpływ realizowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Niniejsza prognoza dotyczy obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszar objęty planem leży w pobliżu terenów zainwestowanych miasta Głuszycy. Jest to teren o korzystnych warunkach do budownictwa.

Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji, ale plan wprowadza ustalenia mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko, dotyczących np.:

- dopuszczalnego poziomu hałas,
- ograniczenia prac niwelacyjnych do niezbędnego minimum,
- zalecenia nasadzania drzew i krzewów wyłącznie gatunkami pochodzenia rodzimego, reprezentatywnych dla lokalnych siedlisk przyrodniczych,
- zabraniać wprowadzania do środowiska zwierząt lub roślin, a także ich form rozwojowych, które obce są rodzimej faunie i florze,
- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej wysokości 60% powierzchni działki,
- zachowania w możliwie największym stopniu wartości krajobrazu naturalnego obszaru,
- skali i gabarytów projektowanej zabudowy celem dostosowania do zabudowy istniejącej,
- wkomponowania harmonijnie nowej zabudowy w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych w panoramach widokowych.

Podsumowując, można stwierdzić, że zasięg negatywnego oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji w mieście Głuszycy będzie niewielki. Uwarunkowany jest on ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i istniejącymi warunkami środowiskowymi.

Zmiana planu zawiera szereg sformułowań dotyczących ochrony środowiska, których respektowanie spowoduje minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

*Zielin'ska*

mgr *Fabian Jaskólski*  
uprawniony  
do wykonywania zawodu urbanisty  
Z.O.I.U. Nr Z-48



## OŚWIADCZENIE

Kierujący zespołem opracowującym prognozę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Głuszyca, gmina Głuszyca, jest osoba która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi oraz posiada 10-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
mgr Fabian Jaskólski

