



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**Obszaru położonego w obrębie miasta Głuszyca, gm. Głuszyca
(dz. nr 164/2, 248)**

Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778).

Autor:

- mgr inż. Natalia Dżalik

Wałbrzych, wrzesień 2016 r.

SPIS TREŚCI

| | |
|---|-----|
| 1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy | 3 |
| 2. Informacja o celach i zawartości projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami..... | 4 |
| 3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko..... | 4 |
| 4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania..... | 5 |
| 5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko | 5 |
| 6. Analiza i ocena stanu środowiska z uwzględnieniem braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..... | 6 |
| 7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu..... | 12 |
| 8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru | 122 |
| 9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy..... | 13 |
| 10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym..... | 133 |

1. Cel, zakres oraz podstawa prawna prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Zgodnie z tym artykułem sporządzenie lub zmiana przyjętego programu, planu, strategii wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą nr XXIV/165/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Głuszycy, gm. Głuszycy, jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko.

Celem prognozy jest analiza oraz ocena istniejącego stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem problemów ochrony środowiska występujących na omawianym obszarze, a także określenie przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko. Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko i obszary Natura 2000, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Niniejszą prognozę sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672),
- 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
- 4) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.)
- 5) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469),
- 6) ustawa z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010r., nr 75, poz. 474)
- 7) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz.1205),
- 8) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r., poz. 1131)
- 9) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778),
- 10) rozporządzenie rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71)
- 11) Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014r. poz. 3941 Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 23 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071
- 12) wybrane rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw,
- 13) uchwała nr XXIV/165/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Głuszycy, gm. Głuszycy.

2. Informacja o celach i zawartości projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Sporządzenie projektu planu dla obszaru położonego w obrębie miasta Głuszycy, gm. Głuszycy ma na celu stworzenie podstaw prawnych, regulujących jego prawidłowe zagospodarowanie. Podstawą sporządzenia dokumentu jest uchwała nr XXIV/165/2016 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Głuszycy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Rysunek będący załącznikiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony został na mapie w skali 1:500 (arkusz 1.2) i 1:1000 (arkusz 1.1).

3. Metodyka sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko

Sposób opracowania, jak również treść prognozy oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odpowiadają zapisom zawartym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „prognozą”, oparto się na analizie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz interpretacji materiałów wymienionych poniżej.

Materiały źródłowe:

- 1) Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2014 r.; WIOŚ; Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2015 rok;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego; Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu - Wrocław 2005 r.;
- 3) Mapa geologiczna regionu dolnośląskiego z przyległymi obszarami Czech i Niemiec w skali 1:100 000 – L. Sawicki – Państwowy Instytut Geologiczny – 1995 r.;
- 4) Geografia regionalna Polski – Jerzy Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2002 r.;
- 5) Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze – Zasady sporządzania; Z. Cichoński; IOŚ – 1997r.;
- 6) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Uniwersytet Wrocławski i Oddział Wrocławski Polskiej Akademii Nauk – 1997 r.;
- 7) Ochrona Przyrody. E. Simonides. Wyd. Uniwersytetu Warszawskiego, Wyd. II, 2008 r.;
- 8) Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Głuszycy, „Fulica” – W. Jankowski, Wrocław 2005 r.;
- 9) Słownik geografii turystycznej Sudetów – Góry Kamienne, tom 9; pod redakcją Marka Staffy, Wydawnictwo I – Bis, Wrocław 2005r.;
- 10) Przyroda Dolnego Śląska; pod redakcją J. Fabiszewskiego, PAN Oddział we Wrocławiu – 2005 r.;
- 11) Prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Głuszycy;
- 12) Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Głuszycy, marzec 2011r. – Zakład Ochrony Środowiska „Decybel”;
- 13) Dolnośląska Infrastruktura Informacji Przestrzennej: www.geoportal.dolnyslask.pl;

- 14) Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014r. poz 3941 Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 23 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nietoperzy Gór Sowich PLH020071
- 15) RDOŚ Wrocław Geoportal

Pismem z dnia 17 sierpnia 2016 r. znak: MK.6722.4.2016 Burmistrz Głuszycy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz pismem z dnia 17 sierpnia 2016 r. znak: MK.6722.4.2016, oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 20 września 2016 r. znak: WSI.411.280.2016.DK.2 i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 6 września 2016 roku znak: PSSE/ZNS/623-02-09/SM/16, uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano analizy i porównania informacji dotyczących obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizowanemu obszarowi nadano kierunek zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W prognozie przedstawiono również rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, będących rezultatem realizacji ustaleń zawartych w planie.

4. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32, ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jedną z metod analizy skutków realizacji ustaleń planu jest ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Ocenę tą przeprowadzono i zatwierdzono uchwałą nr XXVIII/188/2016 z dnia 27 września 2016 r.

Zgodnie z art. 55 ust 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jest zobligowany do przeprowadzania monitoringu skutków realizacji przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko analizowane jest w aspekcie granic międzynarodowych, jak również granic z innymi województwami. Gmina Głuszycy położona jest w województwie dolnośląskim, powiecie wałbrzyskim, nie graniczy z innymi województwami, graniczy natomiast od południowego zachodu z Republiką Czeską. Wzdłuż granicy występują zalesione tereny górskie. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części gminy Głuszycy. Zważywszy, że obszarowi objętemu projektem nadano kierunek zagospodarowania przestrzennego zabudowy zagrodowej, oddziaływania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą miały charakter lokalny i nie będą wykraczać poza jego obszar, a tym samym nie będą oddziaływać na tereny położone za granicami kraju czy województwa.

6. Analiza i ocena stanu środowiska, z uwzględnieniem braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Analizę przeprowadzono zgodnie z art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353), obejmuje ona:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.),
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Ad a) Analiza istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Położenie administracyjne i geograficzne

Gmina Głuszycy położona jest w Sudetach Środkowych, we wschodniej części Gór Kamiennych.

Obszary objęte planem położone są w południowo-zachodniej części miasta Głuszycy, obszary graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową oraz terenami rolnymi.

Głuszycy to miejscowość o zabudowie łańcuchowej, która ciągnie się ok. 2,5 km na wysokości ok. 420-500 m. Od wschodu miejscowość osłania wzgórze Jagodziniec, od zachodu Srebrny Las.

Budowa geologiczna

Dolinę Głuszycy wyścielają osady czwartorzędowe na skałach osadowych czerwonego spągowca, okazjonalnie pojawia się również baryt.

Klimat i powietrze atmosferyczne

Warunki klimatyczne Przedgórze Sudetów kształtowane są czynnikami radiacyjnymi, barycznymi i opadowymi, na które wpływ mają przede wszystkim Niż Islandzki oraz Wyż Azorski. Wpływają one na charakter napływających na Śląsk mas powietrza.

Rozpatrywany teren należy do V regionu klimatycznego Sudetów, piętro wałbrzyskie b (wg A. Schmucka), stanowiącego krainę pośrednią między obszarem Karkonoszy, a Kotliną Kłodzką. Warunki klimatyczne są charakterystyczne dla piętra do 600 m n.p.m. Średnie temperatury oscylują na poziomie ok. 7⁰ C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, najzimniejszym styczeń. Okres wegetacyjny trwa ok. 210 dni. Maksimum opadów przypada na miesiące czerwiec i lipiec, minimum na grudzień. Średnia ilość opadów rocznych jest rzędu 700–900 mm. Najbardziej słonecznym miesiącem letnim jest lipiec, zimowym styczeń. Trwałość pokrywy śnieżnej wynosi ok. 80 dni. Przeważa-

ją wiatry zachodnie i południowo – zachodnie, ich największe nasilenie występuje w okresie je-siennym. Terenami szczególnie silnie nawietrzanymi są grzbiety spłaszczeń i wierzchowin.

Wody powierzchniowe i podziemne

Całe Przedgórze Sudetów leży w lewobrzeżnym dorzeczu Odry. Głównymi rzekami – dopły-wami Odry, są Oława, Ślęza i Bystrzyca. Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Bystrzycy, która podlega ochronie jako obszar zaopatrzenia ludności w wodę pitną.

Wody podziemne analizowanego terenu związane są ze spękaniem krystalicznego podłoża. Mają one charakter wód szczelinowych o niestabilizowanym zwierciadle i niewielkiej wydajności ujęć.

Obszar objęty planem położony jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wo-dami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca od źródła do Walimki o kodzie PLRW60004134189, która stanowi część scalonej części wód Bystrzyca od źródeł do zb. Mietków (SO0806). Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny i do-bry stan chemiczny.

Gleby

Całokształt zróżnicowanych warunków podłoża, klimatu, wód i szaty roślinnej wpłynął na charakter gleb tego obszaru. Odznaczają się one zróżnicowanym składem mechanicznym i głębo-kością profilu, co z kolei rzutuje na ich wartość bonitacyjną. Gleby obszaru opracowania stanowią w dolinach gleby brunatne dobrej jakości, na stokach przeważają gleby inicjalne średniej jakości.

Zasoby przyrodnicze

Wśród fitocenozy, w gminie Głuszycy dominację osiągają zbiorowiska leśne; zalesienie docho-dzi tu do 50% ogólnej powierzchni. Z pozostałych zbiorowisk roślinnych największe powierzchnie zajmują łąki; ponadto interesujące zbiorowiska rozwijają się nad potokami.

Potencjalną roślinność naturalną w gminie Głuszycy reprezentują następujące fitocenozy:

- żyzne buczyny sudeckie *Dentario enneaphylli*- Fagetum – na znacznych obszarach w części za-chodniej
- forma podgórska grądów środkowoeuropejskich *Galio sylvatici*-*Carpinetum betuli* w odmianie śląsko-wielkopolskiej- w wielu miejscach, w części niżowej,
- kwaśne buczyny górskie *Luzulo luzuloidis*-Fagetum- na niewielkich obszarach,
- podgórskie łąki jesionowe *Carici remotae*-*Fraxinetum*- w dolinach większych potoków,
- nadrzeczne olszyny górskie *Alnetum incanae*- również nad potokami

Obszary objęte opracowaniem obejmują tereny użytkowane rolniczo, znajdujące się na zaple-czu istniejącej zabudowy.

Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obszar pozostanie w obecnym rol-nicznym użytkowaniu, zatem nie zajdą zmiany w środowisku.

Ad b) Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego propo-nuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W wyniku realizacji planu powstaną urządzenia o niskiej intensywności zabudowy o minimalnym oddziaływaniu na środowisko.

Obszar przedstawiony na arkuszu 1.1 sąsiaduje bezpośrednio z Parkiem Krajobrazowym Gór Sowych, a także ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH020038 „Góry Ka-mienne”.

Z analizy danych planu zadań ochronnych (PZO) dla obszaru Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038, ustanowionego *Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 29 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 4024)* wynika, że na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, wymienionych w Załączniku I *Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L92.206.7, Dz.U.U.E-sp.15-2-102 z późn. zm.)* oraz gatunków wymienionych w Załączniku II do ww. Dyrektywy Siedliskowej, stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Ad c) Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Zgodnie z art. 6, ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.) formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerwy przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Obszar Głuszycy sąsiaduje bezpośrednio ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH020038 „Góry Kamienne”, którego celem jest utrzymanie charakterystycznego dla piętra pogórza i regła dolnego Sudetów zespołu siedlisk naturalnych i półnaturalnych, wraz z typowymi dla nich gatunkami flory i fauny w warunkach ekstensywnego wykorzystania gospodarczego, z jednoczesną ochroną bierną najcenniejszych przyrodniczo obiektów i stanowisk o charakterze naturalnym oraz zimowisk nietoperzy. Dla zachowania różnorodności biologicznej obszaru kluczowe jest właściwe planowanie przestrzenne, umożliwiające zachowanie istotnych przedmiotów ochrony przy jednoczesnym umiarkowanym wykorzystaniu zasobów naturalnych. Plan nie dotyczy zmian w gospodarce leśnej oraz wodnej, co znacznie obniża ewentualny negatywny wpływ na środowisko. Zagrożenie dla chronionego obszaru, dla siedlisk półnaturalnych stanowią również zmiany w sposobie ich zagospodarowania, konkretnie intensyfikacja wykorzystania lub porzucenie łąk i pastwisk.

Obszar objęty planem sąsiaduje bezpośrednio także z Parkiem Krajobrazowym Gór Sowich. Park został utworzony na obszarze 6 897 ha w 1991 roku Rozporządzeniem Nr 7/91 Wojewody Wałbrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego z dn. 28.11.91 r., Nr 15, poz. 159.) i poszerzony do obecnej powierzchni 8 141 ha Rozporządzeniem Nr 6/96 Wojewody Wałbrzyskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego z dn. 9.08.96 r., Nr 24, poz.61). Park utworzono głównie ze względu na wysokie walory krajoznawcze i krajobrazowe. Tutejszy typ górskiego krajobrazu, charakteryzujący się dużą koncentracją różnych kontrastowych form na małej powierzchni, w takiej skali nie występuje nigdzie w kraju. W parku zachowały się partie pierwotnej Puszczy Sudeckiej z udziałem: buka, wiązu, modrzewia i grabu. W obrębie parku znajduje się leśny rezerwat przyrody Bukowa Kalenica ze skarłowaciałym bukiem dolnoregłowym. Otulinę dla parku stanowi Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich. W związku ze słabym zasiedleniem tego obszaru bogaty jest świat zwierzęcy. Z rzadkich ssaków występują tu muflon, borsuk, kuna leśna, jeleń, z ciekawych gatunków ptaków gnieźdzą się sowa włochatka, bocian czarny i głuszc, a z płazów spotkać tu można salamandrę plamistą i traszkę górską. Plan nie dotyczy zmian w gospodarce leśnej oraz wodnej, co znacznie obniża ewentualny negatywny wpływ na środowisko.

Ad d) Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Zapisy zawarte miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględniają prawo miejscowe oraz obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz ochrony przyrody i bioróżnorodności, do których wprowadzone zostały dyrektywy Wspólnoty Europejskiej, można za przykład podać tutaj Konwencję o Różnorodności Biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992 roku, czy też dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia) i dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa). Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na tę sieć, gdyż strefa jego oddziaływania ma lokalny zasięg, nie docierając do pobliskich obszarów NATURA 2000. Przy opracowywaniu planu i prognozy pod uwagę wzięto także dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko oraz dyrektywę Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Ważny w niniejszym opracowaniu staje się także dokument Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, zgodnie z którym plan powinien kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Dążąc do zachowania ładu przestrzennego nie należy pominąć zasady zrównoważonego rozwoju, o której mówi w art. 5 Konstytucja RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Obie zasady zostały wzięte pod uwagę w czasie projektowania miejscowego planu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono m.in. cele:

- a) Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju w zakresie:
 - zachowania zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego,
 - zahamowania rozpraszania zabudowy, zwłaszcza na terenach o wysokich walorach krajobrazowych,
 - eksponowaniu wartości krajobrazowych
 - zachowanie zgodności intensywności zagospodarowania terenów z naturalną chłonnością środowiska,
- b) Polityki energetycznej Polski do 2030 w zakresie:
 - zmiany struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych oraz źródeł skojarzonych i rozproszonych,
 - zmniejszeniu emisji dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz dwutlenku węgla
- c) koncepcji klimatycznej Polski w zakresie:
 - redukcji emisji gazów cieplarnianych,
 - realizacji zadań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i Protokołu z Kioto.
- d) Polityki ekologicznej państwa w zakresie:
 - redukcji emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń,
 - ochrony przyrody i gleb,
 - realizacji zrównoważonego rozwoju,
 - przeciwdziałania zmianom klimatu,

oraz wiele innych dokumentów np.: Polska 2025 – Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Woje-

wódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015.

Można zatem stwierdzić, że cele ochrony środowiska określone zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym zostały w możliwie jak największym stopniu uwzględnione w planie i prognozie.

Ad e) Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie miasta Głuszycy, gm. Głuszycy dotyczy terenów obecnie użytkowanych rolniczo. Podstawowe przeznaczenie tych terenów określone w planie to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotem niniejszej analizy są potencjalne skutki realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska będzie zależał od wielu czynników, w tym od wielkości obszaru objętego zmianą zagospodarowania, jego lokalizacji, zastosowanych technologii czy sposobu prowadzenia robót.

Ze względu na małą skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, ich zasięg nie obejmie terenów znajdujących się poza granicami opracowania planu.

a) Oddziaływanie na florę, faunę i różnorodność biologiczną

Bezpośrednio na obszarze objętym planem nie występują cenne pod względem przyrodniczym siedliska, zatem powstanie nowego zainwestowania na zapleczu istniejącej zabudowy nie wpłynie znacząco na dotychczasowy stan środowiska. Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zubożenia bioróżnorodności ponieważ realizowana będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo, w związku z tym nie ucierpią chronione stawy, łąki oraz żerowiska nietoperzy. Prace budowlane prowadzone na obszarze objętym planem mogą spowodować wypłoszenie zwierzyny, a także zmniejszenie ilości fauny glebowej. Jest to negatywne oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i stałe.

b) Oddziaływanie na warunki życia i zdrowie ludzi

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna charakteryzuje się niską intensywnością zabudowy, nie cechuje się uciążliwością dla człowieka. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na warunki życia i zdrowie ludzkie. Występować może chwilowe i krótkoterminowe niekorzystne oddziaływanie wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

c) Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Przyszła realizacja inwestycji ingerująca w podłoże, może doprowadzić do zmiany lokalnych warunków gruntowo – wodnych, występować może nierównomiernie pokrycie powierzchni terenu przez opady.

W rejonie objętym planem nie wystąpią przekształcenia hydrologiczne – glebowe związane np. z depresją zwierciadła wód. Zmiany w obecnym środowisku spowodują projektowane powierzchnie utwardzone (ulice, podjazdy, miejsca postojowe) oraz powierzchnie zabudowane. Zmianie może ulec wielkość i kierunek spływu powierzchniowego.

W sposób bezpośredni zapisy planu chronią wody występujące na tych terenach, określając zasady odprowadzenia wody opadowej. Zaleca się także zabezpieczenia nawierzchni dojazdów i miejsc parkingowych przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ro-

popochodnych i innych substancji chemicznych. Będzie to korzystnie, długotrwale i stale oddziaływać na wody.

d) Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Źródłem zanieczyszczenia powietrza w gminie Głuszycza są przede wszystkim przemysł, transport drogowy i gospodarka cieplna oparta w istniejącej zabudowie na tradycyjnym opale stałym (węgiel, koks, drewno). Inwestycje mogące powstać w wyniku zapisów planu wykorzystywać będą współczesne technologie grzewcze i nie wpłyną w związku z tym na powietrze atmosferyczne.

e) Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Potencjalna realizacja zapisów zawartych w tekście planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje znacznych zmian w morfologii terenu. Jedyne zmiany będą związane z ziemnymi pracami budowlanymi prowadzonymi na początku realizacji inwestycji oraz z powstaniem trwałej zabudowy i jej użytkowaniem. Spowoduje to techniczne zniszczenie warstwy glebowej, w miejscach gdzie będą prowadzone prace ziemne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza jednak szereg zapisów, które mają na celu ograniczenie tych zmian.

Niezbędne będzie także zachowanie odpowiedniego standardu wyposażenia terenów w zakresie infrastruktury technicznej, bowiem zanieczyszczenie gleb nie wystąpi przy zastosowaniu właściwych rozwiązań technicznych. Zabudowanie terenów obecnie niezainwestowanych jest oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym.

f) Oddziaływanie na krajobraz

Bezpośrednim, długoterminowym i stałym oddziaływaniem będzie wprowadzenie nowych obiektów w istniejący krajobraz, zwiększając stopień jego zainwestowania.

g) Oddziaływanie na klimat

Realizacja inwestycji nie wpłynie na klimat. Nie przewiduje się emisji znaczących ilości zanieczyszczeń czy powstania źródeł ciepła mogących zmieniać warunki lokalnego klimatu.

h) Oddziaływanie na zasoby naturalne

W najbliższym otoczeniu terenów objętych projektem nie występują zasoby naturalne.

i) Oddziaływanie na zabytki

W najbliższym otoczeniu terenów objętych projektem nie występują zabytki.

j) Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja zapisów planu nie wpłynie na dobra materialne.

k) Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Przez obszar przedstawiony na arkuszu 1.1 przebiegają sieci elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia. Jednakże w przypadku wystąpienia zagrożeń związanych z promieniowaniem niejonizującym, należy starać się je wyeliminować poprzez zapewnienie odpowiedniej separacji przestrzennej człowieka od pól przekraczających określone wartości graniczne.

l) Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty planem sąsiaduje bezpośrednio ze Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH020038 „Góry Kamienne” oraz Parkiem Krajobrazowym Gór Sowich. Plan nie doty-

czy zmian w gospodarce leśnej oraz wodnej, co wyklucza ewentualny negatywny wpływ na środowisko. Zagrożenie dla chronionego obszaru, dla siedlisk półnaturalnych stanowią również zmiany w sposobie ich zagospodarowania, konkretnie intensyfikacja wykorzystania lub porzucenie łąk i pastwisk. Plan dotyczy terenów użytkowanych rolniczo. Nie przewiduje się oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych oraz negatywnych na obszary chronione Natura 2000 i Park Krajobrazowy.

Podsumowując przeprowadzoną analizę oddziaływania zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, można stwierdzić, że zasięg negatywnego oddziaływania na środowisko będzie niewielki i ograniczony do obszarów objętych zmianą.

Tekst planu zawiera szereg sformułowań dotyczących ochrony środowiska, których respektowanie spowoduje minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Cele ochrony środowiska w skali międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej rozpatruje się w odniesieniu do ustanowionych na poszczególnych, wyżej wymienionych szczeblach form jego ochrony, występujących na omawianym terenie. W relacji do konkretnych form ochrony obszarowej analizuje się zgodność rozwiązań zaproponowanych w projekcie z wyznaczonymi celami ochrony.

7.1. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym.

Na terenie opracowania nie występują obszary przyrodnicze uznane prawem międzynarodowym.

7.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym.

Teren opracowania sąsiaduje bezpośrednio z obszarem przyrodniczym uznanym prawem wspólnotowym, tj. Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH020038 „Góry Kamienne”. W planie nie przewiduje się oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych oraz negatywnych na obszary chronione Natura 2000.

7.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym.

Teren opracowania sąsiaduje z obszarem przyrodniczym uznanym prawem krajowym, tj. Parkiem Krajobrazowym Gór Sowich. W planie nie przewiduje się oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych oraz negatywnych na obszar Parku Krajobrazowego.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru

Obszar opracowania charakteryzuje się warunkami umożliwiającymi zabudowę mieszkaniową. Plan wprowadza szczegółowe warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ponieważ skala planowanej inwestycji jest niewielka.

Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji. Tekst planu wprowadza jednak szereg ustaleń mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko, dotyczących np.:

- zalecenia nasadzania drzew i krzewów wyłącznie gatunkami pochodzenia rodzimego, reprezentatywnych dla lokalnych siedlisk przyrodniczych,
- zachowania w możliwie największym stopniu wartości krajobrazu naturalnego obszaru,
- skali i gabarytów projektowanej zabudowy,
- wkomponowania harmonijnie nowej zabudowy w krajobraz, uwzględniając sylwetki terenów osadniczych w panoramach widokowych.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opisem metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Biorąc pod uwagę cel, czyli przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, realizowaną na terenie obecnie użytkowanym rolniczo, na zapleczu istniejącej zabudowy i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozważano wariantową realizację planu.

Możliwa jest forma realizacji inwestycji zorganizowana przez jednego przedsiębiorcę, która realizowana byłaby w krótkim czasie, dużym udziałem środków technicznych oraz realizacja w systemie gospodarczym (indywidualnym) realizowana w dłuższym okresie czasu i przy mniejszym zaangażowaniu środków technicznych. Przewidywany jest pierwszy wariant realizacji planu.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiują rodzaj i formę zagospodarowania terenu korzystniejszą z punktu ochrony środowiska naturalnego, tj. pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii.

Przedstawiony wariant planu jest najkorzystniejszy i mający najmniejszy wpływ na środowisko naturalne i obszary Natura 2000.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowuje się m.in. przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pomaga ona w ocenie oddziaływania proponowanych rozwiązań na ochronę i kształtowanie środowiska. Zawiera propozycje rozwiązań minimalizujące niekorzystny wpływ realizowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Niniejsza prognoza dotyczy obszarów przeznaczonych pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszary położone są w obrębie miasta Głuszyca w gminie Głuszyca.

Obszary objęte opracowaniem obejmują tereny użytkowane rolniczo, znajdujące się na zapleczu istniejącej zabudowy.

Można zatem przypuszczać, że projektowana zabudowa o niskiej intensywności nie będzie wywierać negatywnego wpływu na komponenty środowiska pomimo faktu sąsiedowania z obszarami terenów chronionych. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obszar pozostanie w obecnym rolniczym użytkowaniu, co też nie spowoduje zmian w środowisku.

Największe niekorzystne oddziaływanie na środowisko będzie występowało na etapie prowadzenia prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji, ale miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza szereg ustaleń mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania planu na środowisko.

Podsumowując, można stwierdzić, że zasięg negatywnego oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji będzie niewielki. Plan ma szereg sformułowań dotyczących ochrony środowiska, których respektowanie spowoduje minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko oraz na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.