

**BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA PRZETARG NA DZIERŻAWĘ**

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę budynku „Chaty Łomnickiej” położonej w Łomnicy przy ul. Sudeckiej 41, gm. Głuszycy, o powierzchni użytkowej wynoszącej 439,5 m², posadowiony na działce nr 232 w obrębie Łomnica. Dzierżawa na czas oznaczony do 10 lat na działalność usługową nieuciążliwą (usługi gastronomiczne, turystyczne):

- **cena wywoławcza (czynsz miesięczny) 1758,00 zł**
- **wadium 351,60 zł**
- **przetarg odbędzie się o godz. 9⁰⁰**
- **do wynegocjowanej ceny dolicza się 23% VAT**

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości, którego wysokość zostanie określona odrębną decyzją wydaną przez Burmistrza Gminy Głuszycy na podstawie uregulowań określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2022 poz.1452 z późn. zm.) oraz stosownej Uchwały Rady Miejskiej w Głuszycy.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **22 grudnia 2022 r.** (czwartek) w godzinach wyszczególnionych powyżej, w sali konferencyjnej – pokój nr 10 budynku (pierwsze piętro) Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9

Minimalne postąpienie w przetargu ustala się w wysokości 10,00 zł.

Osoby zainteresowane muszą dokonać wpłaty wadium na konto Gminy Głuszycy - **Bank Spółdzielczy O/Głuszycy konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006** w terminie **do dnia 19 grudnia 2022 r.**

Niewpłacenie wadium w wyznaczonym terminie uniemożliwia wzięcie udziału w przetargu.

W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod nr tel. (74) 6604668 lub 74 6604614.

Zastrzega się prawo wycofania działki z przetargu bez podania przyczyn.





Burmistrz Głuszycy
(-) Roman Głód