

Głuszyca, dnia 24 września 2019 r.

Gmina Głuszyca
ul. Grunwaldzka 55
58-340 Głuszyca

Nr sprawy IiR.271.3.16.2019

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Rewitalizacja i adaptacja byłego budynku szkolnego na potrzeby wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej w Głuszycy”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 1986) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

Zestaw Pytań nr 1

- 1) Na rzutach poszczególnych kondygnacji zaznaczono drzwi, w przedmiarach wskazuje się także na montaż drzwi ogniochronnych oraz drzwi płycinowych (poz. 39,40,41,93,94,142,143,195 przedmiaru robót.) Dokumentacja nie zawiera zestawienia oraz żadnych informacji odnośnie tych drzwi (materiał, kolory). Prosimy o zestawienie kompletnej stolarki drzwiowej wewnętrznej przewidzianej do wymiany, które jest konieczne do prawidłowej kalkulacji oferty.
- 2) Prosimy o zestawienie stolarki drzwiowej oraz pozostałych elementów (np. barierek tarasowych) drewnianych przewidzianych do renowacji.
- 3) Prosimy o podanie parametrów dla następujących materiałów:
 - wykładziny PCV,
 - plytki ceramiczne na posadzki,
 - platforma dźwigowa.
- 4) W przedmiarach brakuje uzupełnień w ścianach (zamurowanie otworów) wskazanych na rzutach kondygnacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- 5) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek przekroju budynku.
- 6) Prosimy o podanie grubości wełny mineralnej oraz parametry techniczne użytej do docieplenia stropu nad poddaszem użytkowym.
- 7) W projekcie na str. 12 podaje się całą technologię remontu tynków wewnętrznych. Między innymi mówi się o skuciu tynków, wykuciu spoin, oczyszczeniu oraz gruntowaniu miejsc odspojenia. W miejscach gdzie usunięto tynk należy wykonać tynk renowacyjny. W przedmiarach na poszczególnych kondygnacjach uwzględniono tylko przecieranie tynków oraz pomalowanie. Prosimy o odpowiedź co należy przyjąć w ofercie. Czy Zamawiający wskaże np. procentowo na każdej kondygnacji ile należy przewidzieć odbić i uzupełnień tynków renowacyjnych?
- 8) Na rysunku A2 w pom. 0/03 oraz 0/04 należy zlikwidować gipsaturę z lamperii. W przedmiarach brakuje tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- 9) Na rysunku A2 wskazano, że należy uwzględnić uzupełnienie brakujących elementów balustrady oraz słupków betonowych. W przedmiarach brakuje tych prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
- 10) Na zestawieniu stolarki zewnętrznej ½ w pozycjach Oz27 oraz Oz28 podano imitację rolety.

Prosimy o wyjaśnienie czy elementy te mają być wykonane jako nowe czy są przewidziane do renowacji. W przedmiarach nie uwzględniono tych elementów.

11) Prosimy o odpowiedź co należy zrobić z parapetami zarówno zewnętrznymi i wewnętrznymi. Opis do projektu nie wspomina nic o tych pracach w przedmiarach występują tylko parapety zewnętrzne z blachy tytan – cynk z kolei na zestawieniach stolarki występują parapety zewnętrzne i wewnętrzne z kamienia lub drewna. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału mają być wykonane parapety zewnętrzne i co należy zrobić z parapetami wewnętrznymi?

12) W opisie do projektu na stronie 16 podaje się technologię naprawy rys w murach przy okazji prac remontowych ścian zewnętrznych. Podaje się między innymi o konieczności wykonania przemurowań, osadzenie kotew ze stali nierdzewnej w zależności od szerokości rys. W przedmiarach nie uwzględniono tych prac. Prosimy o odpowiedź czy należy kalkulować te prace i jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedzi zestaw nr 1

Ad.1. Załączono zestawienie stolarki drzwiowej do wyceny.

Ad. 2. Zestawienie stolarki drzwiowej j.w., barierki wg. rysunków architektonicznych i przedmiaru – skorygowano przedmiar w tym zakresie.

Ad.3. Parametry platformy.

| | |
|-------------------------|---|
| Udźwig: | 400 kg ; 4 osoby lub osoba + wózek |
| Wymiary szybu: | gł. x szer. 1400 x 1630 mm |
| Wysokość podnoszenia: | do 3.3 m |
| Powierzchnia platformy: | 1000 x 1500 mm |
| Szyb: | wykonany z paneli blaszanych w kolorze RAL 9006, |
| Ilość przystanków: | 2 |
| Ilość dojazdów: | 2 |
| Drzwi szybowe: | wychylne, 2szt. (przeszkłone w ramach aluminiowych) w kolorze RAL 9016, |
| Maszynownia : | maszynownia w obudowie dźwigu |
| Dodatki: | automatyczne oświetlenie szybu, |

Wykładziny winny być wykonane z materiału trudno zapalnego, przeznaczone do pomieszczeń o intensywnym natężeniu ruchu. Wykładzina winna posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i komercyjnych o ekstremalnym natężeniu ruchu. Odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów). Wykładzina trudno zapalną w klasie reakcji na ogień B_{fl}-s1

Płytki ceramiczne winny być dostosowane do pomieszczeń w których będą wykonywane. Kolor do ustalenia na etapie wykonawstwa z inwestorem.

Ad.4. Uzupełniono przedmiar o замуrowania. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.5. Uzupełniono projekt o widok budynku z wysokościami.

Ad.6. Zastosowano wełnę mineralną grubości 20cm, przeznaczona do docieplania poddaszy.

Ad.7. W poziomie przyziemia należy dokonać uzupełnienia, przecierek i gładzi jak w przedmiarze. W piwnicach należy przyjąć naprawę tynków i uzupełnienia 50%, zmieniono w przedmiarze. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.8. Uzupełniono przedmiar o likwidację gipsatur. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.9. Uzupełniono przedmiary wymianę barierek stalowych kutych. Uzupełniono przedmiar o naprawę słupków betonowych. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.10 Rolety do renowacji – uzupełniono przedmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.11. Parapety zewnętrzne do odtworzenia z blachy tytan-cynk jak w przedmiarze. Parapety wewnętrzne drewniane do wymiany – zmieniono obmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad. 12. Nie kalkulować tych prac.

Zestaw Pytań nr 2

- 1) W projekcie opisuje się, że należy przemurować kominy cegła klinkierową wymienić kratki wentylacyjne i wykonać obróbki blacharskie. W przedmiarach nie uwzględniono tych prac. Czy prace te wchodzi w zakres zamówienia?
- 2) W przedmiarach nie uwzględniono wywozu i utylizacji gruzu z odbitych tynków na elewacji.
- 3) Prosimy o podanie parametrów dla papy termozgrzewalnej (podkładowej i wierzchniego krycia.)
- 4) Podczas wizji lokalnej zauważono w obrębie klatki schodowej (pom. 0/01, 1/01, 2/01) wszystkie tynki na ścianach są zawilgocone, najwyraźniej w skutek jakiegoś przecieku. Tynki te należałoby wymienić, oczyścić i odgrzybić mury i wykonać nowe tynki. Również sufit na najwyższej kondygnacji powinien być wymieniony. Prosimy o odpowiedź co należy przyjąć do oferty i ewentualną korektę przedmiaru.
- 5) W projekcie opisuje się, że po odbiciu tynków zewnętrznych należy wyskrobać spoiny, oczyścić a następnie spoiny uzupełnić zaprawą wapienną. Ponadto w strefie cokołowej i zawilgoconej po za tynkami renowacyjnymi należy przeprowadzić hydrofobizację odpowiednimi preparatami. Zarówno naprawa spoin jak i hydrofobizacja nie jest ujęta w przedmiarach. Prosimy o wyjaśnienie czy prace te należy kalkulować i o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.
- 6) W opisie do projektu podaje się, że ściany zewnętrzne mają być wykończone lekką zaprawą szpachlową. Prace te nie są zawarte w przedmiarach prosimy o ich uzupełnienie.
- 7) Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 25.09.2019r.

Odpowiedzi zestaw nr 2

Ad.1. Nie kalkulować tych prac.

Ad.2. Zmieniono przedmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.3. Parametry papy.

Papa podkładowa zgrzewalna modyfikowana elastomerem SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 200 g/m², gr.3-4 mm. Wymagania podstawowe: gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) min 200 g/m², grubość papy min. 3mm.-Maksymalna siła rozciągająca nie mniej niż 600/400 N/50mm(wzdłuż/poprzek).

Papa nawierzchniowa (typ II), papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta jest gruboziarnistą posypką. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego. Wymagania podstawowe: gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 200 g/m²- modyfikowana elastomerem SBS-maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm. wzdłuż / w poprzek, min 850 / 650N-wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min 40/40% - giętkość w obniżonych temperaturach: - 25°C-grubość min. 5,2mm ± 5%.

Ad.4. Skorygowano przedmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być

odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.5. Nie kalkulować tych prac.

Ad.6. Prace te ujęte są w przedmiarze. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad. 7. Zamawiający przesuwają termin składania ofert do dnia 03.10.2019 r.

Zestaw Pytań nr 3

- 1) W pozycji 400 przedmiaru robót podaje się, że należy wykonać impregnację ogniochronną elementów drewnianych elewacji natomiast obmiar dotyczy powierzchni dachu 930,90 m² (dachówka + papa). Prosimy o wyjaśnienie do czego tyczy się ta pozycja?
- 2) W przedmiarach nie uwzględniono ustawienia rusztowania ponad 1 000m². Rusztowanie będzie potrzebne do wykonania elewacji.
- 3) Czy zamawiający udostępni rysunki konstrukcyjne zadaszania nad klatką schodową w celu dokładnej wyceny tego elementu?
- 4) Na zestawieniu stolarki okiennej rys. nr 13 w pozycjach w opisie inwentaryzacyjnym podaje się, że w niektórych oknach występują kraty lub/i okiennice wewnętrzne. Czy elementy te są do odtworzenia czy tylko do rozbiórki?

Odpowiedzi zestaw nr 3

Ad.1. Skorygowano przedmiar w rozbięciu na impregnację elementów dachu i poddasza, oraz elementów drewnianych poddasza. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.2. Dodano rusztowanie w przedmiarze. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.3. Zadaszenia nad klatką schodową składają się z krokwi, deskowania i papy bitumicznej.

Ad.4. Kraty do likwidacji, okiennice do demontażu .

Zestaw Pytań nr 4

1. Czy przystosowanie zbiornika wody położonego w parku do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, o którym jest mowa w opisie technicznym projektu wchodzi w zakres niniejszego zadania? Jeżeli tak to proszę o doprecyzowanie jakie prace należy wycenić i uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.
 2. W pozycji nr 13 przedmiaru robót jest mowa o nowej balustradzie. Proszę o doprecyzowanie o jaką balustradę chodzi z jakiego materiału ma ona być wykonana i w jaki sposób wykończona?
 3. W przedmiarze robót na wszystkich kondygnacjach przyjęte są tylko przecierki istniejących tynków bez zmycia, gruntowania i miejscowych napraw powierzchni. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje kosztorysowe.
 4. Proszę o potwierdzenie, że nie ma konieczności wymiany tynków wewnętrznych na zadnej kondygnacji, ponieważ przedmiar skucia starych ani wykonania nowych tynków wcale nie przewiduje natomiast opis techniczny mówi o wymianie tynków. Proszę o doprecyzowanie czy zamawiający przewiduje w tej materii skucie starych i wykonanie nowych tynków i czy ewentualnie na nowych tynkach mają być wykonane gładzie gipsowe. Proszę o skorygowanie przedmiaru robót.
 5. Jeżeli na ścianach i sufitach wewnątrz mają być wykonane tylko przecierki to proszę o informację czy przecierki tych tynków mają być wykonane z zaprawy cem-wap i zamawiający nie będzie oczekiwał wykonania gładzi na ścianach i sufitach.
 6. W opisie projektu jest mowa o skuciu zawilgoconych i zasolonych tynkach wewnętrznych oraz wykonaniu nowych tynków renowacyjnych natomiast przedmiar robót takich prac nie przewiduje. Proszę o potwierdzenie, że nie należy ich wykonywać a jeżeli tak to proszę o doprecyzowanie ich ilości oraz uzupełnienie przedmiaru robót.
 7. W przedmiarze robót w części elektrycznej występują znikome ilości kucia i zaprawiania bruzd oraz przebić w ścianach i stropach pod nowe oprzewodowanie. Proszę o informację czy cała instalacja ma być wykonana jako natynkowa w korytkach czy ma być podtynkowa. Proszę o ewentualne skorygowanie przedmiaru robót w tym zakresie. Proszę też o potwierdzenie, że jeżeli wszystkie przewody należy wkuć w tynki to zamawiający dopuszcza jedynie zaprawienie bruzd bez wymiany i wzmocnienia tynków. Zaznaczamy, że w trasach bruzd z pewnością pojawią się pęknięcia bez wykonania dodatkowych wzmocnień tynków. Ze względu na bardzo dużą ilość bruzd wskazane byłoby zatopienie siatki w gipsie szpachlowym na wszystkich powierzchniach ścian i sufitów zamiast wykonywać jedynie przecierki lub wymiana wszystkich tynków. Proszę o dokonanie odpowiednich zmian w przedmiarze robót.
 8. Przedmiar robót ani dokumentacja nie przewiduje wykonania nowych wylewek samopoziomujących pod nowe wykładziny obiektowe. Wykonanie takich wylewek po zerwaniu starych wykładzin jest niezbędne aby uzyskać bardzo gładką powierzchnię pod wykładziny natomiast przedmiar przewiduje jedynie impregnowanie i wzmocnianie tych powierzchni. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny obiektowe.
 9. W przedmiarze w części dotyczącej prac elewacyjnych oraz dachowych brakuje pozycji na montaż, demontaż oraz czas pracy rusztowań. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o odpowiednie pozycje kosztorysowe.
 10. W projekcie występują dwie klapy dymowe natomiast przedmiar robót nie przewiduje montażu klap dymowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe.
-

11. Proszę o informację czy kominy w części pod dachem i ponad dachem mają być przemurwane czy też nie? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe oraz informację czy przemurwanie ma być wykonane z cegły zwykłej czy klinkierowej.
12. W przedmiarze robót ani w projekcie przy wymianie stolarki okiennej nie występuje wymiana parapetów wewnętrznych. Proszę o informację czy mają one być wymienione a jeżeli tak to z jakiego materiału mają być wykonane. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje kosztorysowe.
13. Proszę o doprecyzowanie czy przewidziane do renowacji stare drzwi wewnętrzne mają być malowane farbą czy lakierem? Proszę również o podanie kolorystyki tych drzwi po renowacji.
14. Proszę o doprecyzowanie w jakim kolorze ma być wykonana nowa stolarka p.poż. Jeżeli drzwi p.poż. mają być w innym kolorze niż biały to proszę o informację czy kolor ma być zastosowany jednostronnie czy dwustronnie?
15. Proszę o doprecyzowanie jakie drzwi płycinowe mają być zamontowane w piwnicy?
16. Proszę o informację czy w pomieszczeniu kotłowni na ścianach nie powinny być ułożone płytki ceramiczne ponieważ przedmiar takich robót nie przewiduje. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.
17. Proszę o podanie parametrów technicznych platformy dla niepełnosprawnych.
18. Opis w projekcie mówi o konieczności wykonania izolacji ścian fundamentowych oraz wykonaniu drenażu natomiast w przedmiarze nie ma ujętych tych prac. Proszę o potwierdzenie czy roboty te mają być wykonane oraz o uzupełnienie przedmiaru o wykopy, zasypianie, wykonanie izolacji oraz drenażu przy ścianach fundamentowych. Proszę też o udostępnienie rysunków (rzutów i przekrojów) prac związanych z izolacją fundamentów i drenażu ponieważ w dokumentacji takich rysunków brak.

Odpowiedzi zestaw nr 4

Ad.1. Zbiornik p.poż. nie wchodzi w zakres opracowania. Obecnie zasięg budynku pokrywają hydranty p.poż.

Ad.2. Balustrady należy wymienić. Balustrada stalowa, pochwyt drewniany.

Ad.3. Przedmiar prac wg. KNR 401 0713-01 – zawiera prace: zeskrabanie farby, tapet, zmycie powierzchni tynków wodą, zaprawienie rys i drobnych uszkodzeń tynku, nałożenie warstwy gładzi i zatarcie packą. Zgodnie z KNR należy przewidzieć takie prace. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.4. Wymiana tynków w klatce schodowej bocznej. Wymiana częściowo tynków w piwnicy. Uzupełniono przedmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.5. Patrz punkt Ad.3.

Ad.6. Jak w pkt. 4

Ad.7. Instalacja ma być podtynkowa. Skorygowano przedmiar o zabezpieczenie bruzd. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.8. Skorygowano przedmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.9. Skorygowano przedmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.10. Uzupełniono przedmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.11. Nie kalkulować tych prac.

Ad.12. J.w. uzupełniono przedmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.13. Kolorystyka do ustalenia na etapie wykonawczym, przyjąć lakierobejcę.

Ad.14. Drzwi p.poż w kolorze pozostałej solarki – białe.

Ad.15. Drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki.

Ad.16. Skorygowano przedmiar. Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary Robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Ad.17. Parametry platformy podano powyżej.

Ad.18. Izolacja budynku jest wykonana, w przedmiarze przyjmując tylko iniekcję.

Zestaw Pytań nr 5

1/ Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie nowoprojektowanej stolarki drzwiowej o odporności ogniowej . Proszę o rysunki z wymiarami, określeniem klasy EI, opis zawierający określenie materiału z jakiego mają być wykonane / stal , aluminium - tylko w aluminium da się wykonać normalne przeszklenia / zaznaczyć które kwatery mają być pełne lub przeszkłone , określić kolor wg RAL

2/ Proszę o poprawienie zestawienia stolarki okiennej podlegającej wymianie , na dostępnym zestawieniu nie zaznaczono sposobu i kierunku otwierania lub nie poszczególnych kwater okien - ma to duże znaczenie przy wycenie stolarki.

3/ Proszę doprecyzować czy nowa stolarka okienna powinna być odtworzona na wzór istniejącej , chodzi o wszelkie profilowe zdobienia . Proszę pamiętać , że w przypadku stolarki z PVC takie rozwiązania są mocno ograniczone .

4/ To samo dotyczy wszystkich nowych drzwi z PVC , na zestawieniu widać różne zdobienia , proszę udostępnić rysunki wykonawcze .

5/ Proszę określić rodzaj nawietrzaków okiennych / zwykle, ciśnieniowe, higrosterowane / ma to wpływ na cenę

6/ Proszę udzielić informacji nt parapetów wewnętrznych , czy podlegają wymianie , jeśli tak to na jakie .

7/ Ze względu na ilość brakujących informacji oraz krótki czas do złożenia ofert proszę o przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedzi zestaw nr 5

Ad. 1. Załączono zestawienie stolarki.

Ad.2. Wszystkie kwatery otwieralne, w każdym oknie min. jedna kwatera uchylna.

Ad.3. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, stolarka winna wyglądem nawiązywać do istniejącej tj. podziały, szprosły itp.

Ad.4. Drzwi nowe nie będą zawierać zdobień, tylko podział zgodny z istniejącym.

Ad.5. Zastosować nawietrzaki ciśnieniowe.

Ad. 6. Parapety do wymiany zgodnie z przedmiarem – drewniane.

Ad. 7. Zamawiający przesuwa termin składania ofert do dnia 03.10.2019 r.

Zamawiający