**UMOWA NR .IiR.271. .2019**

zawarta w dniu  **2019 r.** w Głuszycy, pomiędzy:

**Gminą Głuszyca**

**ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca,**

reprezentowaną przez:

Burmistrza – Romana Głoda

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Świędrych

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

**…………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………..**

reprezentowane przez: ……………………………………….

zwanym dalej „**Wykonawcą”.**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 6/O/2015 Burmistrza Głuszycy z dnia 12 stycznia 2015 r.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **„……………………………….”**.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

 1) wykonanie ogrodzenia wraz z bramą wjazdową,

 2) dostawa i montaż bramek do gry w piłkę nożną,

 3) dostawa i montaż siedzisk stadionowych,

 4) wykonanie boiska trawiastego

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem robót określa przedmiar robót, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminach:
	1. termin rozpoczęcia – **……………………………. r**.
	2. termin zakończenia – **30 września 2019 r.**
2. Przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, w formie pisemnego protokołu.
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się pisemne lub telefoniczne zawiadomienie Wykonawcy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Podstawę do określenia wartości robót stanowi kosztorys ofertowy złożony w odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w  kwocie nieprzekraczającej: **...............** **zł** netto (słownie: ....................), co wraz z podatkiem VAT 23% **.............. zł** stanowi wynagrodzenie brutto: **...............** **zł** (słownie: .............................), rozliczone na podstawie wykonanych i odebranych robót, według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ujęte w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, jak również roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy itp.
4. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzeniu oferty.
5. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą, po zakończeniu całości robót, wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do **30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
7. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Głuszyca ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca NIP 886-25-72-750.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer
NIP ........................
10. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1**. Zamawiający**, zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w dniu podpisania umowy;
2. odbioru ukończonego przedmiotu umowy;
3. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
4. udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością objętą przedmiotem umowy;
6. Zamawiający oświadcza, że zakres robót objęty zamówieniem zostanie wykonany na podstawie zaświadczenia wydanego przez Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu z dnia …………………………………………………………………………….
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz za szkody wyrządzone przez Wykonawcę.
8. **Wykonawca**, oprócz obowiązków wynikających z §1, zobowiązuje się do:
9. protokolarnego przyjęcia terenu budowy;
10. urządzenia placu budowy, wykonanie podłączeń energetycznych i wodociągowych dla potrzeb placu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
11. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
12. pokrycia kosztów badań i materiałów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego;
13. zapewnienia miejsca wywozu materiałów rozbiórkowych oraz pokrycia kosztów ich transportu i składowania; Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej;
14. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego elementu robót lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
15. ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie;
16. wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu;
17. usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;
18. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru;
19. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
20. uporządkowania terenu budowy, w ciągu 3 dni od zakończenia robót;
21. w przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych, Zamawiający ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, pomniejszając jego wynagrodzenie określone w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
23. Wykonawca oświadcza, iż w pełni posiada prawo do wykonania robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, a ich realizacja nie doprowadzi do uszczuplenia czy naruszenia praw osób trzecich.
24. Wykonawca oświadcza, iż jest odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
25. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją przedmiotu umowy, ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, aż do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
26. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym zakresu robót i nie wnosi żadnych uwag.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ..................... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane; nr telefonu ......................
2. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za koordynację realizacji przedmiotu umowy jest Pani Anna Błachotnik, nr telefonu 74 88 66 756
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca gwarantuje osobom reprezentującym Zamawiającego prawo inspekcji w czasie trwania robót oraz wgląd w atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności technicznej dotyczące wykorzystywanych materiałów i sprzętu.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań związanych z prowadzonymi robotami, a które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót nie jest zgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 7**

**Gwarancje**

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wszelkie prace objęte przedmiotem niniejszej umowy, na okres **24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez podwykonawcę, którym posłużył się on przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne. Naprawy gwarancyjne świadczone będą w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 będzie dokonywane faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
7. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 5, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokole przeglądu gwarancyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. W przypadku usunięcia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji dla naprawionego elementu wyniesie ponownie 24 miesiące.

**§ 8**

**Kontrola realizacji robót**

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji robót budowlanych, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonanych robót na rzecz Zamawiającego, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzać kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz (rzeczoznawców).
5. W razie zażądania przez Zamawiającego badań jakości wykonanych robót i zastosowanych materiałów, innych niż określone w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
6. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego lub na jego zlecenie jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania robót budowlanych.
8. Z czynności kontrolnych winien być sporządzony protokół, doręczony przedstawicielowi Wykonawcy.

**§ 9**

**Kary i odszkodowania**

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. 0,3% wartości wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2 umowy, do dnia faktycznego odbioru;
	2. 0,3% wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub okresie gwarancji i rękojmi, liczonej od dnia ustalonego na wykonanie usunięcia wad;
	3. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i od niego zależnych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
	* 1. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 10% wynagrodzenia netto
		2. zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – 0,3% wartości wynagrodzenia netto niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §10 ust. 5 umowy z zastrzeżeniem spełnienia przez Wykonawcę wytycznych §10 ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.

**§ 10**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1, po zakończeniu robót będących przedmiotem zamówienia.
2. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. odbiór końcowy przedmiotu umowy;
	2. odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
3. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować następujące dokumenty odbiorowe:
5. oświadczenie kierownika robót, kierownika budowy lub osoby upoważnionej o wykonaniu zakresu robót zgodnie z ofertą i z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie;
6. komplet wymaganych prawem atestów, certyfikatów itp. dokumentacji na zastosowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiały, wyroby i urządzenia, potwierdzające, że zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia spełniają wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami określonymi w art. 10 Prawa budowlanego oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r., Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.);

**Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.**

1. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane telefonicznie lub na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. **Dzień ten stanowi datę odbioru.**
3. Na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dokonać przeglądu gwarancyjnego.
4. Zamawiający dokona odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy nie później niż na 14 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin;
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
	1. jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio należne wynagrodzenie Wykonawcy,
	2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §12 umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
	1. Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji,
	2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
	4. Jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne,
	5. Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
	6. ujawnią się wady ukryte przedmiotu umowy uniemożliwiające dalszą realizację umowy, w szczególności w sytuacji, gdy Zamawiający zobligowany będzie do przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie realizacji robót Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
	3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać będzie uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do:
	1. pokrycia kosztów dotychczas wykonanych robót budowlanych,
	2. rozliczenia zakupionych materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji i wykonania robót budowlanych do czasu rozwiązania umowy wg poziomu cen uzgodnionych z Wykonawcą, przy uwzględnieniu kosztów ich transportu i magazynowania oraz kwot wypłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu realizacji umowy. Materiały te i urządzenia muszą być przekazane Zamawiającemu protokołem.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu budowy, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Zmiany do umowy wymagają formy aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**