# UMOWA NR ….IiR.271…...2019

zawarta w dniu  **2019 r.** w Głuszycy, pomiędzy:

**Gminą Głuszyca**

**ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca,**

NIP 886-25-72-750, REGON 890718248

reprezentowaną przez:

Burmistrza – Romana Głoda

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Agnieszki Świędrych

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

NIP: REGON: ,

reprezentowanym przez:

zwane dalej „**Wykonawcą”**

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 6/O/2015 Burmistrza Głuszycy z dnia 12 stycznia 2015 r.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji Projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:

Część I - **„Modernizacja boiska miejskiego przy ul. Dolnej w Głuszycy”.**

## Zakres opracowania:

## - prace renowacyjne nawierzchni (m.in. spulchnianie wgłębne płyty boiska, wertykulacja, dosianie wgłębne trawy, piaskowanie, nawożenie)

## - montaż siedzisk stadionowych z PCV na ruszcie stalowym zakotwionym na stałe w gruncie (200 sztuk),

## - budowa oświetlenia boiska głównego (oświetlenie energooszczędne, zgodnie z normą PZPN 500 Ev/lx)

## - budowa bieżni 4 torowej,

## - remont ogrodzenia stadionu wraz z bramą wjazdową i furtką,

## - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu.

Część II - **”Budowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 3 ul. Kolejowa 8 w Głuszycy”.**

Zakres opracowania:

- budowa boiska szkolnego wielofunkcyjnego polegająca na zmianie podbudowy i nawierzchni ze sztucznej trawy syntetycznej,

- budowę piłkochwytów oraz sprzętów sportowych (bramki do piłki nożnej, stojaki kompletne do koszykówki oraz uchwyty do piłki siatkowej),

- budowę odwodnienia liniowego boiska,

- budowa oświetlenia boiska (oświetlenie energooszczędne),

- ukształtowanie i zagospodarowanie terenu.

**Obie części obejmują:**

- sporządzenie map do celów projektowych w niezbędnym zakresie,

- wykonanie projektu budowlano – wykonawczego,

- wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót;

- wykonanie szczegółowego przedmiaru robót w oparciu o nakłady KNR lub innych dostępnych katalogów;

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o szczegółowy przedmiar robót,

Dokumentację projektową należy sporządzić w 4 kompletach w wersji drukowanej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej pdf (zapisane na CD lub innym, bardziej pojemnym nośniku pamięci, w sposób możliwy do kopiowania).

Pozostałą dokumentację (w tym m. in. część kosztorysową) należy sporządzić w 1 komplecie w wersji drukowanej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej (zapisane na CD lub innym, bardziej pojemnym nośniku pamięci, w sposób możliwy do kopiowania).

Projekt musi uwzględniać wytyczne Ministerstwa Sportu i Turystyki „Sportowa Polska – program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej”

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami prawa, a także powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, przeprowadzenia przetargu na roboty budowlano-instalacyjne i udzielenia zamówienia na te roboty w formie ryczałtowej w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego wg ustawy PZP. Wykonawca/Projektant obowiązany będzie udzielać Zamawiającemu i uczestnikom postępowania niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących dokumentacji.

1. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
2. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu.
4. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z przepisami prawa.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. pozyskanie aktualnych wypisów i wyrysów z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji,
7. uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych budowy, przebudowy i zabezpieczenia urządzeń infrastruktury technicznej, opinii, decyzji oraz innych uzgodnień wymaganych rozwiązaniami projektowymi,
8. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii umożliwiających realizację inwestycji,
9. Do Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania i zaakceptowania proponowanych rozwiązań z Zamawiającym.
10. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
11. przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego;
12. sprawowanie nadzoru autorskiego;
13. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
14. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, oraz przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
15. W związku z nowelizacją ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.), zwaną dalej „Pzp”, w sporządzonych projektach (stanowiących opis przedmiotu zamówienia przy realizacji robót budowlanych) należy uwzględnić znowelizowane zapisy związane z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności uwzględnić w projekcie art. 29 oraz art. 30 ustawy Pzp; przede wszystkim:
16. opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący
17. określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę osób, poprzez wskazanie czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.)
18. uwzględnić potrzeby osób fizycznych, w tym osób niepełnosprawnych, korzystających z wykonanego na podstawie projektu przedmiotu zamówienia.

**§2**

**Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest Pan/Pani ……………………….., nr tel. ……………, adres e-mail: ……………………………..
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pani Katarzyna Łazanowska, nr tel. 74 88 66 740, adres e-mail k.lazanowska@gluszyca.pl

**§3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego przyjętych zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie umowy.
2. Finansowanie przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy.
3. Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach w przedmiocie umowy.
4. Udział w naradach i koordynacjach organizowanych przez Wykonawcę.
5. Odbiór wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.
6. Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania umowy.
7. Powiadamianie Wykonawcę o terminie narad koordynacyjnych.
8. Zapewnienie Wykonawcy wstępu na teren budowy.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 zobowiązuje się do:

1. Opracowania przedmiotu umowy wskazanego w §1 wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami, pozwoleniami, zezwoleniami oraz sprawdzeniem rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonania zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie techniczne.
3. Zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru i jego przekazania Zamawiającemu.
4. Udzielania wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi przez Zamawiającego.
5. Uzupełnienia braków w przedmiocie umowy lub usunięcia jego wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania wykonywanego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia.
7. Udziału w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy.
8. Uzgadniania możliwości wprowadzenia koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłaszanych przez wykonawcę robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Uzgadniania z Zamawiającym propozycji wprowadzenia uzasadnionych zmian w stosunku do rozwiązań wnioskowanych przez wykonawcę robót.
10. Poprawienia wykonanych kosztorysów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji.

3. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do występowania w jego imieniu do urzędów i instytucji w celu uzyskania potrzebnych do realizacji zamówienia danych i materiałów niezbędnych do wykonania czynności wyżej wyszczególnionych.

**§4**

**Terminy i odbiór dokumentacji**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do……………………… r.

2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w §1, w siedzibie Zamawiającego wraz z:

* 1. pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową;
  2. pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i normami państwowymi oraz że została sprawdzona zgodnie z wymogami prawa.

3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

4. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w zakresie kompletności w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.

5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:

1. odmowy jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, co winno być zapisane w protokole zdawczo-odbiorczym. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1;
2. odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Projektanta.

6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca**.**

7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.

8. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany, zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.

**§5**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w §1 Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie** w łącznej kwocie nie przekraczającej **…………………..** zł netto, co wraz z podatkiem VAT 23% w wysokości …………….. zł wynosi **…………………………………zł** brutto (słownie: ………………………………………………………….),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego wykonania, w tym opłat z tytułu uzgodnień, decyzji, zatwierdzeń, pozyskania map, podkładów geodezyjnych, innych dokumentów formalnych.
3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………… na podstawie prawidłowo złożonej faktury, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury do Urzędu Miejskiego w Głuszycy, ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca.
4. Za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
5. Fakturę należy wystawiać na podatnika: Gmina Głuszyca, ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca, NIP: 886-25-72-750, REGON 890718248.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
7. Wykonawca wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód potwierdzający zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przelewu bankowego oraz oświadczeniem podwykonawcy o dokonanej zapłacie.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani w inny sposób dążyć do ich zbycia na rzecz jakiegokolwiek innego podmiotu, w szczególności na rzecz banków, firm ubezpieczeniowych, windykacyjnych lub faktoringowych oraz innych podmiotów gospodarczych, osób fizycznych lub prawnych, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

**§6**

**Osoby odpowiedzialne za realizację**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w danej specjalności odpowiedzialni są:

a) ………………………. – projektowanie br. …………………….., nr uprawnień ……...

b) ……………………… – projektowanie br. ……………………..., nr uprawnień ………

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonują osoby wskazane w ust.2.

**§7**

**Gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia do usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad dokumentacji wynikłych w fazie jej odbioru przez Zamawiającego oraz w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia do usunięcia nieodpłatnie wszelkich wad w dokumentacji wynikłych w fazie realizacji inwestycji.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przy podpisywaniu protokołu zdawczo – odbiorczego:

1) Wykonawca udziela 24 – miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2) Wykonawca udziela 24 – miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

1. Gwarancja oraz rękojmia rozpoczynają bieg od daty podpisania przez strony umowy końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do uaktualnienia kosztorysu inwestorskiego, stanowiącego podstawę obliczenia wartości szacunkowej zadania inwestycyjnego (przed ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.

**§8**

**Kary i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
4. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
5. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust. 1,
6. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
   2. odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 10% wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy
   3. zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §4 ust. 4.
   4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia pełnej wysokości poniesionej szkody.
7. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia, wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.
9. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.
10. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych.
11. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

**§9**

**Wykorzystanie przedmiotu umowy/prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyłącznie jemu przysługują wszelkie prawa do w/w dokumentacji i jest w pełni uprawniony do rozporządzania w/w prawami.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji określonej w §1 umowy na Zamawiającego przechodzą - ale pod warunkiem rozwiązującym, jakim jest niedokonanie zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy - autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie.

4. Zamawiający ma prawo do wykorzystania przedmiotu umowy, w tym do:

1. utrwalania i powielania przedmiotu umowy na wszelkich nośnikach,
2. wprowadzenia przedmiotu umowy do pamięci komputera,
3. wykorzystania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, których dotyczy przedmiot umowy, w szczególności poprzez włączenie jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie przedmiotu umowy i jego części wszystkim zainteresowanym postępowaniem,
4. dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
5. publicznego udostępniania, w szczególności w Biuletynie Informacji Publicznej, w ramach procedur przetargowych,
6. wykorzystania opracowania lub jego dowolnej części do prezentacji,
7. skierowania do realizacji.

5. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy – autora dokumentacji projektowej.

**§10**

**Zmiany umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie protokolarnie zatwierdzonego zaawansowania prac.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień umowy:
3. zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania opisane w Zapytaniu ofertowym,
4. zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego,
5. zmiany ustawowej podatku VAT
6. zmiany numeru konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę
7. wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
8. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
   1. konieczności uzyskania dodatkowych niezbędnych materiałów i warunków technicznych
   2. przedłużającego się postępowania w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, materiałów, warunków technicznych i uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
   3. przedłużającego się okresu na uzgodnienie koncepcji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4. za względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”,
   5. w sytuacji, kiedy obie strony niniejszej umowy wyrażą zgodę na przedłużenie terminu wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wniosek o akceptację proponowanych nowych terminów wykonania opracowań wraz z uzasadnieniem. W przypadku wystąpienia jednej z w/w okoliczności Zamawiający może wydłużyć termin wykonania zamówienia o określoną liczbę dni. Zmiana terminu realizacji umowy nastąpi w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.
10. Zakres przedmiotowy umowy może zostać ograniczony przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności któregoś z elementów dokumentacji.
11. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian, podpisanych przez Strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obydwie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia.

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny  
   z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy.
2. zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty zaistnienia rzeczonych okoliczności.
3. Wykonawca pozostaje w zwłoce z oddaniem przedmiotu umowy przez okres trzydziestu dni względem daty wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie czternastu dni od bezskutecznego upływu trzydziestu dni od daty wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

- Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy,
2. zaistnieją okoliczności, w których Wykonawca - na skutek nieprzewidzianych wcześniej okoliczności przez niego nie zawinionych - nie będzie mógł spełnić swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego i pisemnie (pod rygorem nieważności) zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
5. W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia. Protokół inwentaryzacji opracowań stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania dokumentacji do odbioru końcowego.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

**§12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJ**Ą**CY WYKONAWCA**