

Głuszyca, dnia 15 stycznia 2021 r.

Gmina Głuszyca
ul. Grunwaldzka 55
58-340 Głuszyca

Nr sprawy NIBITZKiZP.271.3.17.2020

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 25.”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

Pytanie 1:

Czy projektant uzyskał na projekt wentylacji pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Tak. Pozwolenie na budowę jest wydane. Pozwolenie na budowę wentylacji jest wydane.

Pytanie 2:

Czy projektant żeby wyznaczyć trasy kominów uzyskał opinie od ochrony, konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Nie wymagana. Budynek nie objęty ochroną konserwatorską.

Pytanie 3:

W lokalu nr 2 znajduje się kotłownia. Na rysunkach nie ma zaznaczonej wentylacji istniejącej. W takim razie czy nie powinna być zaprojektowana wentylacja wywiewno-nawiewna?

Odpowiedź:

Projekt uwzględnia wentylację nową w lokalu zgodną z przepisami.

Pytanie 4:

Czy lokal nr 3,4,5,6 nie posiadają kotłowni węglowych lub gazowych do których potrzebna jest prawidłowo działająca wentylacja? Rysunki techniczne nie pokazują takich informacji.

Odpowiedź:

Projekt sporządzono w oparciu o inwentaryzację budynku. Projekt zawiera wentylację pomieszczeń z urządzeniami grzewczymi.

Pytanie 5:

Proszę o sprawdzenie czy cała dokumentacja została udostępniona. W mojej opinii brakuję projektu na drenaż. Rys. nr 9 przedstawia przekrój wykopu w którym ułożona jest rura drenarska. Nie ma natomiast innych potrzebnych rysunków technicznych do prawidłowego wykonania. Nie ma żadnych

specyfikacji materiałowych. Ani do drenażu ani do izolacji. Brakuje też rysunku technicznego które ściany są objęte izolacją fundamentu.

Odpowiedź:

Rysunek drenażu pokazuje sposób wykonania w przekroju i zastosowane materiały do wykonania w/w prac. Zaktualizowano rysunek w załączeniu o długość rur drenarskich.

Pytanie 6:

Czy przedmiar dodany w załączniku jest tylko poglądowy? Jest bardzo niedokładny Przykład1. Wykonanie izolacji poziomej(iniekcji) nie zostało uwzględnione w przedmiarze. Jest to kosztowna inwestycja. Przykład2. Ułożenie sieci drenażowej opisana w dwóch KNRach.

Odpowiedź:

Zaktualizowano rysunek drenażu. KNR podane są prawidłowo.

Zamawiający w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar Robót powinien być doczytywany w powiązaniu z SIWZ w tym, w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Pytanie 7:

W dokumentach które udostępniacie jest projekt na wentylację nawiewno-wywiewną. Po zapoznaniu się z miejscem budowy stwierdzam, że projektant zrobił to niedbale. Przykład: lokal 3 w miejscu wrysowanej łazienki jest kotłownia a łazienka znajduje się w innym miejscu. W pozostałych lokalach również są takie błędy. Najważniejsze w tym wszystkim jest to że po zapoznaniu się z miejscem budowy okazało się że wentylacja nawiewno wywiewna jest tam już wykonana. Co więcej jest wykonana poprawnie, Nawet kominy są wyprowadzone z kotłowni w każdym lokalu. Jest możliwe, że są inne dokumentacje techniczne?

Odpowiedź:

Projektant przewidział wentylację całości budynku przy założeniu inwentaryzacji z ubiegłego roku. Proszę o wykonanie kalkulacji zgodnie z załączonym projektem.

Pytanie 8:

Brak danych na temat izolacji fundamentów Czy trzeba wykonać drenaż opaskowy? przedmiar to sugeruje ale brak rysunków technicznych. Wentylacja zaprojektowana została nie zgodnie z przepisami ani z tym jak rzeczywiście wyglądają lokale. Ale została już wykonana wcześniej Zgodnie z przepisami i stanem faktycznym co sugeruje istnienie innego projektu.

Odpowiedź:

Izolacja fundamentów podana na rysunku przekroju nr 9. Rysunek zaktualizowano o długość izolacji i długość drenażu.

Zamawiający

BURMISTRZ GLUSZYCY

Roman Glód