

**UMOWA NR.....NIBITZKiZP.271.1.2020**  
zawarta w dniu ..... 2020 r. w Głuszyca, pomiędzy:

**Gminą Głuszyca**

**ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca,**

reprezentowaną przez:

Burmistrza – Romana Głoda

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Świądrych  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

NIP: .....,

reprezentowanym przez:.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz Zarządzenia Nr 6/O/2015 Burmistrza Głuszyca z dnia 12 stycznia 2015 r.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ..... 2020 r. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, tj. realizacji zadania pn.: „**Budowa przyłącza wodociągowego na dz. nr 56/2; 57 w Kolcach (obr. 0003 Kolce)**”.
2. Prace będą polegać na:
  - 1) wykopach liniowych pod rurociągami,
  - 2) zasypywaniu i zagęszczaniu wykopów,
  - 3) robotach pomiarowych – geodezyjnych,
  - 4) dostawie i montażu pompy głębinowej,
  - 5) montażu hydroforu na instalacji wodociągowej,
  - 6) montażu rurociągów wraz z osprzętem,
  - 7) próbie szczelności instalacji, płukanie instalacji.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z Projektem przyłącza wodociągowego i przedmiarem robót.
4. Realizacja inwestycji nie będzie powodować niszczenia zieleni i ścinania drzew.

**§2**

**Terminy**

1. Termin zakończenia robót będących Przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż **do 16.11.2020 r.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się odbiór ostateczny całości robót.

**§3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie wykonawcy terenu budowy,
  - 2) Ustanowienie inspektora nadzoru.
  - 3) Odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przejąć teren robót od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy dostawę mediów na teren budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, dodatkowo Wykonawca obowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć z terenu robót odpady oraz do ich transportu z terenu robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. Wykonawca ponosi również koszty ich utylizacji.
6. Wykonawca jako wytwarzający odpady obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Obowiązki wynikające z powołanych aktów prawnych Wykonawca zobowiązuje się wykonywać z uwzględnieniem ich nowelizacji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca obowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
10. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
11. Wykonawca obowiązany jest do zadbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
12. Wykonawca obowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywanych robót.
13. Wykonawca obowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
14. Wykonawca obowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
15. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
16. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
17. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

18. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak, aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem, w szczególności poprzez podanie numeru, daty umowy i nazwy zadania.
20. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

## §5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przedmiot zamówienia, po skutecznym odbiorze całości zakresu wykonanych robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podlega **płatności jednorazowej**. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
5. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołem odbioru robót (stanowiącym załącznik do faktury).
6. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Głuszyca ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca NIP 886-25-72-750.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
10. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
  - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. *split payment*. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności zgodnie z §5 ust. 5 umowy.
  - 2) Podzieloną płatność tzw. *split payment* stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
11. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

## §6

### Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy.....  
tel.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest..... tel. ....

## **§7** **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) Zamawiający przewiduje możliwość przeglądów gwarancyjnych,
  - 4) ostateczny przegląd i odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, nie później niż na 14 dni przed dniem zakończenia okresu rękojmi i gwarancji
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu jednocześnie zawiadamiając o tej gotowości Inspektora nadzoru.
4. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
7. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez inspektora nadzoru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej 1 komplet następujących dokumentów:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną, w tym dokumentację geodezyjną powykonawczą,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Prawa budowlanego, opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy (robót).
9. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub odbioru końcowego, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Zamawiającego wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Data odbioru końcowego jest uznana jako data zakończenia robót.

## **§8** **Realizacja robót**

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych wyrobów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów.
2. Badania, o których mowa w ust.1, będą realizowane przez Wykonawcę, przy czym koszt tych badań obciąża Wykonawcę, jeżeli ponosi winę za złą jakość robót lub złą jakość wbudowanych wyrobów. Zamawiający, kosztem tych badań obciąży Wykonawcę poprzez potrącenie kwoty z faktury za wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Wyroby nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej. Sprzęt używany do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami jego użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wymienioną w §6 ust.1. Zmiana tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wymienionej w §6 ust. 1 bez zgody Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji Projektowej, muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

## **§9**

### **Roboty dodatkowe i/lub uzupełniające i/lub zamienne.**

1. Roboty nieobjęte niniejszą umową, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona zgodnie z protokołem konieczności, sporządzonym wspólnie z Zamawiającym.
2. Protokół konieczności podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót.
3. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych i/lub uzupełniających będzie podstawą do zawarcia aneksu do umowy.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe i/lub uzupełniające i/lub zamienne, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe i/lub uzupełniające i/lub zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jak w przypadku podstawowych robót.
7. W przypadku wystąpienia robót, których nie przewiduje oferta Wykonawcy, podstawą do ustalenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie nakłady KNR.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu zakończenia robót określonego w §2 ust. 1 Umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.
4. Kara umowna naliczana jest w formie noty księgowej. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego, może nastąpić przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 35% należnego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

## **§11**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w Umowie;
  - 2) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wykonanie prawa odstąpienia od Umowy będzie miało skutek ex nunc.

## **§12**

### **Gwarancje**

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

### **§13**

#### **Zmiany umowy**

Zamawiający określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia warunków atmosferycznych na terenie budowy uniemożliwiających realizację robót w okresie ich występowania, co może być podstawą do przyznania dodatkowego czasu na zakończenie robót o długości równoważnej z długością występowania wyżej opisanych warunków atmosferycznych lub czasu w jakim realizacja tych robót była uniemożliwiona z powodu wystąpienia takowych warunków atmosferycznych;
  - 2) ujawnienia konieczności wykonania robót, których zakres nie mógł być przewidziany ani na etapie sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia, ani na etapie sporządzania oferty – termin może ulec wydłużeniu o ilość dni niezbędnych do wykonania tych robót
  - 3) wystąpienia opóźnień rozumianych jako wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie zewnętrznych instytucji (np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, itp.), co może być podstawą do przyznania dodatkowego czasu o długości równoważnej z zaistniałym opóźnieniem;
  - 4) konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót – termin może ulec wydłużeniu o ilość dni niezbędnych do wykonania tych badań.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień umowy:
  - 1) zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w Zapytaniu ofertowym,
  - 2) zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego,
  - 3) zmiany numeru konta bankowego,
  - 4) zmian obligatoryjnych spowodowanych nowelizacją przepisów prawnych, mających zastosowanie przy realizacji umowy.
2. Zmianę umowy, Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.

### **§14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- a) **Dokumentacja projektowa, przedmiar robót – załącznik nr 1**
- b) **Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2**

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: