

**UMOWA NR.....**  
zawarta w dniu ..... w Głuszyca, pomiędzy:

**Gminą Głuszyca**

**ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca,**

NIP: 886-25-72-750, REGON: 890718248

reprezentowaną przez:

Burmistrza – Romana Głoda

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Świądrych  
zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
Zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.j.) oraz Zarządzenia Nr 14/O/2021 Burmistrza Głuszyca z dnia 09 lutego 2021 r. – udzielanie zamówień publicznych poniżej kwoty 130 000 złotych (netto).

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie opracowania dokumentacji geodezyjnej nieruchomości stanowiących własność Gminy Głuszyca.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) podział na dwie działki i każdą następną działkę,
  - 2) okazanie granic do 4 punktów i za każdy następny punkt,
  - 3) sporządzenie mapy do celów projektowych:
    - a) w zabudowie zwartej za 1 ha i za każdy następny,
    - b) w zabudowie luźnej za 1 ha i za każdy następny,
  - 4) opracowanie operatu szacunkowego nieruchomości gminnej,
  - 5) rozgraniczenie nieruchomości do 4 punktów i za każdy następny punkt,
  - 6) utrwalenie na gruncie granic, stabilizacja znakami granicznymi trwałymi od punktu i nietrwałymi od punktu,
  - 7) aktualizację matryc map ewidencyjnych numerów porządkowych nieruchomości i oznaczeń budynków oraz map, nazw ulic i placów (działka),
  - 8) aktualizację mapy zasadniczej oraz ewidencji gruntów,
  - 9) zmianę sposobu użytkowania nieruchomości,
  - 10) przygotowania dokumentacji do połączenia działek od dwóch i do każdej następnej,
  - 11) aktualizację mapy do celów projektowych:
    - a) w zabudowie zwartej za 1 ha i za każdy następny,
    - b) w zabudowie luźnej za 1 ha i za każdy następny,
  - 12) wytyczenie obiektów budowlanych:
    - a) liniowych (np. rurociągi, drogi) do 100 m i za każde następne 100 m,
    - b) kubaturowych od obiektu,
    - c) innych (np. place, parkingi) od obiektu,
  - 13) inwentaryzację powykonawczą obiektów budowlanych:
    - a) liniowych (rurociągi, drogi) do 20 m, do 100 m i za każde następne 100 m,
    - b) kubaturowych od obiektu,
    - c) innych od obiektu,
  - 14) przygotowanie dokumentacji do celów wyłączenia gruntów z produkcji rolnej leśnej:

- a) z pomiarem do 10 działek i powyżej 10 działek,
- b) bez pomiaru do 10 działek i powyżej 10 działek,
- 15) opracowanie projektu wytyczenia drogi koniecznej na nieruchomości gminnej.
3. Oferta Zleceniobiorcy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Zakres i rodzaj poszczególnych prac będzie określony każdorazowo w odrębnych zleceniach, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zleceniodawcy, które będą stanowiły integralną część umowy.

## § 2

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zleceniobiorcy jest ....., nr tel. ...., adres e-.....
2. Przedstawicielem Zleceniodawcy jest ....., nr tel. ...., adres e-.....

## § 3

### Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia umowy: od dnia podpisania (wrzesień 2022)
2. Termin zakończenia umowy: **31 grudnia 2023r.**

## § 4

### Obowiązki Zleceniobiorcy

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. Przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie trzech dni od daty otrzymania pisemnego zlecenia od Zleceniodawcy.
2. Opracowania dokumentacji w zakresie i terminie określonym w zleceniu.
3. Przekazania Zleceniodawcy opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem Zleceniobiorcy, że dokumenty sporządzone zostały zgodnie z umową i wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Składania dodatkowych wyjaśnień oraz występowania przed sądem powszechnym, sądem administracyjnym i Samorządowym Kolegium Odwoławczym, a także w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.

## § 5

### Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca dokona odbioru przedmiotu umowy po dostarczeniu przez Zleceniobiorcę oświadczenia o kompletności umówionego zakresu opracowań.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zleceniodawcę opracowanej dokumentacji geodezyjnej określonej w § 1 ust. 2 będzie protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obie strony.
3. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zleceniodawcy – Urząd Miejski w Głuszycy ul. Parkowa 9.

## § 6

### Wady

1. Zleceniobiorca w okresie 24 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zobowiązany jest nieodpłatnie poprawić i uzupełnić sporządzoną dokumentację – w przypadku, gdy potrzeba poprawienia lub uzupełnienia wynika z przyczyn zawinionych przez Zleceniobiorcę.
2. Zleceniobiorca powinien poprawić lub sporządzić uzupełnienie dokumentacji, o której mowa w ust. 1 w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zleceniodawcy pisemnego powiadomienia.
3. Zleceniobiorca odpowiada względem Zleceniodawcy za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy.

**§ 7**  
**Wynagrodzenie**

1. Na wynagrodzenie Zleceniobiorcy składają się następujące elementy ceny:

**1.1 Usługi podstawowe w zakresie opracowania dokumentacji geodezyjnej nieruchomości stanowiących własność Gminy Gluszyca**

Lp.	Zakres opracowania	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto	Termin realizacji w miesiącach
1)	Podział na:				
	dwie działki				do 2
	każdą następną działkę				
2)	Okazanie granic:				
	do 4 punktów				do 2
	za każdy następny				
3)	Sporządzenie mapy do celów projektowych:				
	w zabudowie zwartej za:				
	1 ha				do 3
	każdy następny				
	w zabudowie luźnej za:				
	1 ha				do 3
każdy następny					
4)	Opracowanie operatu szacunkowego nieruchomości gminnej				do 1

**1.2 Usługi dodatkowe w zakresie opracowania dokumentacji geodezyjnej nieruchomości stanowiących własność Gminy Gluszyca**

Lp.	Zakres opracowania	Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto	Termin realizacji w miesiącach
1)	Rozgraniczenie nieruchomości:				
	do 4 punktów				do 3
	za każdy następny punkt				
2)	Utrwalenie na gruncie granic, stabilizacja znakami granicznymi:				
	trwałymi od punktu				do 2
	nietrwałymi od punktu				
3)	Aktualizacja matryc map ewidencyjnych numerów porządkowych nieruchomości i oznaczeń budynków oraz map nazw ulic i placów (działka)				do 2
4)	Aktualizacja mapy zasadniczej oraz ewidencji gruntów				do 2
5)	Zmiana sposobu użytkowania nieruchomości				do 2

6)	Przygotowanie dokumentacji do połączenia działek:					
	od dwóch działek				do 2	
	od każdej następnej					
7)	Aktualizacja mapy do celów projektowych:					
	a)	w zabudowie zwartej za:				do 3
		1 ha				
		każdy następny				
	b)	w zabudowie luźnej za:				do 3
		1 ha				
Każdy następny						
8)	Wytczenie obiektów budowlanych:					
	liniowych (np. rurociągi, drogi)					
	a)	do 100 m				ok. 2 tygodnie
		za każde następne 100 m				
	b)	kubaturowych od obiektu				
	c)	innych (np. place, parkingi, drogi)				
9)	Inwentaryzacja powykonawcza obiektów budowlanych:					
	liniowych (rurociągi, drogi)					
	a)	do 20 m				do 2
		do 100 m				
		za każde następne 100 m				
	b)	kubaturowych od obiektu				
c)	innych od obiektu					
10)	Przygotowanie dokumentacji do celów wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej:					
	a)	z pomiarem:				do 2
		do 10 działek				
		powyżej 10 działek				
	b)	bez pomiaru:				do 2
		do 10 działek				
powyżej 10 działek						
11)	Opracowanie projektu wytyczenia drogi koniecznej na nieruchomości gminnej				do 1	

2. Strony ustalają, że za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy Zleceniodawca zapłaci wynagrodzenie w wysokości każdorazowo określonej w zleceniu, ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w ust. 1 i ofercie Zleceniobiorcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zleceniodawcę dokumentacji geodezyjnych.
3. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 1 będą niezmiennie w czasie trwania umowy.
4. Szacunkowa (niewiążąca) wartość umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi .....
5. Zleceniodawca dopuszcza zmianę niniejszej umowy dotyczącą ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Łączne wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zapłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy nastąpi po wykonaniu zakresu prac określonego w zleceniu.

8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy opracowanej dokumentacji geodezyjnej.
9. Zapłata za wykonane i odebrane dokumentacje geodezyjne nastąpi przelewem na rachunek Zleceniobiorcy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikające z umowy przy zastosowaniu MPP (Mechanizm Podzielnej Płatności).
10. Zleceniobiorca zrzeka się prawa do żądania od Zleceniodawcy jakichkolwiek odsetek/odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany na fakturze nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 931 t.j.).
11. Faktury Zleceniobiorcy powinny być adresowane na Gminę Głuszycza, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycza, NIP 886-25-72-750, REGON 890718248.
12. Za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zleceniodawca polecił bankowi realizację płatności.
13. Powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy opracowania mogą być wykorzystywane przez Zleceniodawcę do celów, dla których zostały sporządzone w szczególności w zakresie:
  - 1) powielania opracowania lub jego części dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania opracowania do pamięci komputera.

## **§ 8**

### **Kary i odszkodowania**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w oddaniu określonego w zleceniu przedmiotu odbioru z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, określonego w zleceniu, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot zlecenia, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniodawca, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Łączna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty, o której mowa w §7 ust. 4.
5. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zleceniodawca ma prawo do zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenia**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników zatrudnionych przez Zleceniobiorcę i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zleceniodawca może odstąpić od umowy jeżeli:
    - a) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji umowy w uzgodnionym terminie i nie wykonuje umowy pomimo wezwania go przez Zleceniodawcę i wyznaczenia mu terminu co najmniej 3 dni do przystąpienia do wykonania umowy. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcę do przystąpienia do wykonania umowy;
    - b) w przypadku zaistnienia przerwy w realizacji umowy, a Zleceniobiorca nie wykonuje umowy pomimo wezwania go przez Zleceniodawcę i wyznaczenia mu terminu co najmniej 7 dni do przystąpienia do wykonania umowy. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcę do prawidłowego wykonania umowy;
    - c) Zleceniobiorca nie świadczy usług należytej jakości, a po co najmniej dwukrotnym wezwaniu Zleceniobiorcy do należytego świadczenia usług Zleceniobiorca nadal niewłaściwie świadczy usługi. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcę do przystąpienia do wykonania umowy przez Zleceniobiorcę;
    - d) wartość naliczonych łącznie kar umownych osiągnie kwotę 20% wartości Umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) Zleceniobiorca może odstąpić od umowy jeżeli:
    - a) Zleceniodawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy;
    - b) Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem Zleceniobiorcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

## §11

### Przekazanie praw autorskich

1. Z mocy niniejszej umowy Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność majątkowych praw autorskich do opracowanej dokumentacji, stanowiącej utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 t.j.) na wszystkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przeniesie na Zamawiającego całość praw majątkowych do dzieła określonego w §1 umowy w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że prawo do przeniesienia własności praw majątkowych we wskazanym wyżej zakresie posiada, i że nie podlega ono żadnym ograniczeniom i obciążeniom.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## §12

### Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
  - 1) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;

- 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciężącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
2. Jakakolwiek zmiana i uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie spory na tle wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**

.....

.....

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA:**

.....