

UMOWA NR
zawarta w dniu w Głuszycy, pomiędzy:

Gminą Głuszycą
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycą,
reprezentowaną przez:
Burmistrza – Romana Głoda
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Świądrych
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a
.....
.....
reprezentowane przez:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.) oraz Zarządzenia Nr 14/O/2021 Burmistrza Głuszycy z dnia 09 lutego 2021 r. – udzielanie zamówień publicznych poniżej kwoty 130 000 złotych (netto).

§ 1

Przedmiot i realizacja umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie aktualizacji inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Głuszycy. Usługa zrealizowana będzie w oparciu o środki dofinansowania w ramach ogłoszonego przez Ministerstwo Rozwoju konkursu „AZBEST 2023”.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej Umowy do:
 - 1) przeprowadzenia inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie Gminy Głuszycy, metoda spisu z natury, uwzględniającej dane niezbędne do wpisania do Bazy Azbestowej;
 - 2) wykonania warstwy obrysów budynków z przypisanymi do budynku atrybutami: numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego, w formacie *.shp, zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju;
 - 3) wprowadzenia danych z przeprowadzonej inwentaryzacji do Bazy Azbestowej (<https://www.bazaazbestowa.gov.pl>);
 - 4) sporządzenia sprawozdania końcowego z realizacji zadania, wykonanego zgodnie ze wzorem zamieszczonym na stronie internetowej Ministerstwa.
3. Wykonawca będzie świadczyć usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wszelkich materialnych rezultatów usług.
5. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów usług z opisem przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo stałego monitorowania stanu realizacji prac nad przedmiotem Umowy i przedkładania swoich uwag Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, Zamawiający prześle Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie z ich wskazaniem i zaleceniem niezwłocznego usunięcia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia zastrzeżeń na własny koszt oraz zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zastrzeżeń.
9. Do właściwego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni personel o odpowiednich kwalifikacjach.
10. Wykonawca może zaangażować do wykonania Umowy podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem i podwykonawcami.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania personelu i podwykonawców jak za swoje.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie najpóźniej do **15 września 2023 r.**

§3

Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest....., nr tel....., adres e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest....., nr tel....., adres e-mail:

§4

Wynagrodzenie

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: nettozł. (słownie netto:.....), co wraz z podatkiem VAT w kwocie: zł. wynosi bruttozł. (słownie brutto:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania niezbędnych do jego prawidłowego wykonania.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
4. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie prawidłowo złożonych faktur, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Urzędu Miejskiego w Głuszycy, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycy. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikające z umowy przy zastosowaniu MPP (Mechanizm Podzielnej Płatności).
5. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu, w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany na fakturze nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., poz. 931 t.j.).
6. Za termin realizacji zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
7. Fakturę należy wystawiać na podatnika: Gmina Głuszycy, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycy, NIP PL: 886-25-72-750, REGON 890718248.
8. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.

§5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy terminie 30 dni od powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy pomimo wezwania do jego prawidłowego wykonania;
 - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - 2) Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenie umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) odstąpienia od Umowy z nieuzasadnionych przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy;
 - 3) nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 150,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt zł. 00/100), za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §4 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) odstąpienia od Umowy z nieuzasadnionych przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, epidemie, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§7

Wykorzystanie przedmiotu umowy/prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność rzeczy, których wykonanie wynikało z charakteru usług oraz prawa do utworów, wzorów powstałych przy świadczeniu usług, a także prawa do wszelkich planów, rysunków, specyfikacji, projektów, ekspertyz, opinii, sprawozdań i innych dokumentów powstałych w ramach świadczenia usług albo niezbędnych do korzystania z rezultatu tych usług na wszystkich polach eksploatacji.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, nie później niż z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, wszystkie wskazane wyżej dokumenty. Wykonawca może zatrzymać kopie takich dokumentów. Przyszłe wykorzystanie tych dokumentów uzależnia się od zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy wraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:
 - 1) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - 2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron:

w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowaniu, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy oraz w razie obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
5. Podanie danych jest dobrowolne i stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
6. Wskutek przetwarzania danych u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
7. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą,

dysponuje już tymi informacjami oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§9

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści umowy ani jakiegokolwiek informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.1 w innych celach niż wykonanie umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż umowa, o których mowa w ust.1 pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi Zamawiającemu wraz ze wszystkimi kopiami oraz nośnikami, na których dokumenty zostały zapisane w wersji elektronicznej po zakończeniu realizacji umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w Umowie znajdują zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią Umowy jest oferta Wykonawcy wraz z jej załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

.....