

Głuszyca, 31 stycznia 2024 r.

Gmina Głuszyca
ul. Parkowa 9
58-340 Głuszyca

Nr sprawy: NIBITZKiZP.271.2.1.2024

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Adaptacja budynku szkolnego przy ul. Kłodzkiej 103 w Głuszycy Górnej na mieszkania komunalne.”

W związku z pytaniami dotyczącymi ww. postępowania Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie 1:

Zgodnie z OPZ Zamawiający dysponuje wstępną koncepcją adaptacji budynku. Czy zostanie ona przekazana wybranemu wykonawcy w wersji edytowalnej w formacie dwg, czy też po stronie wykonawcy pozostaje inwentaryzacja budynku i aktualizacja wstępnej koncepcji?

Odpowiedź 1:

Zamawiający dysponuje wstępną koncepcją jedynie w formacie pdf.

Pytanie 2:

Zaproponowana umowa przewiduje jednorazowe rozliczenie z wykonawcą po jego zakończeniu. Zakres zamówienia jest bardzo szeroki i wiąże się z wykonaniem licznych opracowań przedprojektowych (mapa do celów projektowych, opinia geotechniczna, inwentaryzacja zieleni, liczne projekty branżowe, uzgodnienia itp.). Z prawdopodobieństwem granicznym z pewnością można również założyć, że w związku ze zmianą sposobu użytkowania konieczne będzie wykonanie kosztownej ekspertyzy w zakresie ochrony ppoż. i jej zatwierdzenie z KW PSP. Prosimy o zmianę harmonogramu płatności i wprowadzenie płatności częściowych odpowiadających stanowi zaawansowania prac po wykonaniu kolejnych etapów zamówienia. Proponujemy schemat sprawdzony z innymi Zamawiającymi: 20% po zatwierdzeniu ekspertyzy ppoż., 60% po przekazaniu dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, 20% po przekazaniu pozostałej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Harmonogram płatności jak wyżej pozwoli na bieżące regulowanie zobowiązań związanych z realizacją zamówienia bez ryzyka zagrożenia płynności finansowej. Liczymy na zrozumienie Zamawiającego.

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie płatności częściowych. Na stronie prowadzonego postępowania Zamawiający zamieści ujednolicony projekt umowy.

Burmistrz Głuszycy
(-) Roman Głód