

Projekt

UCHWAŁA Nr ____/____/2018
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY
z dnia ____ grudnia 2018 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo
własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) i art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716) Rada Miejska w Głuszycy *uchwala* co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikaty wymienione w § 1 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

§ 3. Bonifikat wymienionych w § 1 nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.

§ 4. Bonifikat wymienionych w § 1 nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty ma zaległości:

- 1) z tytułu podatku od nieruchomości;
- 2) z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu.

§ 5. Bonifikat wymienionych w § 1 nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziałów w prawie użytkowania wieczystego związanych z lokalami niemieszkalnymi w budynkach wielolokalowych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

po weryfikacji
formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

Adw. Anna Mody
18.12.2018 r.