

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głuszyca
z dnia roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sierpnica, gm. Głuszyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszyca uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sierpnica, gm. Głuszyca.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§3. Zakres ustaleń planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

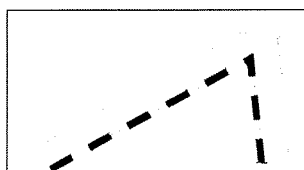
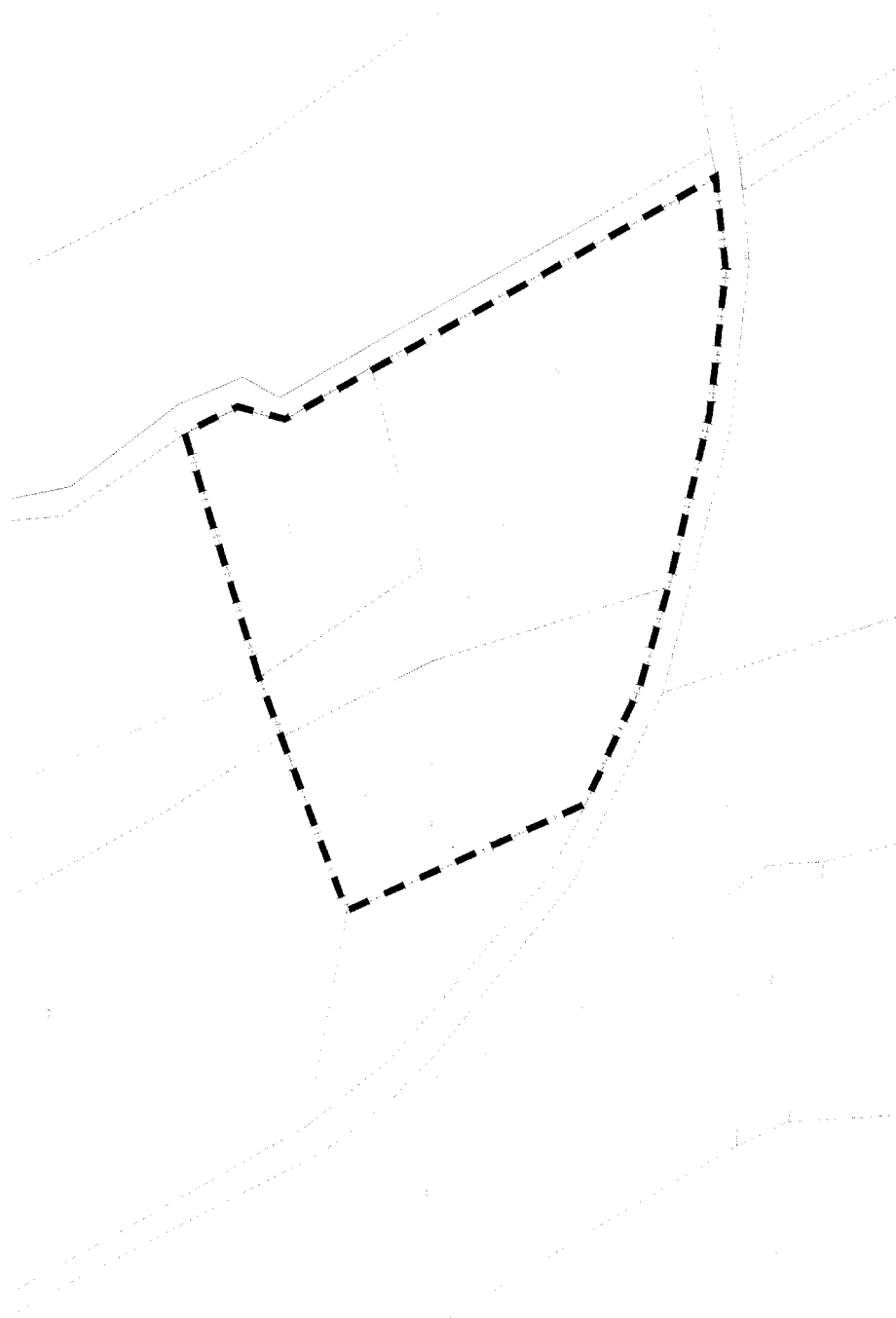
§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszyca.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Głuszyca
[Signature]
Roman Gład

Radca Prawny
[Signature]
mgr Artur Nazimek
W/L 332

zał. graficzny nr 1 do
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia roku

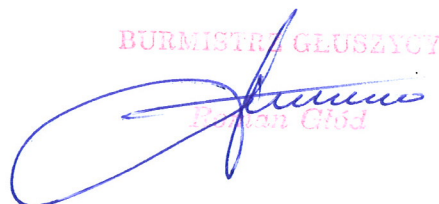


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia roku

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sierpnica, gm. Głuszyca w granicach działek ewidencyjnych nr 216/2, 217/2, 218/2, 225, 226, przystępuje się ze względu na potrzebę zmian rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tereny zabudowy usług turystyki. Projektowane zmiany są zgodne z ustaleniami studium i stanowią kolejny etap rozwoju układu ruralistycznego wsi Sierpnica w formie kontynuacji ustaleń sąsiedniego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/140/2002 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sierpnica, gm. Głuszyca,; Dz. U. Woj. Dol. Nr 234, poz. 3253 z dnia 08.11.2002 r).

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przytoczonym powyżej.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Piotr Choj

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Sierpnica, gm. Głuszyca, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

W obszarze opracowania nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przeprowadzonej analizy ustalono, że przedmiotowy teren posiada następujące uwarunkowania:

- 1) obszar opracowania znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 PLH020071 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”;
- 2) w obszarze opracowania nie występują grunty rolne klasy III podlegające stosownej ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) obszar opracowania niezabudowany;
- 4) działki posiadają dostęp do drogi (dz. nr 415) – stanowi ona planowaną drogę oznaczoną symbolem 2KL (ulica klasy lokalnej) w ramach uchwały Nr XXIII/140/2002 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 28 września 2002 r.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca (wersja ujednolicona uchwała Nr XLIV/302/2017 Rady Miejskiej w Głuszyca 28 listopada 2017 roku) teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony został, jako:

- rolniczym (wyłączone z pod zabudowy użytki kl. I-IV dopuszczalność zabudowy na użytkach rolniczych od V kl. i nieużytkach) – obszar oznaczony symbolem IIIB,
- turystyki i rekreacji – obszar oznaczony symbolem IIIE,
- teren proponowany do obsługi turystyki - oznaczony symbolem 4a.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.