

PROJEKT

Nr 45/2019

SEKRETARIAT BURMISTRZA GŁUSZYCY
Wpłynęło
dnia 16.05.2019 r.
nr podpis [signature]

- projekt -

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Głuszycy**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla miasta Głuszyca, gm. Głuszyca**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019, poz. 506), art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018, poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, L/347/2018 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 24 kwietnia 2018 roku.

§ 2. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogranicza się do zmiany zapisu dotyczącego minimalnej intensywności zabudowy na terenie oznaczonym w planie symbolem Up.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne nr 1 i nr 2, przedstawiające granice obszarów objętych zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA MIEJSKA
Artur Naczmacki
Wł. 370

zał. graficzny nr 1 do
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

zał. graficzny nr 2 do
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia roku

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego minimalnej intensywności zabudowy na terenie oznaczonym w planie symbolem Up, przystępuje się ze względu na przyjęty zbyt wysoki minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (w ilości 0,1) dla realizacji centrum przesiadkowego, które to głównie zawiera przestrzenie bez zabudowy.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszycy”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza zasadności przystąpienia do zmian planu. Obecnie obowiązujące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy uchwalone przez Radę Miasta Głuszycy uchwałą Nr L/347/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 roku, zawierają zbyt wysoki parametr minimalnej intensywności zabudowy, który wymusza wprowadzenie w obszarze centrum przesiadkowego zbyt dużej ilości nowej zabudowy, w związku z powyższym niezbędne jest korekta tego zapisu.

Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszycy, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. wraz ze zmianą tereny objęte zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały, jako „teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego”.

Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych. Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

Niezbędny zakres prac planistycznych. W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń zmian planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania oraz zakres opracowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.

Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wynikać w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego art. 14 cytowanej ustawy.