

- projekt -

**Uchwała nr  
Rady Miejskiej w Głuszyca**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.**

*Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku poz. 994), art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Głuszyca uchwala, co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie działki ewidencyjnej nr 237/3 przy ul. Sienkiewicza.

§3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§4. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

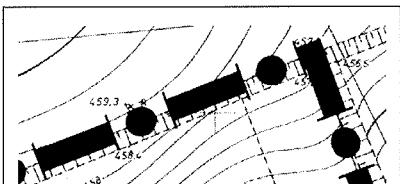
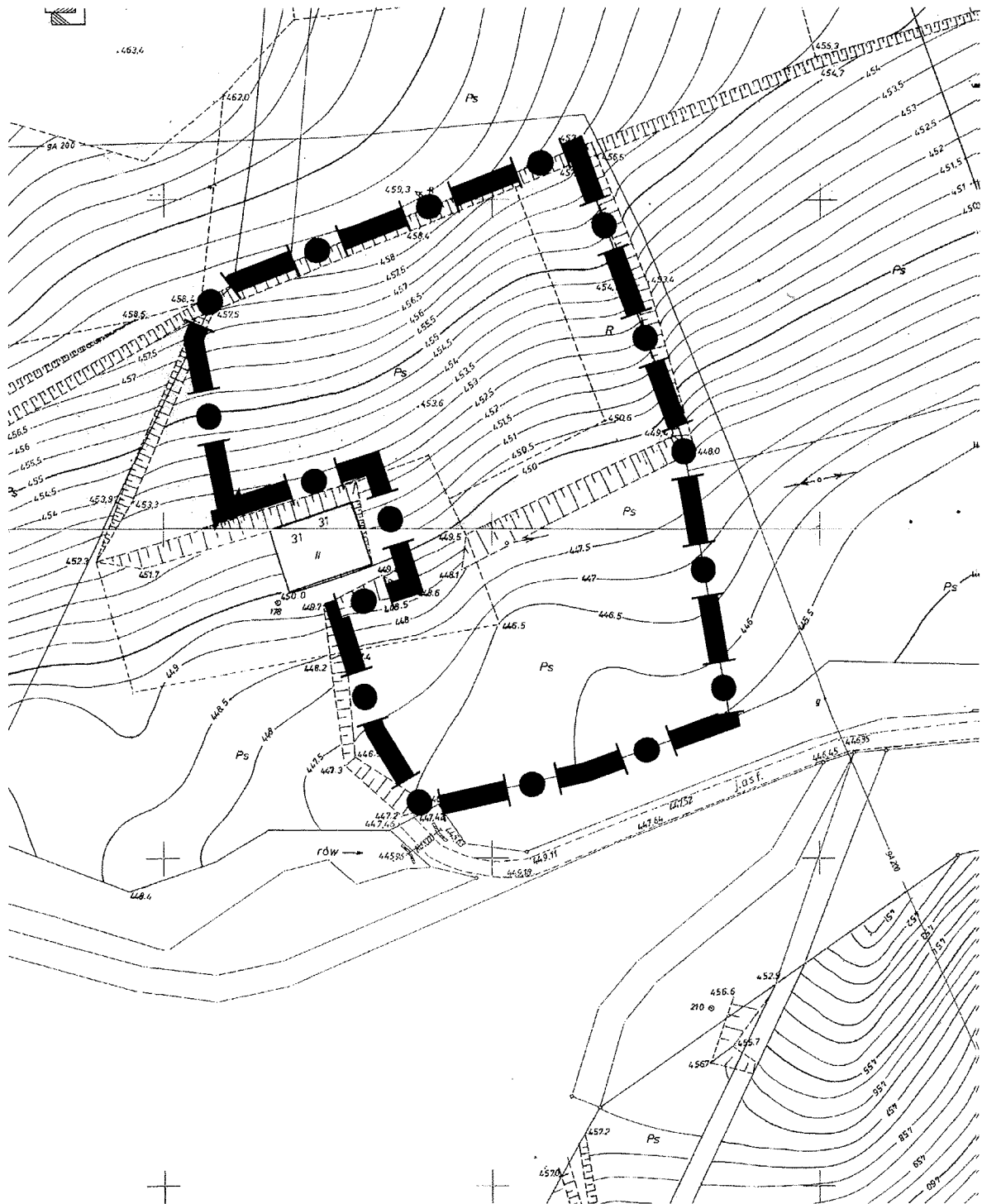
§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GŁUSZYCY  
*Roman Głód*

*19.01.2019*  
pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

Radca Prawny  
*Krzysztof Mitoraj*

zał. graficzny nr 1 do  
Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
z dnia ..... roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ  
UCHWAŁĄ

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
z dnia ..... roku

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie działki ewidencyjnej nr 237/3 przy ul. Sienkiewicza, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy uchwalonego uchwałą XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. obejmującego teren przeznaczony w obowiązującym planie pod tereny: rolne, w zakresie terenu oznaczonego symbolem R, w zakresie zmiany przeznaczenia na usługi w tym hałę. Projektowane zagospodarowanie terenów jest zgodne z ustaleniami studium.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.

BURMISTRZ GŁUSZYCY  
  
Roman Głód

## ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.**

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca uchwalony przez Radę Miasta Głuszycy uchwałą Nr XVI/77/2011 z dnia 28 października 2011 roku oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku, przeznaczają przedmiotową działkę pod tereny rolnicze, w zakresie terenu oznaczonego symbolem R. Plan dopuszcza w ramach przeznaczenia podstawowego: obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, zalesianie gruntów rolnych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące. Właściciel nieruchomości wniósł do urzędu o zmianę przeznaczenia działki na przeznaczenie „usługowe”.

W ramach przeprowadzonej analizy ustalono, że przedmiotowy teren posiada następujące uwarunkowania:

- 1) obszar opracowania niezabudowany;
- 2) działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną wydzieloną (w dz. nr 569, 806) i ulicę H. Sienkiewicza oraz drogę gminną (814);
- 3) w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny mieszkaniowe;
- 4) przy granicy wschodniej działki przebiega sieć gazu.
- 5) przy granicy północno – zachodniej przebiega planowana droga zbiorcza.

### **2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą, teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został, jako „teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego”.

### **3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.**

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

### **4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń zmiany planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.

Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wyniknąć w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego art. 14 cytowanej ustawy.