

- projekt -

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
z dnia ..... roku

**PROJEKT**  
Nr 14/2023

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.

§2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§3. Zakres ustaleń planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

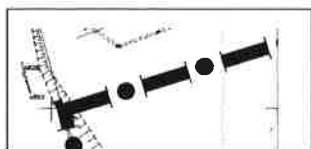
§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Szymański  
Zastępca Burmistrza Głuszycy

**RADA PROWINT**  
mgr Artur Nazimek  
WI 332

zał. graficzny nr 1 do  
UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miejskiej w Głuszycy  
z dnia ..... roku



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

UZASADNIENIE  
do UCHWAŁY Nr .....  
Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia ..... roku

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki ewidencyjnej nr 273/7 przy ul. Łomnickiej, w granicach terenu oznaczonego symbolem A-P/U4.3 w obowiązującym planie, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy uchwalonego uchwałą XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. obejmującego teren przeznaczony w obowiązującym planie pod tereny produkcji i usług, w zakresie zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie związana z terenami produkcyjno-usługowymi. Projektowane zagospodarowanie terenów jest zgodne z ustaleniami studium.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Szymański  
Zastępca Burmistrza Głuszycy

## ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszycy”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **1. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu.**

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy uchwalony przez Radę Miasta Głuszycy uchwałą Nr XVI/77/2011 z dnia 28 października 2011 roku oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku, przeznaczają przedmiotową działkę pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w zakresie terenu oznaczonego symbolem A-P/U4.3 przy ulicy Łomnickiej. Burmistrz podjął decyzję o zmianie przeznaczenia części działki 273/7 przy ul. Łomnickiej na przeznaczenie związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gdyż sąsiedni teren posiada przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym planie (A-MN1.2), a docelowa zabudowa jednorodzinna będzie związana z terenem produkcyjno – usługowym.

W ramach przeprowadzonej analizy ustalono, że przedmiotowy teren posiada następujące uwarunkowania:

- 1) obszar opracowania jest niezabudowany;
- 2) działka posiada dojazd od drogi publicznej ul. Łomnickiej;
- 3) w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny mieszkaniowe.

### **2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszycy, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został, jako „teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego”.

### **3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.**

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

### **4. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń zmiany planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.

Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wynikać w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego art. 14 cytowanej ustawy.