

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 26 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienia przez Gminę Głuszycę wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Usług Mieszkaniowych i Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Głuszycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Głuszycy uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą: Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. w Głuszycy, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 963,17 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Głuszycy, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej 24 w Głuszycy, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 483/8 obręb Głuszycal o powierzchni 0,3279 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer SW1W/00089368/3.

§ 2. Ustala się wartość aportu na kwotę 421.889,19 zł (słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 19/100).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Szymański  
Zastępca Burmistrza Głuszycy

## UZASADNIENIE

Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. jest jednoosobową spółką gminną. Aktualnie proponuje się podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie do spółki wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, stanowiącą własność Gminy Głuszycy, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej 24 w Głuszycy, w obrębie 1 Głuszycy Miasto, o łącznej powierzchni 0,3279 ha, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 483/8, nr księgi wieczystej SW1W/00089368/3.

Przeniesienie na spółkę własności przedmiotowej nieruchomości stanowi dla niej znaczące wzmocnienie ekonomiczne. Umacnia to zdolność kredytową spółki, a także jej pozycję rynkową jako partnera gospodarczego dla innych podmiotów gospodarczych.

Dodatkowo posiadanie majątku trwałego w postaci nieruchomości umożliwi spółce łatwiejsze uzyskanie ewentualnej pożyczki, czy kredytu na pokrycie kosztów związanych z modernizacją, czy zakupem sprzętu i urządzeń niezbędnych do rozwoju spółki i poszerzenia zakresu swojej działalności.

Wartość aportu została oszacowana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z up. BURMISTRZ  
Grzegorz Szymański  
Zastępca Burmistrza Głuszycy