

PROJEKT

Nr 38/2021

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej w miejscowości Głuszycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz § 21 ust. 4 pkt. 13 uchwały nr XXV/195/2020 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszycy *Rada Miejska w Głuszycy* uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 101/2 obręb Głuszycy 2 o pow. 200 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00082590/9, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

Antut Nazimek
RADCA PRAWNY
Antut Nazimek
WI. 332

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Głuszycy wpłynął wniosek o dzierżawę części działki nr 101/2 położonej w Głuszycy przy ul. Leśnej obręb Głuszycza 2 na okres 10 lat. Wnioskodawca planuje na przedmiotowej działce utworzyć miejsce magazynowe na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ze względu na charakter planowanej działalności wnioskodawcy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

Teren działki nr 101/2 w obrębie Głuszycy 2 (powierzchnia 200 m²), przeznaczony do wydzierżawienia pod działalność gospodarczą.

