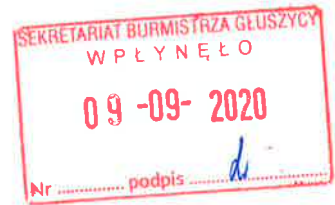


PROJEKT

Nr 52/2020

- projekt -



UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia roku

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 25% różnicy wartości nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Gład


Artur Nazimok
WE 332

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia roku

Zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) opłata adiacencka to opłata ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Wysokość stawki procentowej ustala rada gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30% różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem i po podziale. Ustalenie wysokości stawek procentowych opłaty adiacenckiej umożliwi Burmistrzowi Głuszycy naliczenie tych opłat, które będą stanowiły jedno ze źródeł dochodów budżetu gminy.

BURMISTRZ GŁUSZYCY

Roman Głód