



projekt uchwały

Uchwała Nr podpis
Rady Miejskiej
w Głuszycy

PROJEKT
Nr 57/2020

z dnia r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, pkt. 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 – 2a, art. 14 ust. 3 – 5, art. 15, art. 18, art. 23 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 1b, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

Rozdział 1 ZASADY OGÓLNE

§ 1. 1 Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

2. Uchwała nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

3. Uchwała ma na celu określenie podstaw prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych zmierzających do osiągnięcia następujących celów:

- 1) ustalenia kompetencji do gospodarowania nieruchomościami Gminy w zakresie podmiotowym i przedmiotowym, niezastrzeżonych innymi przepisami;
- 2) regulowanie stosunków własnościowych poprzez m.in. prywatyzację, uwłaszczenia, przekształcenia i zmiany w zarządzaniu gminnym zasobem nieruchomości;
- 3) ustalenie preferencji ułatwiających nabycie i zagospodarowanie nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Głuszyca;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Głuszycy;
- 3) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Głuszycy;
- 4) nieruchomościach - należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Głuszyca;
- 5) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65);
- 6) celach publicznych - należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy;
- 7) obciążeniu - należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych;
- 8) jednostka organizacyjna - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej;
- 9) jednostka pomocnicza - należy przez to rozumieć Sołectwa Gminy Głuszyca;
- 10) nieruchomość wielomieszkaniowa - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny lub mieszkalno - użytkowy o liczbie lokali mieszkalnych powyżej dwóch.

§ 3.1. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zgodnie z przepisami obowiązujących ustaw i zapisów niniejszej uchwały.

2. Burmistrz w ramach gospodarowania nieruchomościami wykonuje zadania j.n.:

- 1) sprzedaje nieruchomości;
- 2) nabywa nieruchomości;
- 3) nabywa i zbywa udziały w nieruchomościach;
- 4) dokonuje zamiany nieruchomości;
- 5) dokonuje znoszenia współwłasności nieruchomości;
- 6) oddaje nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- 7) oddaje nieruchomości w trwały zarząd;
- 8) oddaje nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów;
- 9) obciąża nieruchomości Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 10) wnosi nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego.

§ 4. 1. Podstawą gospodarowania nieruchomościami są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

2. Burmistrz dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustalając treść umowy cywilnoprawnej lub decyzji dotyczącej zbycia (przekazania) nieruchomości uwzględnia jej przeznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy nie wymaga podejmowania odrębnych uchwał za wyjątkiem zastrzeżeń zawartych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

ZASADY NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

§ 5. Burmistrz nabywa nieruchomości do gminnego zasobu, jeżeli:

- 1) są one niezbędne dla celów publiczno - prawnych Gminy, a w szczególności w związku z zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, tworzeniem gminnych zasobów mieszkaniowych, uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę;
- 2) ich nabycie skutkuje znaczącym zmniejszeniem lub zaspokojeniem wierzytelności Gminy wobec właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a egzekucja wierzytelności jest nieskuteczna;
- 3) ich nabycie wiąże się z osiągnięciem przez Gminę korzyści majątkowych;
- 4) ich nabycie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych, ułatwiając gospodarowanie nim zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem;
- 5) ich nabycie następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, albo służącej realizacji celu społeczno - gospodarczego Gminy w ramach zadań własnych Gminy;

- 6) ich nabycie następuje w wyniku słusznych i prawnych roszczeń właścicieli nieruchomości określonych odrębnymi ustawami.

§ 6. 1. Burmistrz ma prawo do nabywania nieruchomości, zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.

2. Burmistrz nabywając nieruchomości w formie odpłatnej, nabywa je po cenie nie wyższej niż wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, z wyłączeniem przypadków, gdy nabycie jest skutkiem realizacji roszczeń wynikających z innych ustaw.

3. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo w ramach posiadanych środków w budżecie Gminy, lub rozłożona na raty. Oprocentowanie niezapłaconych rat rozstrzyga umowa stron.

4. Nabycie przez Burmistrza nieruchomości do zasobu Gminy wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Rady w formie odrębnej uchwały w przypadkach:

- 1) nabycia nieruchomości, która obciążona jest istotnymi prawami lub znacznymi wierzytelnościami osób trzecich i jej nabycie nie powoduje wygaśnięcia tych praw lub wierzytelności;
- 2) nabycia nieruchomości, które wiązać się będzie zwiększenie zadań Gminy lub konieczność poniesienia znacznych wydatków z budżetu Gminy na gospodarowanie nieruchomością;
- 3) zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zamiany prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa lub Gminą a innymi jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku, gdy wartość nabywanej nieruchomości przez Gminę w wyniku zamiany jest niższa od nieruchomości zbywanej;
- 4) gdy cena nabywanej nieruchomości jest wyższa niż wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, z wyłączeniem przypadków jak w ust. 2.

Rozdział 3

ZASADY SPRZEDAŻY, ODDAWANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE LUB ZRZECZENIA SIĘ NIERUCHOMOŚCI

§ 7. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na zasadach przewidzianych w ustawie. O wyborze formy przetargu decyduje Burmistrz.

§ 8. 1 Zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymagają:

- 1) sprzedaż nieruchomości Gminy Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego oraz oddanie nieodpłatnie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego;
- 2) zrzeczenie się własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządowej;
- 3) przekazywanie nieruchomości jako wyposażenie tworzonych przez Gminę jednostek organizacyjnych, samorządowych osób prawnych oraz jako majątek tworzonych fundacji, stowarzyszeń, związków, porozumień międzygminnych, a także w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego.

§ 9.1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą i innymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem ust. 2, 3 i innych upoważnień wynikających z niniejszej uchwały.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

3. Burmistrz może dokonać sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

§ 10.1. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej, dla której przy wyodrębnianiu lokali wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej udziela się bonifikaty w wysokości 99%.

2. Przy sprzedaży nieruchomości lub jej części na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, udziela się bonifikaty do 50 %. Decyzję o wysokości udzielonej bonifikaty podejmuje Burmistrz w zależności od położenia działki i jej innych uwarunkowań.

Rozdział 4

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I LOKALI UŻYTKOWYCH.

§ 11. Postanowienia niniejszego rozdziału odnoszą się do sprzedaży lokali stanowiących przedmiot odrębnej własności, w tym:

- 1) lokali mieszkalnych;
- 2) lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na inne cele niż mieszkalne, zwanych dalej „lokalami użytkowymi”.

§ 12. Decyzję o przeznaczeniu lokali do sprzedaży podejmuje Burmistrz, kierując się także ważnymi interesami Gminy.

§ 13. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych do lokalu, części wspólnych budynku, gruntu lub ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku i lokali.

§ 14.1 W przypadku zbywania lokali mieszkalnych osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, których najem nawiązany został na podstawie pisemnej umowy najmu zawartej na czas nieokreślony.

2. W pozostałych przypadkach lokale mieszkalne sprzedawane są w drodze przetargu.

§ 15. Z chwilą przeznaczenia lokali do sprzedaży, osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz przysługującym im pierwszeństwie w jego nabyciu.

§ 16. Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy ustala się zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy.

§ 17.1. Burmistrz typuje do sprzedaży wolne lokale użytkowe i dokonuje ich sprzedaży w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Lokale użytkowe w domach mieszkalno - użytkowych mogą zostać wytypowane do sprzedaży wraz z innymi lokalami mieszkalnymi.

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4, nieruchomości stanowiące lokale użytkowe, jeżeli sprzedaż realizowana jest na rzecz ich najemców, a najem ten trwa nieprzerwanie co najmniej 2 lata z jednym najemcą, liczoną do dnia sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i prowadzona jest w nim działalność zgodnie z zawartą umową.

4. Do wymaganego w ust. 3 okresu najmu nie wlicza się okresu podnajmu lokalu użytkowego za zgodą wynajmującego na rzecz osób trzecich z wyjątkiem podnajmu na rzecz osób bliskich w rozumieniu ustawy.

5. Najemcy, o których mowa w ust. 3 korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu lokali, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną przez Burmistrza zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie niższą niż wartość ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, w terminie wyznaczonym w wykazie o przeznaczeniu lokalu do zbycia.

§ 18. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny wraz z przynależnymi pomieszczeniami do lokalu, grunt lub ułamkową część gruntu, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, Burmistrz udziela nabywcom lokali bonifikaty:

- 1) 99% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego i prawa własności gruntu w nieruchomościach wielomieszkaniowych, jeżeli następuje równoczesny wykup wszystkich lokali mieszkalnych w budynku;
- 2) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w nieruchomościach stanowiących, w dniu wejścia w życie uchwały, wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Gminy:
 - a) 99% o ile najemcy tych lokali złożą wnioski o wykup lokali do dnia 31 grudnia 2023 r.;
 - b) 90% o ile najemcy tych lokali złożą wnioski o wykup lokali w roku 2024 r.;
 - c) 80% o ile najemcy tych lokali złożą wnioski o wykup lokali w roku 2025 r.;

§ 19. Zasady rozliczania nakładów na remonty lokali w zakresie obciążającym wynajmującego, poczynione przez najemców, o których mowa w tym rozdziale, w lokalach stanowiących przedmiot sprzedaży określają umowy najmu lub umowy o remont.

Rozdział 5

ZASADY OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY

§ 20.1. Komunalne nieruchomości gruntowe mogą być obciążane przez Burmistrza ograniczonymi prawami rzeczowymi; użytkowaniem, służebnością, zastawem oraz hipoteką.

2. Hipoteka na komunalnej nieruchomości gruntowej może być ustanowiona jako zabezpieczenie zaciąganych przez Gminę pożyczek lub kredytów, po uzyskaniu zgody Rady w formie uchwały, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy

3. Służebność na komunalnej nieruchomości gruntowej może zostać ustanowiona na podstawie umowy zawartej przez Burmistrza. Ustanowienie służebności nie może być sprzeczne z dyspozycją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego danej nieruchomości;

4. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.
- 1) Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Głuszycza z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu każdorazowo określi Burmistrz w drodze zarządzenia, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego;
- 2) Obciążanie nieruchomości nieodpłatną służebnością przesyłu może nastąpić w przypadku budowy urządzeń lub sieci technicznych mających istotne znaczenie dla mieszkańców gminy lub związanych z realizacją zadań własnych gminy. Przypadki takie wymagają odrębnej uchwały Rady.

Rozdział 6

PRZEKAZYWANIE NIERUCHOMOŚCI W NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE

Dzierżawa i Najem

§ 21.1. Burmistrz może bez zgody Rady zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości lub ich części, na czas nieoznaczony lub czas oznaczony powyżej 3 lat, nie dłuższy jednak niż 10 lat, w tym przedłużać już zawarte umowy dzierżawy lub najmu, w tym także umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu Burmistrz zobowiązany do:

- 1) kierowania się zasadami racjonalnej gospodarki mieniem oraz względami ekonomicznymi Gminy;
- 2) przestrzegania przeznaczenia nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uwzględniania przy zawieraniu umów, w szczególności umów na czas oznaczony, terminów realizacji zadań Gminy w stosunku do nieruchomości mającej być przedmiotem umowy;

3. Przekazywanie nieruchomości na zasadach opisanych w ust. 1 następuje w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Od trybu przetargowego można odstąpić, jeżeli oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje:

- 1) w ramach przedłużenia umowy z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami nieruchomości przeznaczonych na cele rolne oraz nieruchomości przeznaczonych pod „ogródki przydomowe” lub na cele rekreacyjne, pod budowę garażu lub budynku gospodarczego (komórki), itp.;
- 2) z wstępnymi, zstępnymi, pełnoletnim rodzeństwem i małżonkiem dzierżawcy lub najemcy;
- 3) z osobami, które nabyły lokal mieszkalny od najemców lub dzierżawców, w przypadkach, o których mowa w punkcie 1, za wyjątkiem nieruchomości oddawanych na cele rolne;
- 4) z osobami, które nabędą od dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy nakłady znajdujące się na dzierżawionym lub wynajmowanym gruncie;
- 5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, będącej w użytkowaniu wieczystym, oddanej w dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy;
- 6) w celu urządzenia drogi dojazdowej do posesji;
- 7) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, charytatywnej, kulturalnej lub oświatowej;
- 8) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych;

- 9) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych, innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- 10) na cele użyteczności publicznej;
- 11) pod lokalizację tablicy reklamowej;
- 12) w przypadkach, gdy w terminie 21 dni od podania do wiadomości publicznej wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłynął tylko jeden wniosek o najem lub dzierżawę;
- 13) w innych przypadkach, po podjęciu stosownej uchwały przez Radę.

5. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym, w przypadkach o których mowa w ust. 4 pkt.1 i 2 jest brak zaległości finansowych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości.

Rozdział 7 TRWAŁY ZARZĄD

§ 22.1 Nieruchomości stanowiące własność Gminy za zgodą Rady mogą być przez Burmistrza przekazywane jednostkom organizacyjnym Gminy nie posiadających osobowości prawnej w trwały zarząd, na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy i związane z działalnością tych jednostek określone aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

2. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej w trwały zarząd, warunki korzystania z nieruchomości ustala Burmistrz w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

§ 23. W przypadku przekazywania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd, Burmistrz może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości do 100% na:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych i zadań własnych Gminy, a także pod budownictwo mieszkaniowe i zabudowanych budynkami mieszkalnymi;
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowo-turystycznej, przez jednostki organizacyjne realizujące cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Rozdział 8 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 24.§ W sprawach wszczętych, a niezakończonych stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 25. Traci moc uchwała Nr XIII / 67 / 2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszycy;

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

Uzasadnienie

Podjęcie nowej uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszycy wynika z konieczności usprawnienia procedury wydzierżawiania i najmu nieruchomości. Zmiany dotyczą głównie wydzierżawiania / najmu nieruchomości na tzw. „ogródki przydomowe” oraz jako tereny pod budynki gospodarcze (komórki, wiaty, garaże itp.).

Wprowadzone zmiany mają też na celu ułatwienie rolnikom wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony powyżej 3 lat, tj. na 5 lat i na 10 lat, i dostosowanie czasu trwania umów dzierżaw do okresów umów w ramach różnego rodzaju programów pomocowych dla rolników (dopłat unijnych).

Ponadto treść obowiązującej dotychczas uchwały została ponownie przeredagowana celem poprawy jej przejrzystości, z uwzględnieniem wprowadzonych zmian w treści uchwały od 2011 r. do 2020 r., zastrzeżeń organu nadzorczego oraz zaleceń RIO dotyczących zapisów o opłacie adiacenckiej.

Wykreślone zostały także punkty, które nie znajdują zastosowania dla celów gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszycy.

Usunięto niektóre treści dotyczące oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w kontekście zmian wprowadzonych ustawą z dnia 20 lipca 2019 r. *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*.

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

INSPEKTOR
Wydział Gminny Gospodarki i Budownictwa

Tomasz Krzak