

PROJEKT

Nr 30/2019

projekt

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia

w sprawie ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Głuszycy dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Głuszycy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala co następuje:

§ 1.

Zaleca się wdrożenie procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

- 1) dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie Gminy Głuszycy,
- 2) określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem na terenie Gminy Głuszycy wraz z wytypowaniem potencjalnej lokalizacji dla tego typu inwestycji,
- 3) wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem Gminy Głuszycy w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym,
- 4) rozpatrzenie możliwości udziału Gminy Głuszycy w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno – prywatnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy

Uzasadnienie

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy.

W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców Gminy Głuszycy, Rada Miejska w Głuszycy zaleca podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania (ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji, w której udziałowcem byłaby gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu – w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia – zaleca się Burmistrzowi przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Szymański
Zastępca Burmistrza Głuszycy