

**UCHWAŁA NR VI/53/2019**  
**RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku poz. 994), art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska w Głuszycy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie działki ewidencyjnej nr 237/3 przy ul. Sienkiewicza.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

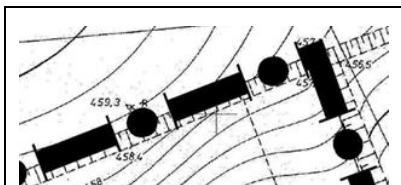
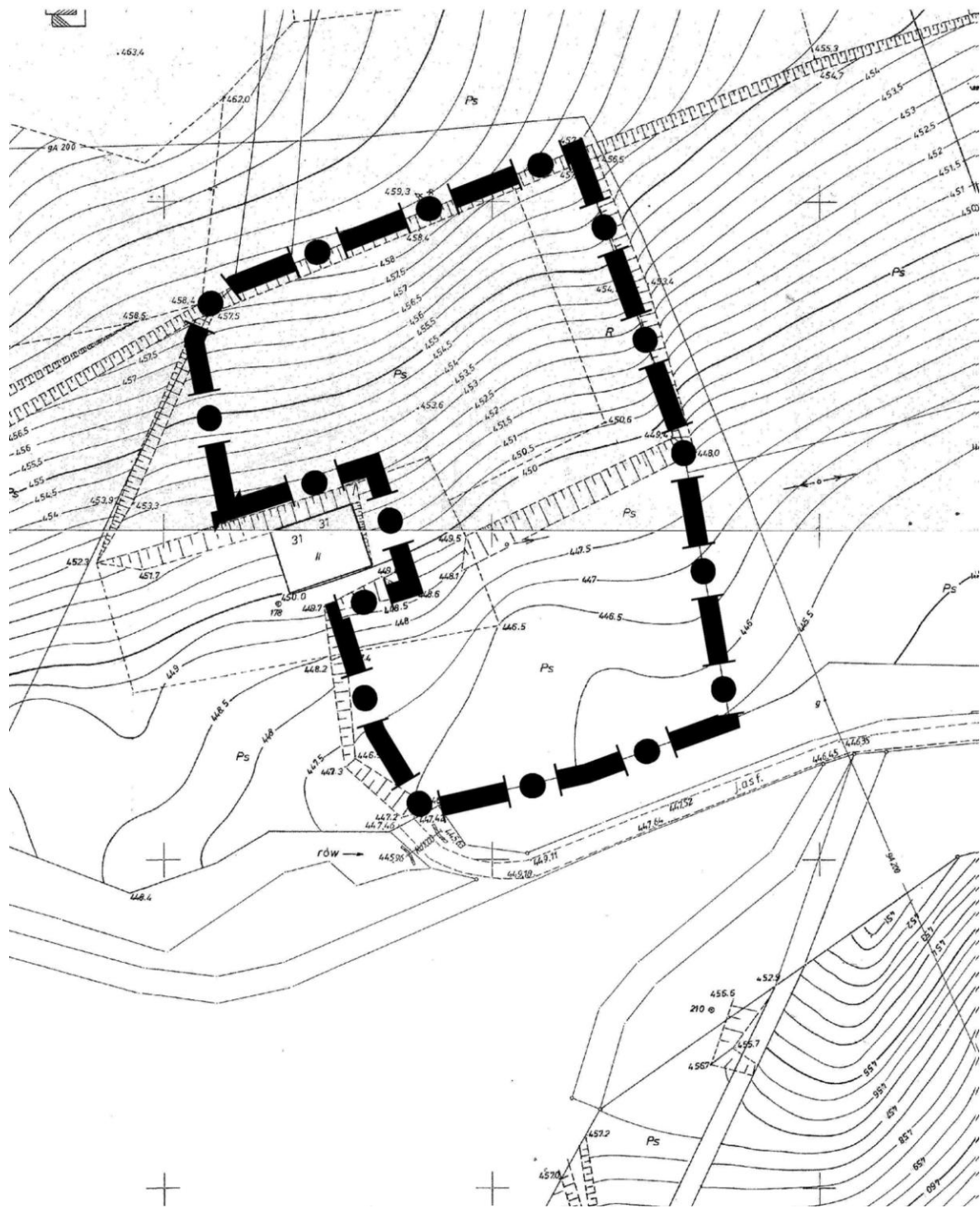
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głuszycy

**Grzegorz Milczarek**

### **Uzasadnienie**

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie działki ewidencyjnej nr 237/3 przy ul. Sienkiewicza, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy uchwalonego uchwałą XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. obejmującego teren przeznaczony w obowiązującym planie pod tereny: rolne, w zakresie terenu oznaczonego symbolem R, w zakresie zmiany przeznaczenia na usługi w tym halę. Projektowane zagospodarowanie terenów jest zgodne z ustaleniami studium. Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ  
UCHWAŁĄ

### Analiza

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszycy”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Analiza zasadności przystąpienia do zmiany planu. Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszycy uchwalony przez Radę Miasta Głuszycy uchwałą Nr XVI/77/2011 z dnia 28 października 2011 roku oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 284 poz. 5281 z 30 grudnia 2011 roku, przeznaczają przedmiotową działkę pod tereny rolnicze, w zakresie terenu oznaczonego symbolem R. Plan dopuszcza w ramach przeznaczenia podstawowego: obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną, zalesianie gruntów rolnych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia towarzyszące. Właściciel nieruchomości wniósł do urzędu o zmianę przeznaczenia działki na przeznaczenie „usługowe”. W ramach przeprowadzonej analizy ustalono, że przedmiotowy teren posiada następujące uwarunkowania: 1) obszar opracowania niezabudowany; 2) działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną wydzieloną (w dz. nr 569, 806) i ulicę H. Sienkiewicza oraz drogę gminną (814); 3) w bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny mieszkaniowe; 4) przy granicy wschodniej działki przebiega sieć gazu. 5) przy granicy północno – zachodniej przebiega planowana dogra zbiorcza.
- 2) Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszycy, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą, teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został, jako „teren strefy miejskiego zagospodarowania zarówno istniejącego jak i projektowanego”.
- 3) Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych. Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.
- 4) Niezbędny zakres prac planistycznych. W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3. W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania. W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń zmiany planu ustalono, że będzie on wyczerpywał (w możliwym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie wykluczono natomiast uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy. Między innymi dla umożliwienia wprowadzenia tej problematyki – co może wynikać w trakcie prac planistycznych – zakres ustaleń planu nie został określony w omawianej uchwale. Nie przewiduje tego art. 14 cytowanej ustawy.