

**UCHWAŁA NR VII/62/2019  
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie ustalenia zaleceń i kierunków działania dla Burmistrza Głuszycy dotyczących wdrożenia procedur zmierzających do rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Głuszycy**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ust. 2 pkt 2, art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 tj.) Rada Miejska w Głuszycy uchwala co następuje:

**§ 1.** Zaleca się wdrożenie procedur zmierzających do poprawy stanu budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy, zwłaszcza w zakresie umożliwienia dostępu do mieszkań na wynajem, poprzez:

- 1) dokonanie analizy zapotrzebowania na mieszkania na wynajem na terenie Gminy Głuszycy,
- 2) określenie możliwości i sposobu realizacji dostępnych cenowo mieszkań na wynajem na terenie Gminy Głuszycy wraz z wytypowaniem potencjalnej lokalizacji dla tego typu inwestycji,
- 3) wykonanie analizy efektywności realizacji inwestycji polegającej na budowie dostępnych cenowo mieszkań na wynajem z udziałem Gminy Głuszycy w oparciu o przepisy ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym,
- 4) rozpatrzenie możliwości udziału Gminy Głuszycy w zamówieniu pakietowym dotyczącym realizacji mieszkań na wynajem wg modelu partnerstwa publiczno - prywatnego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głuszycy

**Grzegorz Milczarek**

### **Uzasadnienie**

Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego należy zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy. W celu zwiększenia dostępności do nowych mieszkań na wynajem dla mieszkańców Gminy Głuszycy, Rada Miejska w Głuszycy zaleca podjęcie działań kierunkowych, zmierzających do wytypowania nieruchomości na terenie gminy przeznaczonej na ten cel, określenie zapotrzebowania na mieszkania (ilość mieszkań i ich powierzchnia) oraz wykonanie analizy efektywności inwestycji, w której udziałowcem byłaby gmina oraz partner prywatny, którego zadaniem byłoby sfinansowanie kosztów inwestycji. Wykonanie takiej analizy wynika z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym. Mając na uwadze skalę ewentualnego projektu - w celu ograniczenia kosztów przedsięwzięcia - zaleca się Burmistrzowi przeprowadzenie analizy możliwości realizacji inwestycji w pakiecie z innymi gminami, które zamierzają realizować na swoim terenie budownictwo mieszkaniowe na wynajem w systemie partnerstwa publiczno - prywatnego.