UCHWAŁA NR XXII/175/2020
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 26 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Głuszyca wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Usług Mieszkaniowych i Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Głuszycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą: Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. w Głuszycy wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 963,17 m2 , stanowiącą własność Gminy Głuszyca, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej 24 w Głuszycy, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 483/8 obręb Głuszyca 1 o powierzchni 0,3279 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer SW1W/00089368/3.

§ 2. Ustala się wartość aportu na kwotę 421.889,19 zł (słownie: czterysta dwadzieścia jeden tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 19/100).

§ 3. 1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) wniesiony do spółki Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. Gmina obejmie 843 nowe udziały o wartości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy.

2. Pozostała część wartości wniesionego wkładu niepieniężnego w kwocie 489,19 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dziewięć 19/100) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy spółki (agio).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Zakład Usług Mieszkaniowych i Komunalnych sp. z o.o. jest jednoosobową spółką gminną. Aktualnie proponuje się podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie do spółki wkładu niepieniężnego w formie aportu nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej, stanowiącą własność Gminy Głuszyca, położonej przy ulicy Grunwaldzkiej 24 w Głuszycy, w obrębie 1 Głuszyca Miasto, o łącznej powierzchni 0,3279 ha, składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 483/8, nr księgi wieczystej SW1W/00089368/3.

Przeniesienie na spółkę własności przedmiotowej nieruchomości stanowi dla niej znaczące wzmocnienie ekonomiczne. Umacnia to zdolność kredytową spółki, a także jej pozycję rynkową jako partnera gospodarczego dla innych podmiotów gospodarczych.

Dodatkowo posiadanie majątku trwałego w postaci nieruchomości umożliwi spółce łatwiejsze uzyskanie ewentualnej pożyczki, czy kredytu na pokrycie kosztów związanych z modernizacją, czy zakupem sprzętu i urządzeń niezbędnych do rozwoju spółki i poszerzenia zakresu swojej działalności.

Wartość aportu została oszacowana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.