UCHWAŁA NR XXXI/245/2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie przyjęcia apelu w przedmiocie podjęcia działań przez Sędziego Komisarza i Syndyka Masy Upadłości DZAT „NORTECH" sp. z o.o. w upadłości zmierzających do unieważnienia sprzedaży masy upadłościowej DZAT „NORTECH"

Na podstawie § 24 ust. 2 Statutu Gminy Głuszyca Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się treść apelu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Głuszycy do przekazania niniejszego apelu Sędziemu Komisarzowi i Syndykowi Masy Upadłości DZAT „NORTECH" sp. z o.o. w upadłości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Głuszycy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/245/2021
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 26 stycznia 2021 r.

APEL
Rady Miejskiej w Głuszycy
w przedmiocie podjęcia działań przez Sędziego Komisarza i Syndyka Masy Upadłości DZAT „NORTECH" sp. z o.o. w upadłości zmierzających do unieważnienia sprzedaży masy upadłościowej DZAT „NORTECH"

Mając na uwadze doświadczenia lat poprzednich, Rada Miejska w Głuszycy apeluje o unieważnienie sprzedaży masy upadłościowej Dolnośląskich Zakładów Artykułów Technicznych „NORTECH" zlokalizowanych przy ul. Sienkiewicza 73a w Głuszycy. Działania podejmowane przez Syndyka masy upadłościowej DZAT „NORTECH" Stanisława Hetmana (nr licencji doradcy restrukturyzacyjnego 414) budzą zaniepokojenie i stanowczy sprzeciw głuszyckiej wspólnoty samorządowej, których reprezentujemy jako Radni Rady Miejskiej
w Głuszycy.

Z uzyskanych przez Gminę Głuszyca danych wynika, że Syndyk masy upadłościowej DZAT „NORTECH" Stanisław Hetman zamierza zbyć majątek trwały spółki w drodze sprzedaży firmie PBS Sp. z o.o z siedzibą w Kielcach przy ul. 1 Maja nr 191. PBS Sp. z o.o., która nie może prowadzić działalności gospodarczej podobnej do DZAT „NORTECH", co wynika z informacji pozyskanych z Krajowego Rejestru Sądowego - nr KRS 0000837031 Dział III – przedmiot działalności zawiera następujące zapisy: 38, 32, Z - odzysk surowców z materiałów segregowanych; 35, 11, Z - wytwarzanie energii elektrycznej; 43, 11, Z - rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych; 46, 77, Z - sprzedaż hurtowa odpadów i złomu; 68, 20, Z - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Wskazane powyżej kody PKD kieleckiej Spółki wskazują, że istnieje duże prawdopodobieństwo, że firma nie wznowi pierwotnej produkcji zakładu, a wręcz przeciwnie- doprowadzi do zezłomowania masy upadłościowej DZAT „NORTECH" oraz dokona aktu wandalizmu na budynkach, których powstanie datuje się na rok 1858. Ponadto z niewiadomych przyczyn budynki DZAT „NORTECH" nie zostały wpisane do rejestru zabytków.

Rada Miejska w Głuszycy apeluje o unieważnienie procedury sprzedaży masy upadłościowej prowadzonej przez Syndyka, mając na uwadze zabezpieczenie przed dewastacją majątku byłego głuszyckiego zakładu. Z informacji otrzymanych od Burmistrza Głuszycy Romana Głoda wiemy, że Syndyk zadeklarował, że będzie poszukiwał inwestorów, zainteresowanych reaktywowaniem produkcji podobnej do byłych Dolnośląskich Zakładów Artykułów Technicznych „NORTECH". Firma, która zamierza nabyć zakład z „wolnej ręki", nie ma jednak możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa powyżej. Biorąc pod uwagę kody PKD kieleckiej firmy, można przypuszczać, że majątek zakładu produkującego wyroby z tworzyw sztucznych czeka całkowite unicestwienie poprzez zezłomowanie maszyn produkcyjnych i wyburzenie prawie dwustuletnich obiektów architektury przemysłowej.

Jako reprezentanci Mieszkańców Gminy Głuszyca ciągle mamy w pamięci bolesne fakty z najnowszej historii Głuszycy, kiedy to miały miejsce podobne praktyki przy likwidacji Zakładów Przemysłu Bawełnianego „PIAST", które zostały wyburzone i zrównane z ziemią", a na mieniu Zakładów Przemysłu Wełnianego „ARGOPOL" powstał sklep „BIEDRONKA" i inne obiekty usługowe. Wymienione nieruchomości, podobnie jak budynki DZAT „NORTECH", to efekt rozwoju myśli technicznej XVIII i XIX wieku i obiekty architektury przemysłowej, które świadczą o dziedzictwie historycznym naszej lokalnej wspólnoty.

Radni Rady Miejskiej wyrażają ogromny niepokój zaniechaniem działań przez Syndyka, który wcześniej zapewniał Gminę Głuszyca o poszukiwania inwestora, zainteresowanego uruchomieniem produkcji na masie upadłościowej. Niestety w ostatnim czasie z niewiadomych przyczyn drastycznie została obniżona cena sprzedaży majątku.
W ciągu niespełna 10 miesięcy cena wywoławcza równa 2.480.000 zł netto spadła do poziomu 814.000 zł. netto (cena sprzedaży). Warto zaznaczyć także, że wysokość wierzytelności DZAT „NORTECH" tylko wobec Gminy Głuszyca wynosi 2.843.930,20 zł.
Na szczególną uwagę zasługuje także brak konsekwencji w działaniach Syndyka DZAT „NORTECH", gdyż część mienia zakładu w postaci działki niezabudowanej zbył za kwotę 37,90 zł netto za m^2, a działki zabudowane obiektami wraz z infrastrukturą techniczną, liniami produkcyjnymi chce sprzedać za kwotę 16,31 zł netto za m^2. W tym momencie rodzi się pytanie: z czego wynika tak drastyczna obniżka ceny sprzedaży?

Reprezentując Samorząd Gminy Głuszyca, stanowczo sprzeciwiamy się podjętym działaniom i apelujemy o unieważnienie przeprowadzonego postępowania przetargowego. Domagamy się wznowienia przez Syndyka masy upadłościowej DZAT „NORTECH" dalszych poszukiwań inwestora, który reaktywuje działalność gospodarczą prowadzoną przez były głuszycki zakład.

Głuszyca, 26 stycznia 2021

Do wiadomości:
Pan Mateusz Morawiecki Prezes Rady Ministrów
Pan Zbigniew Ziobro Minister Sprawiedliwości Prokurator Generalny
Pan Michał Dworczyk Szef Kancelarii Prezesa Rady Ministrów
Pan Jarosław Obremski Wojewoda Dolnośląski
Pani Anna Nowakowska – Ciuchera Kierownik Delegatury WUOZ w Wałbrzychu
Pan Krzysztof Kwiatkowski Starosta Wałbrzyski
Pan Stanisław Hetman Syndyk DZAT „NORTECH" w Głuszycy