UCHWAŁA NR XXXIV/260/2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych w miejscowości Grzmiąca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 21 ust. 4 pkt. 13 uchwały nr XXV/195/2020 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca, Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nw działek:

a) nr 306/2 obręb Grzmiąca o pow. 0,0851 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00084609/0,

b) nr 440 obręb Grzmiąca o pow. 1,0196 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00026053/3,

c) nr 76/2 obręb Grzmiąca o pow. 1,3983 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00026053/3,

d) nr 79 obręb Grzmiąca o pow. 0,8985 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00026053/3,

§ 2. Granice działek określonych w § 1 będących przedmiotem umowy dzierżawy oznaczone są na załączniku do niniejszej uchwały kolorem czarnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Głuszycy wpłynął wniosek o dzierżawę działek położonych w Grzmiącej o nr 306/2, nr 440, nr 76/2 i nr 79 obręb Grzmiąca na okres 10 lat. Wnioskodawca planuje na przedmiotowych działkach utworzyć park technologiczny polegający na wykorzystaniu obecnej infrastruktury do utworzenia hali produkcyjno-usługowej, punktów usługowych, parkingów, magazynów i placów składowania.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ze względu na charakter planowane działalności wnioskodawcy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Teren działek nr 440, 76/2, 306/2 i 79 w obrębie Grzmiąca (łączna powierzchnia 3,4015 ha), przeznaczony do dzierżawy dla MKL Factory Sp. z o.o.

Załącznik do Uchwały nr XXXIV/260/2021
Rady Miejskiej w Głuszycy, z dnia 27kwietnia 2021 r.