UCHWAŁA NR XXXIV/262/2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej w miejscowości Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 21 ust. 4 pkt. 13 uchwały nr XXV/195/2020 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 22 września 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głuszyca, Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 101/2 obręb Głuszyca 2 o pow. 200 m², dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00082590/9, oznaczonej kolorem czerwonym na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Głuszycy wpłynął wniosek o dzierżawę części działki nr 101/2 położonej w Głuszycy przy ul. Leśnej obręb Głuszyca 2 na okres 10 lat. Wnioskodawca planuje na przedmiotowej działce utworzyć miejsce magazynowe na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej.

Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ze względu na charakter planowanej działalności wnioskodawcy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do Uchwały nr XXXIV/262/2021
Rady Miejskiej w Głuszycy, z dnia 27 kwietnia 2021 r.

Teren działki nr 101/2 w obrębie Głuszyca 2 (powierzchnia 200 m^2), przeznaczony do wydzierżawienia pod działalność gospodarczą.