UCHWAŁA NR XXXIX/288/2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grzmiąca, gm. Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grzmiąca, gm. Głuszyca.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

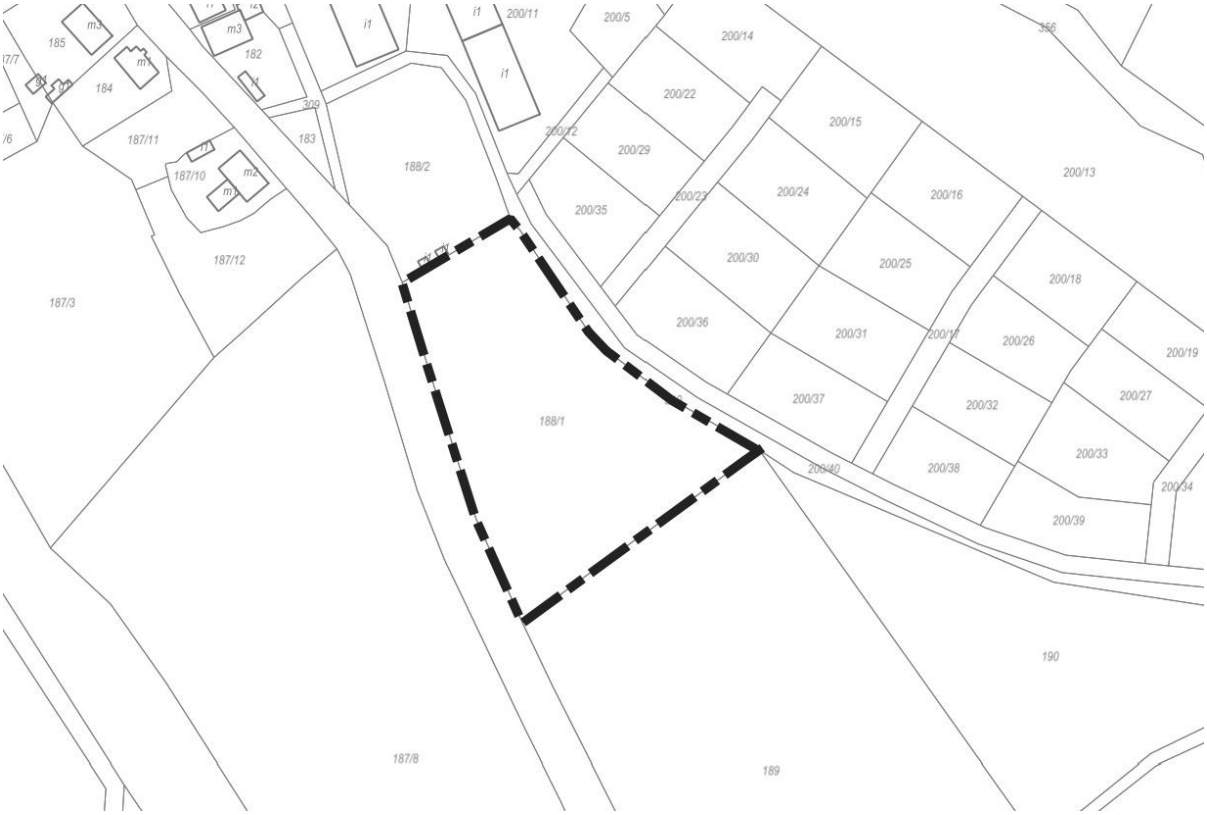
Grzegorz Milczarek

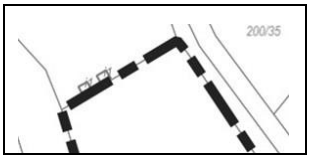
Uzasadnienie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grzmiąca, gm. Głuszyca, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tereny usług turystyki, zamieszkiwania i rekreacji. Obszarem opracowania została objęta działka położona w obrębie Grzmiąca nr 188/1. Projektowane zmiany są zgodne z ustaleniami studium. Zmiany te stanowią kolejny etap rozwoju układu ruralistycznego wsi Grzmiąca, gdyż obszar ten znajduje się w pobliżu istniejącego zainwestowania wsi.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium oraz jego zmianą, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przytoczonym powyżej.

zał. graficzny nr 1 do
UCHWAŁA Nr XXXIX/288/2021
Rady Miejskiej w Głuszycy
z dnia 28 września 2021 roku





GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Grzmiąca, gm. Głuszyca, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszyca”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię 0,76 ha i stanowi własność prywatną. W obszarze opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przeprowadzonej analizy ustalono, że przedmiotowy teren posiada następujące uwarunkowania:

1) obszar opracowania znajduje się w granicach obszarów Natura 2000: Góry Kamienne PLH020038, Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010;

2) działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę powiatową nr 3381D;

3) w bezpośrednim sąsiedztwie planu znajdują się tereny zainwestowane.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszyca, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszycy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą, teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony został, jako strefa III - TURYSTYCZNO-GOSPODARCZA, IIIE - Turystyczno-rekreacyjna, 1a - leśne / dolesienia, 3 - gospodarka komunalna, 6a dalszy rozwój przemysłu, dopuszczenie lub innej zabudowy turystyczno - rekreacyjno – wypoczynkowej.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.