UCHWAŁA NR XXXVI/274/2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 22 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm) w zw. z art. 2 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679 ze zm.), Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Głuszyca spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką", z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.) oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

3. Szczegółowe zasady oraz zakres działalności Spółki określone zostaną w umowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Głuszyca udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie nowych instrumentów wsparcia samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa Gmina Głuszyca podjęła starania związane z realizacją na terenie gminy budowy budynku wielorodzinnego z mieszkaniami na wynajem. Społeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Głuszyca wystąpić o preferencyjny kredyt dla SIM udzielany przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz uzyskać wsparcie dla gmin z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 3 mln zł na tworzenie nowej spółki.

Dodatkowo utworzenie SIM pozwoli na ubieganie się o grant z Funduszu Dopłat dla gminy na partycypację w budowie mieszkań o niskim czynszu – grant ten wynosi do 35% kosztów inwestycji. Mieszkania SIM będą mogły wynajmować osoby spełniające kryteria dochodowe określone ustawowo (limity są różne dla poszczególnych województw), nieposiadające tytułu prawnego do innego lokalu w tej samej miejscowości.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Głuszyca przystąpiła do programu i do powstającej spółki SIM Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której zaplanowano, że obejmie 60.000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) i pokryje je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Głuszyca otrzyma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.