

**UCHWAŁA NR XXXVI/278/2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębie wsi Kolce, Sierpnica, gm. Głuszycy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741. ze zm.), Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kolce, Sierpnica, gm. Głuszycy.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego określa się zgodnie z art. 15 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do obszaru opracowania.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

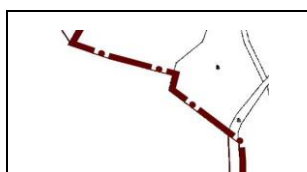
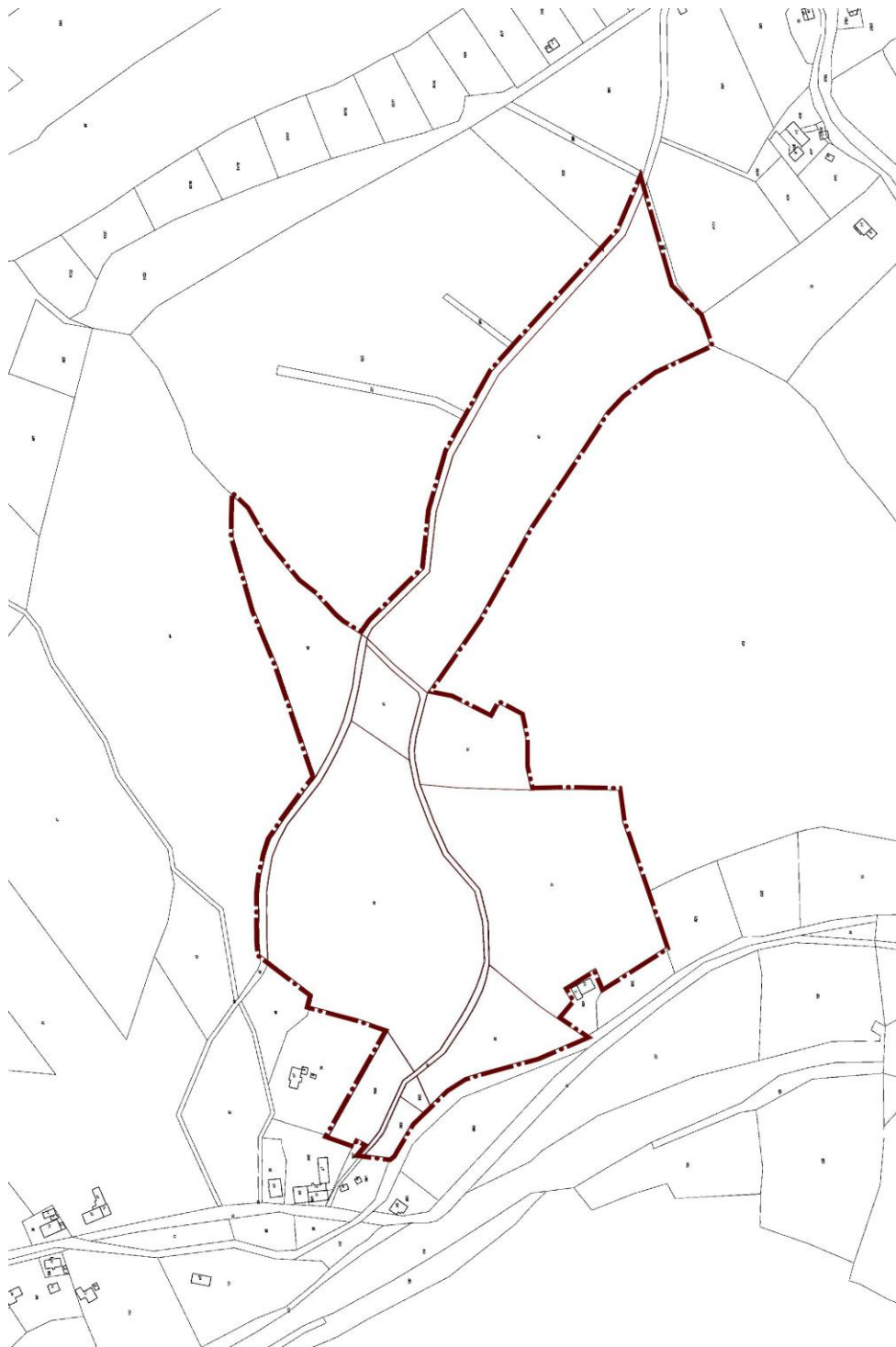
Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kolce, Sierpnica, gm. Głuszyca, przystępuje się ze względu na potrzebę zmiany rolniczej przestrzeni produkcyjnej na tereny usług turystyki i rekreacji oraz w niewielkiej części tereny mieszkaniowo - usługowe. Obszarem opracowania znajduje się w rejonie działek położonych w obrębie Kolce nr: 45, 46, 47, 48, 52, 56/2, 57, 58/2, 58/3, 59, 61, w obrębie Sierpnica nr: 42, 387. W projekcie planu zostanie również zaplanowany układ komunikacyjny, związany z obsługą terenów znajdujących się w obszarze opracowania. Projektowane zmiany są zgodne z ustaleniami studium. Zmiany te stanowią kolejny etap rozwoju układu ruralistycznego wsi Kolce i Sierpnica. Teren ten znajduje się w pobliżu zainwestowania wsi Kolce.

Na podstawie wyników analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami studium oraz jego zmianą, Burmistrz uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przytoczonym powyżej.

Zał. graficzny nr 1
do Uchwały nr XXXVI/278/2021
Rady Miejskiej w Głuszczy
z dnia 22 czerwca r.



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO NINIEJSZĄ UCHWAŁĄ

ANALIZA

zasadności przystąpienia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Kolce, Sierpnica, gm. Głuszycza, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głuszycza”

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię 14,59 ha i stanowi własność prywatną oraz gminną. W obszarze opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przeprowadzonej analizy ustalono, że przedmiotowy teren posiada następujące uwarunkowania:

- 1) obszar opracowania znajduje się w granicach Ostoji Nietoperzy Gór Sowich PLH020071;
- 2) działki posiadają dostęp do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne wydzielone (w dz. nr 46, 57 obręb Kolce; 387 obręb Sierpnica) i drogę powiatową nr 3339D;
- 3) w bezpośrednim sąsiedztwie planu znajdują się tereny mieszkaniowe;
- 4) przez obszar opracowania przebiega sieć elektroenergetyczna 20 kV.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głuszycza, przyjętym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej Głuszyczy z dnia 30 grudnia 1999 r. ze zmianą, teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określony został, jako strefy:

- turystyki i rekreacji – obszar oznaczony symbolem IIIE, teren proponowany do obsługi turystyki - oznaczony symbolem 4a, część północno - wschodnia opracowania,
- wiejska – obszar oznaczony symbolem IIC, teren mieszkaniowo – usługowy 2a część południowo zachodnia w rejonie drogi powiatowej nr 3339D.
-

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, o których mowa w tytułowym artykule, zostały przygotowane w standardzie wynikającym z art.16 ust.1 ustawy j.w.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

W odniesieniu do zasięgu przestrzennego niezbędny zakres prac planistycznych został określony w oparciu o analizy i rozpoznanie, o których mowa w ust. 1-3.

W odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono, że powinno wystarczyć wykonanie materiałów wynikających z obowiązujących przepisów, gdyż na terenie objętym opracowaniem nie występują wyjątkowe uwarunkowania.