UCHWAŁA NR XXXVII/280/2021
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Głuszyca

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Rada Miejska w Głuszycy, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącymi własność Gminy Głuszyca:

Działki numer 828/2 obręb Głuszyca 1 o pow.0,3375 ha, położona przy ul. Sienkiewicza w Głuszycy, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00077377/2.

§ 2. Przekazanie nieruchomości, o której mowa w §1, ma służyć celom publicznym i jest przeznaczona pod budowę Komisariatu Policji w Głuszycy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuszycy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość wchodząca w skład zasobu gminnego może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgoda rady.

Uchwała Rady Miejskiej wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowić będzie podstawę do zawarcia aktu notarialnego czynności darowizny. W akcie notarialnym określony zostanie cel, na jaki nieruchomość zostanie darowana, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Nieruchomość gruntowa działka numer ewidencyjny 828/2 obręb Głuszyca 1, położona jest w Głuszycy w powiecie wałbrzyskim. Powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3375 ha i stanowi własność Gminy Głuszyca, dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00077377/2.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym *Uchwałą Nr XXXI/236/2021 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca*. Zgodnie z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka numer 828/2 obręb Głuszyca 1 objęta jest symbolem: A-Up1 - teren usług publicznych.

Kierując się aktualnym przeznaczeniem wskazanej działki gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. pod usługi publiczne jej planowane zagospodarowanie pod Komisariat Policji w Głuszycy jest celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i zarazem wchodzi w zakres zadań własnych samorządu terytorialnego, przekazanie przedmiotowego gruntu w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa jest zasadne.